

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경1624 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.6.18.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 삼송비 엔씨	102호	현황조사	사무실 임차인	2022.09.20.- 2027.09.19.	2000만원	220만원	2022.12.23.			
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
상가건물임대차현황서에 나타나는 임대차관계 미상의 임차인 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1624

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 서구 중리동 1166-1  
디센터1976지식산업센터  
[도로명주소] 대구광역시 서구 와룡로 307

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 공장

지2층 4692.26㎡

지2층 3390.29㎡

지2층 1365.22㎡

지1층 4618.49㎡

지1층 2739.01㎡

지1층 967.07㎡

지1층 381.6㎡

지1층 90.04㎡

1층 2498.3㎡

1층 2237.71㎡

1층 2170.43㎡

1층 433.76㎡

1층 356.7㎡

1층 131.48㎡

1층 83.23㎡

2층 4572.76㎡

2층 2680.23㎡

3층 4614.72㎡

3층 2680.23㎡

4층 4614.72㎡

4층 2680.23㎡

5층 4614.72㎡

5층 2680.23㎡

6층 4599.06㎡

6층 2680.23㎡

7층 4543.14㎡

7층 2736.15㎡

8층 4543.14㎡

8층 2736.15㎡

9층 1486.85㎡

9층 258.92㎡

10층 1490.54㎡

11층 1490.54㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

-----  
철근콘크리트구조 146.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 서구 중리동 1166-1  
공장용지 11820㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,820분의 39.48

감정평가액		602,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	602,000,000	60,200,000
2회	2026.02.24	421,400,000	42,140,000
3회	2026.03.24	294,980,000	29,498,000
4회	2026.04.21	206,486,000	20,648,600

-----  
상가건물임대차현황서에 나타나는 임대차관계 미상의  
임차인 있음  
-----