



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1751-2017-002038



[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20외 1필지 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월24일	경상북도 성주군 수륜면 백운리 916, 916-19, 943-3, 944-1 주2동 [도로명주소] 경상북도 성주군 수륜면 백운2길 33-13	일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택 1층 다가구주택(1가구) 90.51㎡ 2층 다가구주택 33.44㎡ 부속건물2 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택(부속차고) 20㎡ 부속건물3 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택(부속차고) 132㎡	
2	2017년12월11일	경상북도 성주군 수륜면 백운리 916, 916-19, 943-3, 944-1 주2동 [도로명주소] 경상북도 성주군 수륜면 백운2길 33-13	일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택 1층 다가구주택(1가구) 90.51㎡ 2층 다가구주택 33.44㎡ 부속건물2 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택(부속차고) 20㎡	일부멸실
3	2019년10월21일	경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20, 916-19 주1동 [도로명주소] 경상북도 성주군 수륜면 백운2길 33-13	일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택 1층 다가구주택(1가구) 90.51㎡ 2층 다가구주택 33.44㎡ 부속건물2 경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택(부속차고) 20㎡	지번변경

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20외 1필지 주1동

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월24일 제12277호		소유자 김해김씨경과안경공과백암소문중회 111126-3744051 경상북도 성주군 성주읍 성산3길 35 대표자 김종대 371220-***** 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥상동로68번길 3
2	소유권이전	2017년8월24일 제12279호	2017년8월19일 매매	소유자 이영자 420221-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 309동 302호(남천동, 비치아파트) 거래가액 금180,000,000원
3	압류	2024년3월22일 제3538호	2024년3월22일 압류(징세과-티 11401)	권리자 국 처분청 양산세무서장
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2959839호	2025년6월12일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경149 5)	채권자 성주새마을금고 175144-0001583 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3236

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월7일 제13114호	2017년9월7일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이영자 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 309동 302호(남천동, 비치아파트) 근저당권자 성주새마을금고 175144-0001583 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3236 공동담보목록 제2017-273호

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20외 1필지 주1동

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-273				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-19	대구지방법원 서부지원 성주등기소	5	2017년9월7일 제13114호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 943-3	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2017년9월7일 제13114호 설정계약으로 인하여	2017년11월13일 제16405호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 944-1	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2017년9월7일 제13114호 설정계약으로 인하여	2017년11월13일 제16405호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916 이영자지분	대구지방법원 서부지원 성주등기소	7	2017년9월7일 제13114호 설정계약으로 인하여	2017년11월8일 제16177호 분할로 인하여
5	[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916 외 3필지 주2동	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2017년9월7일 제13114호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제14450호 지번변경으로 인하여
6	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2017년11월8일 제16177호 분할로 인하여	
7	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-21	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2017년11월8일 제16177호 분할로 인하여	2019년4월22일 제5264호 일부포기
8	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916 이영자지분	대구지방법원 서부지원 성주등기소	7	2017년11월8일 제16177호 분할로 인하여	2017년11월23일 제16982호 분할로 인하여

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20외 1필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 943-3	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2017년11월13일 제16405호 합병으로 인하여	
10	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-22	대구지방법원 서부지원 성주등기소	3	2017년11월23일 제16982호 분할로 인하여	
11	[토지] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916 이영자지분	대구지방법원 서부지원 성주등기소	7	2017년11월23일 제16982호 분할로 인하여	2019년4월22일 제5264호 일부포기
12	[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20 외 1필지 주1동	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2019년10월21일 제14450호 지면변경으로 인하여	

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2017-002038

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20외 1필지 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영자 (소유자)	420221-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 309동 302호(남천동, 비치아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년3월22일 제3538호	권리자 국	이영자
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2959839호	채권자 성주새마을금고	이영자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월7일 제13114호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 성주새마을금고	이영자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.