

감정평가서

건명	박혜영 외 1명 소유물건(2025타경4500)
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호
감정서번호	E250115-03-04(1)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

을지감정평가사사무소

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김재화

감정평가액	이십억오천삼백일십사만사천오백사십원정 (₩2,053,144,540.-)
-------	---

의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호	감정평가 목적	법원경매
제출처	서울남부지방법원 경매14계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	박혜영 외 1명 (2025타경4500)	감정평가 조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록 등.	기준시점	조사기간 작성일
기타 참고사항	-	2025.01.31	2025.01.15 ~ 2025.01.31 2025.02.11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
토지		171.3	토지	171.3	7,370,000	1,262,481,000
건물		478.55	건물	478.55	-	691,696,020
(제시외 건물)		(78.68)	(제시외 건물)	78.68	-	98,967,520
합계						₩2,053,144,540

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 평가개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 금천구 독산동 금천문화예술정보학교 동측 인근에 위치하는 부동산(토지 및 건물)에 대한 서울남부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 본건 개요

기호	소재지	서울특별시 금천구 독산동 902-22, 48-9				
	토지	면적(m ²)	지목	이용상황	용도지역	개별공시지가(2024, 원/m ²)
1	독산동 902-22	122.3	대	주거용	2종일반주거	3,096,000
	토지	면적(m ²)	지목	이용상황	용도지역	개별공시지가(2024, 원/m ²)
2	독산동 48-9	49	대	주거용	2종일반주거	3,096,000
	건물	주 구조	층수	연면적(m ²)	주용도	사용승인일
3	독산동 902-22 48-9	철근콘크리트 구조	지하:1층 지상:4층	423.12	단독주택 (다중주택), 제2종근린생활시설 (사무소)	2020.08.28

3. 기준시점

본평가의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 1월 31일임.

4. 실지조사 등의 기간 및 내용

2025년 1월 15일 ~ 2025년 1월 31일 까지 실지조사 및 가격조사 등에 임함.

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록 등에 의하였음.
- 2) 본 건물 1층은 공부 상 제2종근린생활시설(사무소)이나 현황 주택 5개호(201~205호)로 사용 중

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

임. <후첨 사진 참조 >

- 3) 본건 토지 기호1,2 에 걸쳐 지상에 본건 건물 기호3이 소재하여 일단지로 평가하였음.
- 4) 본건의 내부구조 및 이용상황 등은 일반건축물대장 상 건축물현황도 및 외부에서 관찰한 내용 등을 참고하여 현황과 다소 상이 할 수 있으니 경매 참여시 재확인하시기 바랍니다.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거하여 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

2. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

III. 토지가격 산출근거

1. 감정평가방법

- 1) 본건 토지는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 제1항, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 및 제12조에 따라 공시지가기준법을 주된 감정평가 방법으로 적용하였으며, 거래사례 비교법으로 산출된 시산가액과 비교하여 주된 방법에 의한 시산가액의 합리성을 검토하여 평가하였음.
- 2) 공시지가기준법이란 대상 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- 3) 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 공가지가기준법에 의한 시산가액

1) 비교표준지의 선정

인근지역 내에 소재하고, 용도지역, 이용상황, 주위환경 등 가치형성요인이 유사한 표준지 <기호A>로 선정함.

기호	소재지	면적 (m ²)	지목	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (2025, 원/m ²)
A	독산동 903-15	216.5	대	다세대	2종일주	세로 (가)	차루형 평 지	2,673,000
B	독산동 903-25	162.3	대	주상용	2종일주	세각 (가)	세장형 평 지	3,674,000

2) 시점수정

[서울특별시 금천구 주거지역]

구분	지가변동률(%)	비고
2025.01.01 ~ 2024.01.31	0.095	1월분
누 계 (2025.01.01 ~ 2025.01.31)	0.095 (1.00095)	(1+0.00095×31/31) ≒ 1.00095

※ 지가변동률이 미고시된 기간은 전 기간의 변동률을 연장 적용하였음.

3) 지역요인 비교

본건과 표준지는 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 개별요인 비교

(1) 개별요인

조 건	항 목	세항목
가 로 조 건	가로의 폭·구조 등의 상태	폭,포장 등
		보도, 계통 및 연속성 등
접 근 조 건	인근 상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등
	교통의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성등 대중교통의 유형과 노선 등
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원,병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환 경 조 건	자연환경, 일조 등	일조,통풍,조망, 경관,지질,지반 등
	인근환경	인근토지의 이용상황
		인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	기반시설(정보통신 기반시설, 상수도, 하수도, 도시가스 등)
위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무, 특별고압선 등과의 거리	
획 지 조 건	규모, 형상, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형지 등
	방위, 고저, 이용상황 등	이용상황, 방위, 고저, 경사지 등
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(입체이용 제한 등)
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 개별요인 비교

기호	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	계
1	0.99	1.00	1.00	1.16	1.00	1.00	1.148
2	0.99	1.00	1.00	1.16	1.00	1.00	1.148

본건이 가로조건(가로으 폭, 구조 등)에서 열세하고, 획지조건(형상 등)에서 우세하여
전체적으로 우세함.

5) 그 밖의 요인 보정

(1) 개요

『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부 토정30241-36538)과 대법원 판례(1998.07.10. 선고 98두6067) 등에 따라 그 밖의 요인 보정이 필요한 것으로 판단되어 다음과 같이 그 밖의 요인 보정치를 산정함 .

비교사례검토 및 선정	비교사례기준 표준지가격	표준지기준가격	그 밖의 요인 결정
거래사례 및 평가사례 에서 비교사례 선정	선정된 비교사례를 기준으로한 기준시점의 표준지가격 산정	기준시점의 표준지가격 산정	비교사례기준가격 = 그 밖의 요인 보정치 표준지기준가격

(2) 비교사례의 검토 및 선정

① 평가사례

[출처: 한국감정평가사협회]

기호	소재지	용도지역	면적 (㎡)	이용상황	기준시점	평균단가 (원/㎡)	평가목적
가	독산동 ○○	2종일주	171.2	주거용	2023.12.18	7,220,000	시가참고
나	독산동 ○○	2종일주	165	주거용	2023.09.08	6,470,000	경 매
다	독산동 ○○	2종일주	170.6	주상용	2024.11.04	7,670,000	경 매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

② 거래사례

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	거래가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점	출 처
		용도		사 용 승인일				
라	독산동 ○○	대	143	2종일주	1,400,000,000	6,710,204	2024.04.24	등기사항 전부증명서 등
		주거용	319.16	2020.04				
토지단가배분		$\{1,400,000,000 - (1,380,000^1 \times 319.16)\} / 143 \approx 6,710,204$ 1) $1,500,000 \times 46/50 \approx 1,380,000$						
마	독산동 ○○	대	199.70	2종일주	1,856,425,800	7,841,988	2023.10.06	KAIS
		주거용	453.72	1996.02				
토지단가배분		$\{1,856,425,800 - (640,000^2 \times 453.72)\} / 199.70 \approx 7,841,988$ 2) $1,600,000 \times 18/45 \approx 640,000$						

③ 사례의 선정

인근지역 내에 소재하고 표준지와 용도지역, 이용상황, 주위환경 등 가치형성요인이 유사한 거래사례 <기호 가> 를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

사 례 기 호	사례기준 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율
표준지 기 호	공시지가기준 (원/㎡)						
가	7,220,000	1.00	1.01705	1.00	0.870	6,388,498	2.3877
A	2,673,000	-	1.00095	-	-	2,675,539	
사정보정	별도의 사정개입 포착되지 않음.						
시점수정	2023.12.18 ~ 2025.01.31 : 1.01705 [서울특별시 금천구 주거지역]						
지역요인	비교표준지와 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 유사함. (1.00)						
개별요인	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적 조 건	기타조건	격차율
	1.01	1.00	1.00	0.87	0.99	1.00	0.870
	표준지가 사례대비 가로조건(가로의 폭 등)에서 우세하고, 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(표준지가 절대보호구역)에서 열세하여 전체적으로 열세함						
결정의견	상기 산정된 보정치에 근거하여 비교표준지공시지가와 시세와의 불균형 제고 등을 위하여 그 밖의 요인 보정치를 2.38로 결정함						

6) 공시지가기준법에 의한 시산가액

기호	표준지공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요 인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	2,673,000	1.00095	1.00	1.148	2.38	7,372,659	7,370,000
2	2,673,000	1.00095	1.00	1.148	2.38	7,372,659	7,370,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 거래사례의 선정

인근에 소재하고 용도지역, 이용상황, 주위환경 등 가치형성요인이 유사한 거래사례 <기호 라>를 선정함.

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	거래가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점	출 처
		용도		사 용 승인일				
라	독산동 ○○	대	143	2종일주	1,400,000,000	6,710,204	2024.04.24	등기사항 전부증명서 등
		주거용	319.16	2020.04				
토지단가배분		$\{1,400,000,000 - (1,380,000^1 \times 319.16)\} / 143 \approx 6,710,204$ 1) $1,500,000 \times 46/50 \approx 1,380,000$						
마	독산동 ○○	대	199.70	2종일주	1,856,425,800	7,841,988	2023.10.06	KAIS
		주거용	453.72	1996.02				
토지단가배분		$\{1,856,425,800 - (640,000^2 \times 453.72)\} / 199.70 \approx 7,841,988$ 2) $1,600,000 \times 18/45 \approx 640,000$						

2) 사정보정

당사자 간의 정상적인 거래인 것으로 판단됨.(1.00)

3) 시점수정

구 분	기 간	지가변동률(%)	시점수정
금천구 주거지역	2024.04.24 ~ 2025.01.31	1.130	1.01130

4) 지역요인 비교

본건은 거래사례 인근지역에 위치하여 지역요인 동일함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5) 개별요인 비교

기호	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	계
1	1.03	1.04	1.00	1.03	0.99	1.00	1.092
2	1.03	1.04	1.00	1.03	0.99	1.00	1.092

본건이 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(대중교통시설과의 편익성 등) 및 획지조건(도로접면 등)에서 우세하고, 행정적조건(본건이 상대보호구역 등)에서 열세하나 전체적으로 우세함.

6) 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	6,710,204	1.00	1.01130	1.00	1.092	7,410,344	7,410,000
2	6,710,204	1.00	1.01130	1.00	1.092	7,410,344	7,410,000

4. 시산가액의 조정 및 토지가격의 결정

1) 시산가액

기호	공시지가 기준법에 의한 시산가액(원/㎡)	거래사례 비교법에 의한 시산가액(원/㎡)
1	7,370,000	7,410,000
2	7,370,000	7,410,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 결정의견

공시지가기준법에 의한 가액이 거래사례기준법에 의한 가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있고, 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 3조1항 및 감정평가에 관한 규칙 14조1항에 의거하여 공시지가기준법에 의한 금액으로 조정함.

기호	소재지	지목	용도지역	면적 (㎡/)	토지단가 (원/㎡)	토지가격(원)
1	금천구 독산동 902-22	대	2종 일반주거	122.3	7,370,000	901,351,000
2	금천구 독산동 48-9	대	2종 일반주거	49	7,370,000	361,130,000
계						1,262,481,000

IV. 건물가격 산출근거

1. 감정평가 방법

본건 건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제15조에 의거하여 구조, 사용자재, 시공상태, 마감의 상태, 부대설비, 용도, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 원가법으로 평가하였으며 대상물건의 특성 상 다른 감정평가 방법의 적용이 곤란한 점 등을 고려하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 근거해 주된 감정평가방법 외 다른 감정평가방법에 의한 비교·검토는 생략하였음.

2. 표준단가 결정

[건물신축단가표: 한국부동산원, 2024]

용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용년수
다중주택	철근콘크리트조/슬래브지붕	3	1,737,000	50 (45~55)
다중주택	철근콘크리트조/슬래브지붕	4	1,524,000	50 (45~55)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 재조달원가 산정

상기 사항을 기준으로 사용자재의 품질·시공방법·시공정도 등을 비교하고, 관리상태, 현황 등을 감안하여 재조달원가를 결정함.

층	용도	재조달원가(원/㎡)	비고
지	주택(5개호)	1,400,000	부대설대 포함
1	주택(5개호)	1,600,000	
2~4	주택(각6개호)	1,700,000	
옥탑	주택(다락3개호, 계단실)	1,250,000	

4. 건물단가 산정

층	재조달원가 (원/㎡)	내용연수	경과연수	유효 경과연수	잔존 가치율	적용단가(원/㎡)
지	1,400,000	50	4	46	46/50	1,288,000
1	1,600,000	50	4	46	46/50	1,472,000
2~4	1,700,000	50	4	46	46/50	1,564,000
옥탑	1,250,000	50	4	46	46/50	1,150,000

* 잔존가치율 = 잔존내용연수/내용연수

5. 건물가격

층	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	건물가격(원)
지	91.34	1,288,000	117,645,920
1	93.46	1,472,000	137,573,120
2~4	238.32	1,564,000	372,732,480
옥탑	55.43	1,150,000	63,744,500
계			691,696,020

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VI. 감정평가액

기호	소재지	종류	면적(m ²)	단가(원)	감정평가금액(원)
1	서울특별시 금천구 독산동 902-22, 48-9	토지	122.3	7,370,000	901,351,000
2		토지	49	7,370,000	361,130,000
3		건물	478.55	-	691,696,020
㉠~㉡		제시외건물	78.68	-	98,967,520
계					2,053,144,540

부동산 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	서울특별시 금천구 독산동	902-22	대	2중일반주거 지역	122.3	171.3	7,370,000	1,262,481,000	
2	서울특별시 금천구 독산동	48-9	대	2중일반주거 지역	49				
소 계								₩1,262,481,000	
3	서울특별시 금천구 독산동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 130길 25-6	902-22 48-9 위 지상	단독주택, 제2종근린 생활시설	철근콘크리트 구조 경사스라브 지붕 4층					
				지층	91.34	91.34	1,288,000	117,645,920	1,400,000 x 46/50
				1층	93.46	93.46	1,472,000	137,573,120	1,600,000 x 46/50
				2층	79.44	238.32	1,564,000	372,732,480	1,700,000 x 46/50
				3층	79.44				
				4층	79.44				
				옥탑 (연면적제외)	55.43	55.43	1,150,000	63,744,500	1,250,000 x 46/50
소 계								₩691,696,020	
ㄱ	(제시외건물)		주택 (확장형 발코니)	철근콘크리트조	(20.56)	20.56	1,564,000	32,155,840	2층소재
ㄴ			주택 (확장형 발코니)	철근콘크리트조	(20.56)	20.56	1,564,000	32,155,840	3층소재

부동산 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
ㄷ			주택 (확장형 발코니)	철근콘크리트조	(20.56)	20.56	1,564,000	32,155,840	4층소재
ㄹ			가림막	목재 등	(17)	17	-	2,500,000	옥탑소재
소 계								₩98,967,520	
합 계								₩2,053,144,540.-	
				이	하	여	백		

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 금천구 독산동 금천문화예술정보학교 동측 인근에 위치하며, 주위에는 단독주택, 저층 공동주택, 아파트, 소규모 근린생활시설 등이 소재함.

(2) 교통상황

본건까지 차량 출입 가능하고, 인근에 노선버스 정류장이 소재함.

(3) 형태 및 이용상태

2필일단의 장방형 평지로 주거용 등의 부지로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

북서측 및 북동측으로 도로에 접함.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

독산동 902-22 :

도시지역, 2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역{가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률}, 장애물제한표면구역(진입표면구역){공항시설법}, 교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인요망){교육환경 보호에 관한 법률}, 상대보호구역(서울시남부교육지원청에 반드시 확인요망){교육환경 보호에 관한 법률}, 대공방어협조구역(위탁고도:해발194m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3313)관할){군사기지 및 군사시설 보호법}, 과밀억제권역{수도권정비계획법}, 중점경관관리구역(2016-11-24)(주요산 주변), <추가기재>건축법 제2조 제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).

독산동 48-9 :

도시지역, 2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역{가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

를}, 장애물제한표면구역(진입표면구역){공항시설법}, 교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인 요망){교육환경 보호에 관한 법률}, 상대보호구역(서울시남부교육지원청에 반드시 확인요망){교육환경 보호에 관한 법률}, 대공방어협조구역(위탁고도:해발194m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3313)관할){군사기지 및 군사시설 보호법}, 과밀억제권역{수도권정비계획법}, 중점경관관리구역(2016-11-24)(주요산 주변).

(6) 제시목록 외의 물건

후첨 지적도 참조

(7) 공부와의 차이

없 음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상.

건물감정평가요항표

- | | | |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조 | (2) 이용상태 | (3) 설비내역 |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

(1) 건물의 구조

철근콘크리트구조 경사스라브지붕으로

외벽 : 석재붙임 등
창호 : 샷시창호 등.

(2) 이용상태

지층: 주택5개호(101~105호) 등.
1층 : 주택5개호(201~205호) 등.
2층 : 주택6개호(301~306호) 등.
3층 : 주택6개호(401~406호) 등.
4층 : 주택6개호(501~506호) 등.
옥탑: 다락3개호, 계단실 등.

< 후첨 내부구조도 참조 >

(3) 설비내역

난방설비, 위생설비 및 급배수설비 등을 갖추었음.

(4) 부합물 및 종물

<후첨 지적도 및 내부구조도 참조 >

(5) 공부와의 차이

건물감정평가요항표

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조
(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태
(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역
(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

1층이 공부 상 제2종근린생활시설(사무소)이나 현황 주택 5개호로 이용중임.

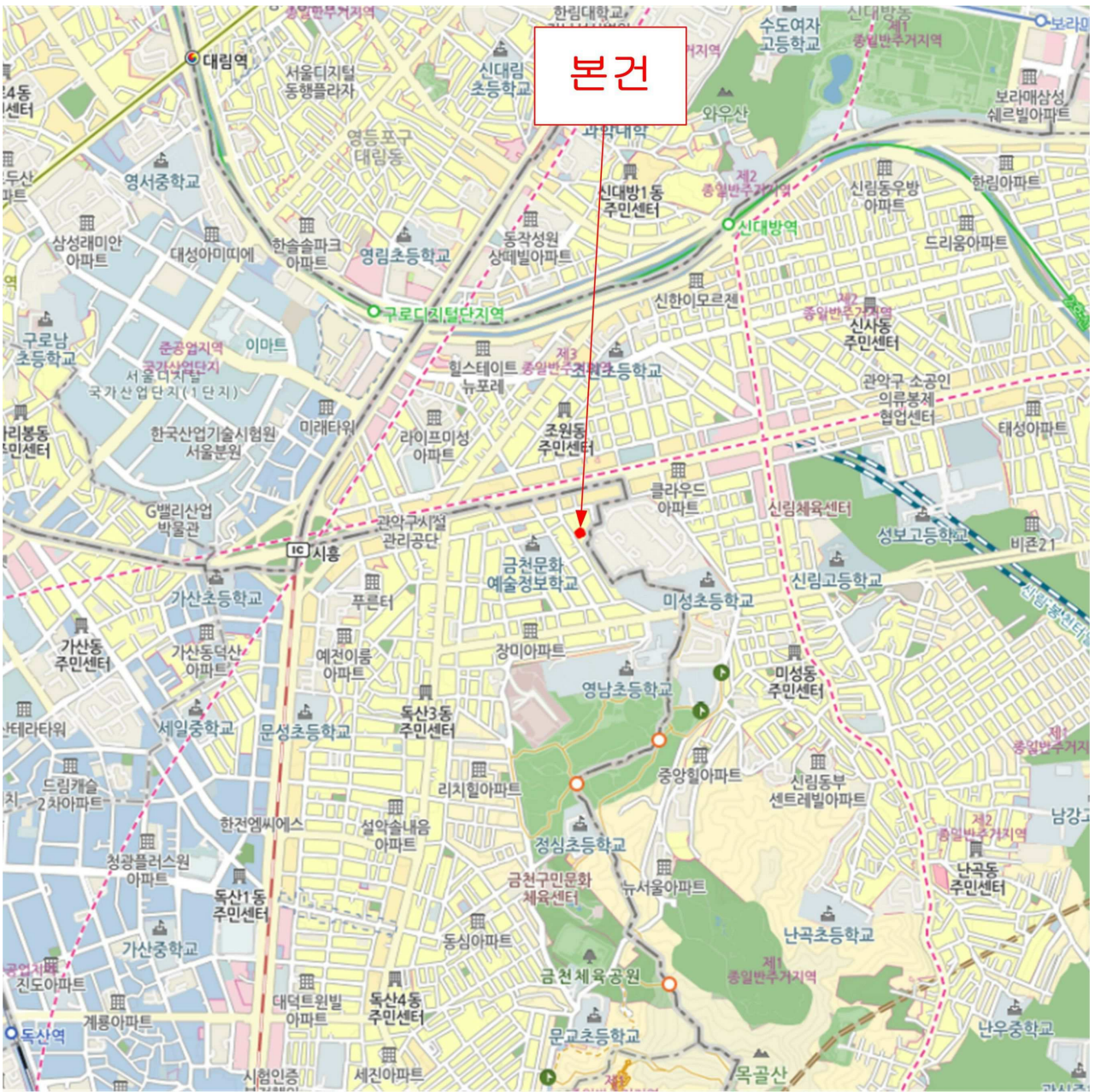
(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상.

광역 위치도



소재지	서울특별시 금천구 독산동 902-22외 1필지
-----	---------------------------



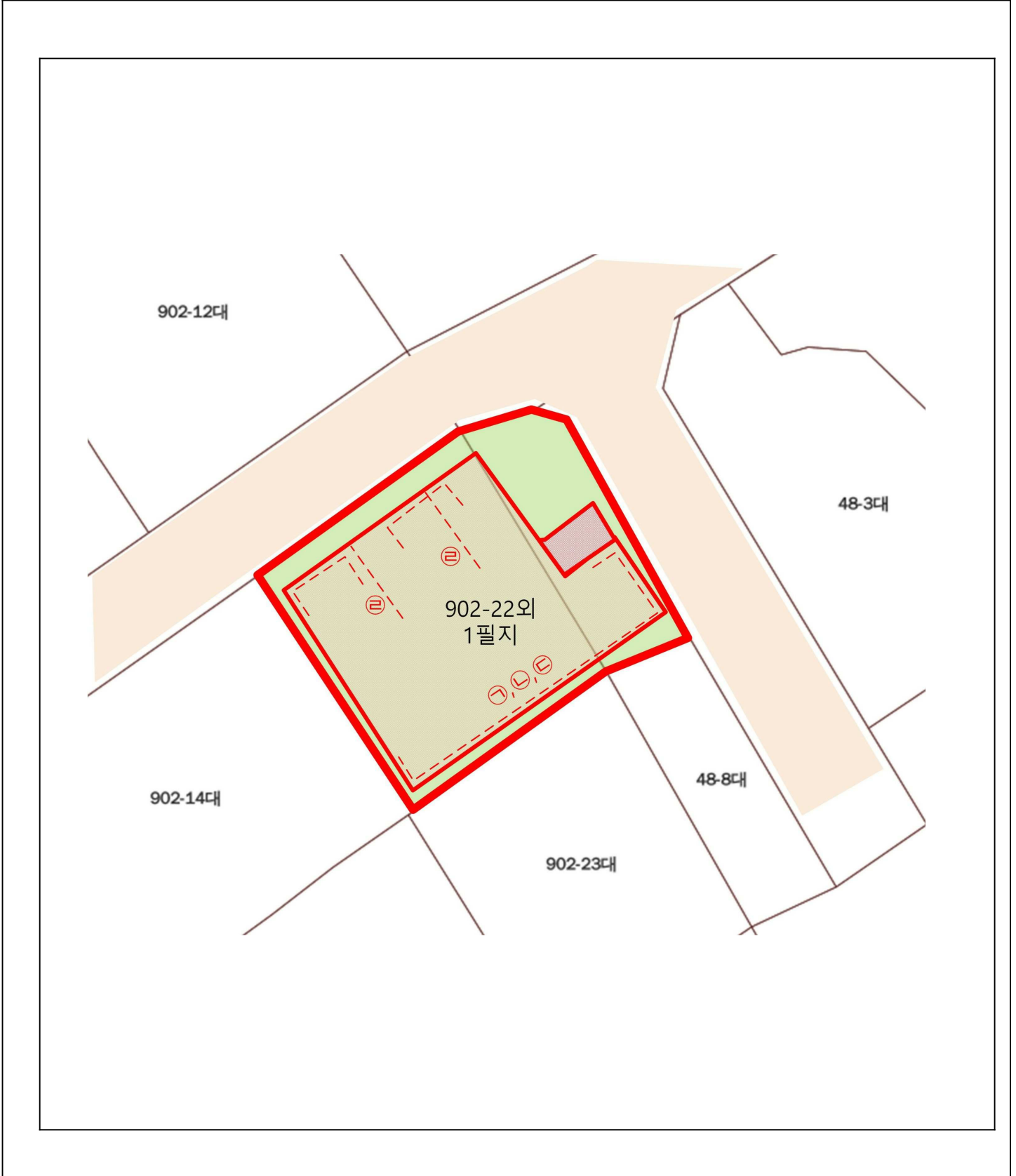
위치도



소재지 서울특별시 금천구 독산동 902-22외 1필지



지 적 도

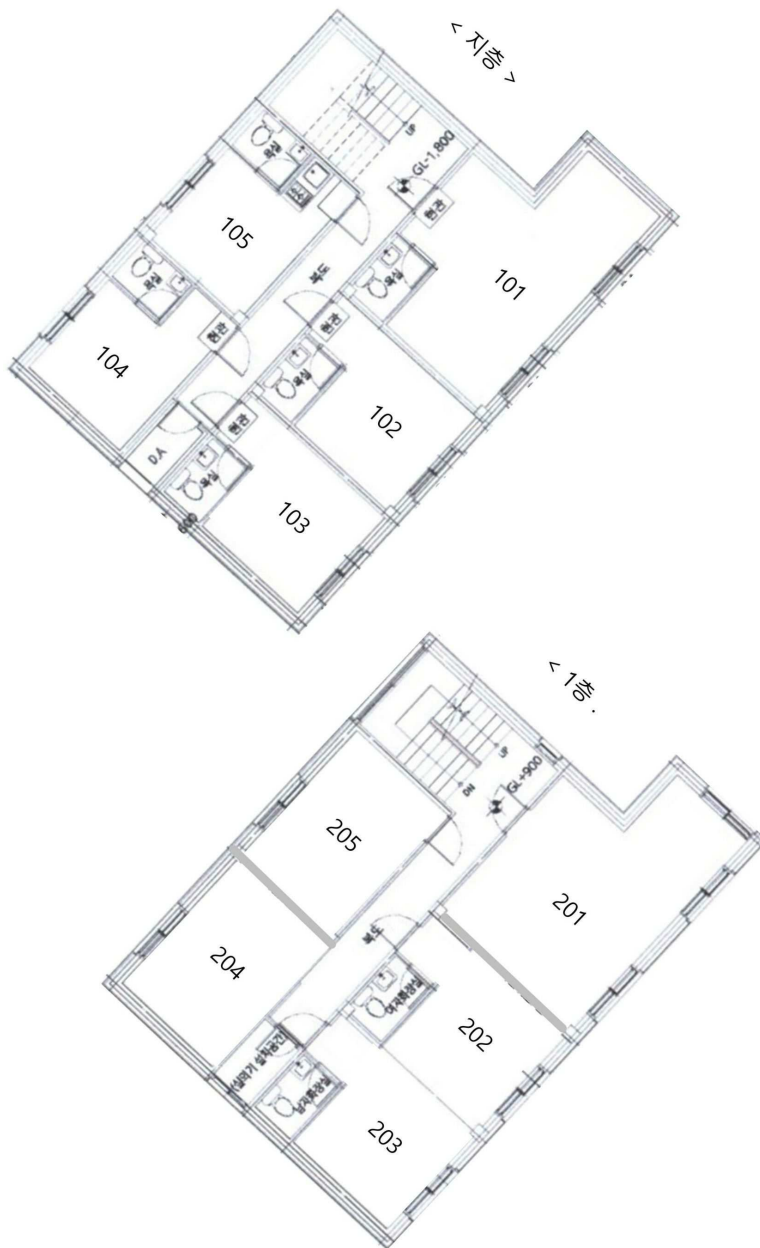


내부구조도



소재지

서울특별시 금천구 독산동 902-22외 1필지

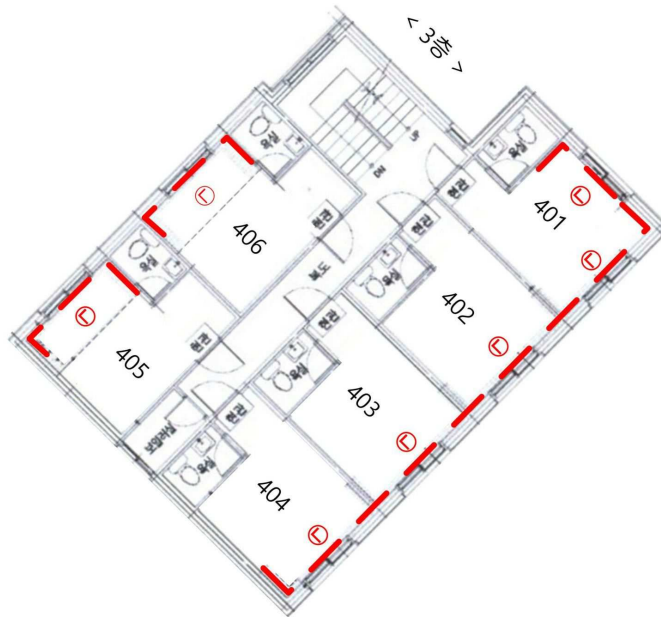
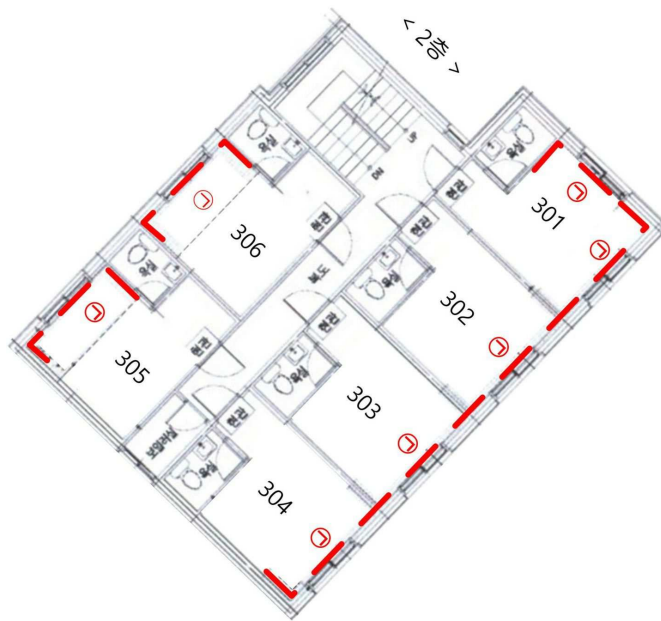


내부구조도



소재지

서울특별시 금천구 독산동 902-22

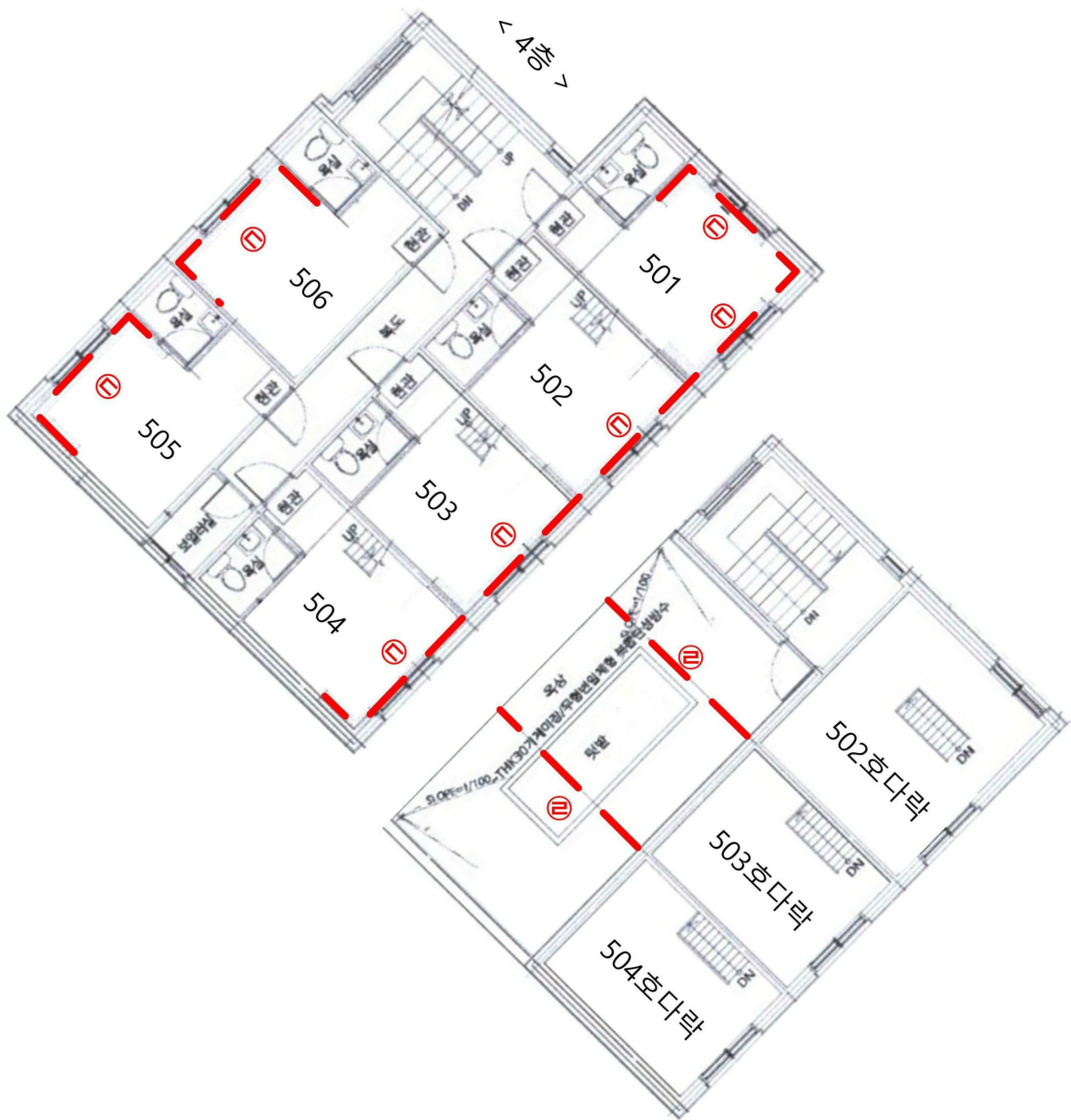


내부구조도



소재지

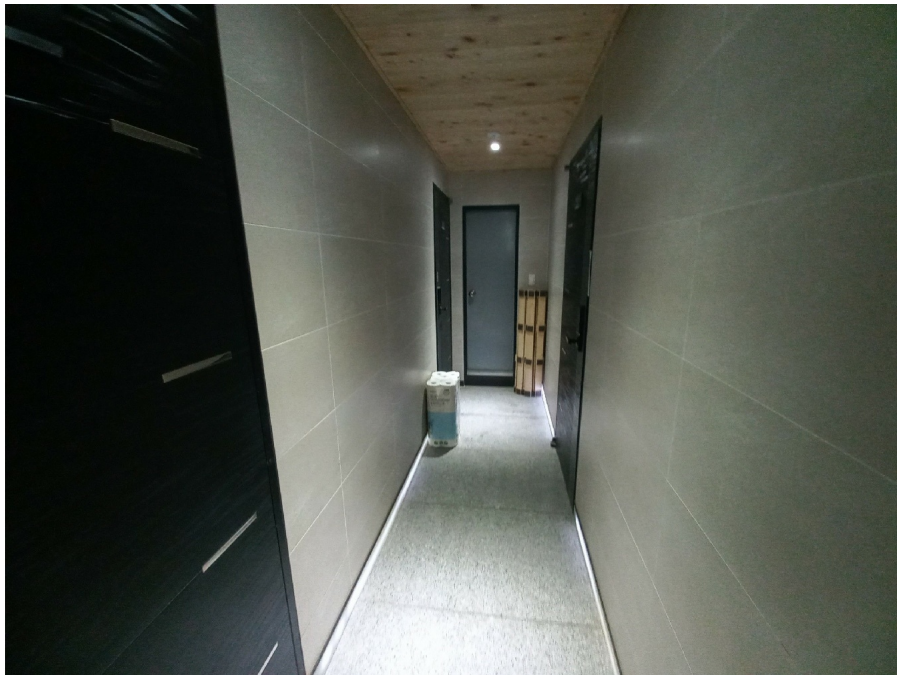
서울특별시 금천구 독산동 902-22







1



1

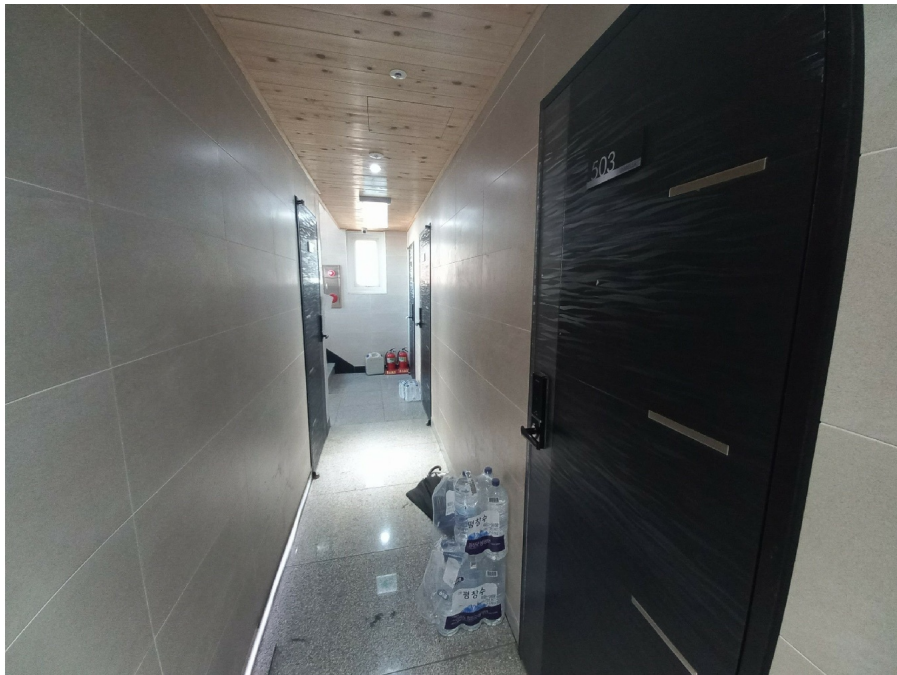


2





3



4





