

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제608동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		35	2층 아파트 309.500㎡ 3층 아파트 309.500㎡ 4층 아파트 309.500㎡ 5층 아파트 303.660㎡ 6층 아파트 303.660㎡ 7층 아파트 303.660㎡ 8층 아파트 303.660㎡ 9층 아파트 303.660㎡ 10층 아파트 303.660㎡ 11층 아파트 303.660㎡ 12층 아파트 303.660㎡ 13층 아파트 303.660㎡ 14층 아파트 303.660㎡ 15층 아파트 303.660㎡ 16층 아파트 303.660㎡ 17층 아파트 303.660㎡ 18층 아파트 303.660㎡ 19층 아파트 303.660㎡ 20층 아파트 303.660㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 용산동 414-4	대	31752.5㎡	1998년2월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월16일	제16층 제1601호	철근콘크리트벽식구 조 59.99㎡	도면편철장 제1책제81장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제608동 제16층 제1601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31752.5분의 31.5323	1998년2월16일 대지권 1998년2월16일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월6일 제31201호	1996년4월9일 매매	소유자 이태문 490120-***** 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 608동 1601호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년10월27일 제74751호	1998년5월19일 전거	이태문의 주소 대구 서구 중리동 1136-38
1-2	1번등기명의인표시 경정	2012년5월16일 제62034호	1998년4월6일 신청착오	이태문의 주소 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 608-1601
2	소유권이전	2012년5월16일 제62035호	2012년4월6일 매매	소유자 신지련 750416-***** 서울특별시 용산구 백범로47길 31, 202호(효창동) 거래가액 금127,500,000원
				신지련의 주소 서울특별시 마포구 마포대로7길 22, 308동 305호 (공덕동, 래미안공덕3차아파트) 2014년5월19일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년7월17일 전거	
3	소유권이전	2014년5월19일 제64589호	2014년4월10일 매매	소유자 정무용 550723-***** 경상북도 의성군 안계면 안정길 185-5 거래가액 금150,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월12일	2024년12월12일	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제608동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제104526호	대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경449 21)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년4월6일 제31217호	1998년4월2일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이태문 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 608동 1601호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성서지점)
1-1	1번근저당권이전	2012년5월10일 제58923호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년4월25일 제37046호	1998년4월23일 계약	채권최고액 금일천육백구십만원 채무자 이태문 대구 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 608동 1601호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성서지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 31일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2012년5월10일 제58923호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
3	전세권설정	2006년10월27일 제74752호	2006년9월13일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물 전부

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제608동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2006년10월27일부터 2008년10월26일까지 반환기 2008년10월26일 전세권자 백창구 781021-***** 대구 서구 평리동 1426-5
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월27일 부기
3-2	3번전세권가압류	2007년7월6일 제49898호	2007년7월3일 대구지방법원가 정지원의 가압류 결정(2007즈단4 95)	청구금액 금80,000,000원 채권자 권은정 760509-***** 대구광역시 달서구 두류동 137-37
4	3-2번가압류등기말 소	2008년2월13일 제14172호	2008년1월30일 해제	
5	3번전세권설정등기 말소	2008년3월24일 제32955호	2008년3월24일 해지	
6	전세권설정	2008년3월26일 제34592호	2008년3월26일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2008년 3월 26일 부터 2010년 3월 25일 까지 전세권자 정재성 731114-***** 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 608-1601
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년3월26일 부기
7	6번전세권설정등기 말소	2010년4월1일 제32363호	2010년4월1일 해지	
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월10일 제58924호	2012년5월9일 해지	
9	전세권설정	2020년5월15일 제55223호	2020년2월18일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2020년05월15일부터

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제608동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년06월30일까지 전세권자 채우진 900130-***** 대구광역시 남구 회망로 57,203동 801호(이천동,이천주공2단지)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월15일 부기
10	9번전세권설정등기 말소	2022년7월18일 제52185호	2022년7월18일 해지	
11	주택임차권	2024년4월22일 제34519호	2024년4월19일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임71)	임차보증금 금170,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년 03월 26일 주민등록일자 2022년 07월 18일 점유개시일자 2022년 07월 18일 확정일자 2022년 05월 26일 임차권자 노동우 871028-***** 대구광역시 달서구 성지로 35, 608동 1601호 (용산동, 성서6주공아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 20시44분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-012917

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 414-4 성서6주공아파트 제608동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정무용 (소유자)	550723-*****	단독소유	경상북도 의성군 안계면 안정길 185-5	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월12일 제104526호	채권자 한국주택금융공사	정무용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년4월22일 제34519호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 노동우	정무용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.