

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경1495 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.9.7.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. 목록1 건물의 공부상 구조는 '목구조지붕'이나, 실제 '목구조위 징크판넬지붕'임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1495

[물건 1] 1. 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20, 916-19 주1동

[도로명주소] 경상북도 성주군 수륜면 백운2길 33-13

위 지상

일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택

1층 다가구주택(1가구) 90.51㎡

2층 다가구주택 33.44㎡

부속건물2

경량철골구조 판넬지붕 단층 다가구주택(부속차고) 20㎡

2. 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-19

대 2㎡

4. 경상북도 성주군 수륜면 백운리 916-20

대 567㎡

감정평가액

254,031,100

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.23

254,031,100

25,403,200

2회

2026.01.20

177,821,000

17,782,100

3회

2026.02.24

124,474,000

12,447,400

4회

2026.03.24

87,131,000

8,713,100

1. 일괄매각

2. 목록1 건물의 공부상 구조는 '목구조지붕'이나, 실제 '목구조위 징크판넬지붕'임