



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1741-2004-002658



[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월4일	<del>대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3</del>	<del>시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 단독주택 96.45㎡</del>	
2		대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 [도로명주소] 대구광역시 달성군 하빈면 하목정1길 16-7	시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 단독주택 96.45㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월4일 제39722호		공유자 지분 7분의 3 백숙희 630817-***** <del>대구 달성군 하빈면 하산리 1047</del> 지분 7분의 2 이지혜 871209-***** <del>대구 달성군 하빈면 하산리 1047</del> 지분 7분의 2 이지훈 890510-***** <del>대구 달성군 하빈면 하산리 1047</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년3월25일 제29982호	2008년9월3일 전거	백숙희의 주소 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년3월25일 제29983호	2008년9월3일 전거	이지혜의 주소 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년3월25일 제29984호	2008년9월3일 전거	이지훈의 주소 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3

[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번이지혜지분가압류	2017년2월13일 제16436호	2017년2월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2017카단5 0114)	청구금액 금62,350,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구서지점)
3	<del>1번이지혜지분강제 경매개시결정(2번가 압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2018년5월28일 제52719호</del>	<del>2018년5월28일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2018타경320 33)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구채가지원단)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월8일 제37777호	2019년3월19일 강제경매 기각	
5	1번이지혜지분가압 류	2019년4월30일 제45834호	2019년4월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단7 80)	청구금액 금12,991,709 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가)
6	1번이지훈지분가압 류	2021년11월2일 제109521호	2021년11월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 054)	청구금액 금42,583,553 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (죽전지점)
7	1번백숙희지분가압 류	2022년10월25일 제80585호	2022년10월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 20870)	청구금액 금559,974,306 원 채권자 주식회사코리아세븐 110111-0899976 서울특별시 중구 청계천로 100 (수표동, 시그니처타워)
8	1번백숙희지분가압 류	2023년7월12일 제53549호	2023년7월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19705)	청구금액 금20,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번백숙희지분가압류	2023년8월31일 제69099호	2023년8월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단52138)	청구금액 금17,223,838 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	1번이지훈지분가압류	2025년4월11일 제1639725호	2025년4월11일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3858)	청구금액 금7,921,070 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
11	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2458612호	2025년5월20일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경1327)	채권자 다사새마을금고 174144-0002061 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 817

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번백숙희지분 전부근저당권설정	2004년10월21일 제53393호	2004년8월26일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 백숙희 <del>대구 달성군 하빈면 하산리 1047</del> 근저당권자 다사새마을금고 174144-0002061 대구 달성군 다사읍 죽곡리 산62-6 공동담보 토지 <del>대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-2 백숙희지분</del> <del>토지 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 백숙희지분</del>
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 <del>대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-2 백숙희지분</del> <del>토지 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-4 백숙희지분</del> 토지분필로 인하여 2009년1월7일 부기

[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-4 백속희지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년6월1일 부기
1-3	1번근저당권변경	2010년8월26일 제85294호	2008년9월3일 전거	백속희의 주소 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3
1-4	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제2010-422호 2010년8월26일 부기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월25일 제29985호</del>	<del>2009년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 백속희 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 근저당권자 주식회사지에스리태일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 문래동6가 10 공동담보 토지 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-2 백속희, 이지혜, 이지훈지분 토지 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 백속희, 이지혜, 이지훈지분 토지 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-4 백속희, 이지혜, 이지훈지분</del>
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사지에스리태일의 주소 서울특별시 영등포구 선유로 75(문래동6가) 2013년9월11일 부기</del>
3	갑구1번이지혜지분 전부및 이지훈지분전부근저당권설정	2010년8월26일 제85296호	2010년8월25일 추가설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 백속희 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 근저당권자 다사새마을금고 174144-0002061 대구 달성군 다사읍 죽곡리 산62-6 공동담보목록 제2010-422호
4	2번근저당권설정등기말소	2018년5월18일 제49225호	2018년4월30일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-422				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-2 이지혜, 이지훈지분	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2010년8월26일 제85296호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 이지혜, 이지훈지분	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2010년8월26일 제85296호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3 이지혜, 이지훈지분	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2010년8월26일 제85296호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-2	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2004년10월21일 제53393호 갑구8번 백숙희지분전부 및 갑구15번 백숙희 지분전부 근저당 설정	
5	[토지] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2004년10월21일 제53393호 갑구6번 백숙희 지분전부 근저당 설정	
6	[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2004년10월21일 제53393호 갑구1번 백숙희 지분전부 근저당 설정	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2004-002658

[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백숙희 (공유자)	630817-*****	7분의 3	대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3	1
이지혜 (공유자)	871209-*****	7분의 2	대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3	1
이지훈 (공유자)	890510-*****	7분의 2	대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1031-3	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2017년2월13일 제16436호	청구금액 금62,350,000 원 채권자 신용보증기금	이지혜
5	가압류	2019년4월30일 제45834호	청구금액 금12,991,709 원 채권자 삼성카드주식회사	이지혜
6	가압류	2021년11월2일 제109521호	청구금액 금42,583,553 원 채권자 대구신용보증재단	이지훈
7	가압류	2022년10월25일 제80585호	청구금액 금559,974,306 원 채권자 주식회사코리아세븐	백숙희
8	가압류	2023년7월12일 제53549호	청구금액 금20,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	백숙희
9	가압류	2023년8월31일 제69099호	청구금액 금17,223,838 원 채권자 신한카드주식회사	백숙희
10	가압류	2025년4월11일 제1639725호	청구금액 금7,921,070 원 채권자 서울보증보험주식회사	이지훈
11	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2458612호	채권자 다사새마을금고	백숙희 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년10월21일 제53393호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 다사새마을금고	백숙희
3	근저당권설정	2010년8월26일 제85296호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 다사새마을금고	이지혜 등

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 12시24분7초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.