



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-004422



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18외 1필지 경민아트빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월7일	서울특별시 강서구 화곡동 774-18, 774-19 경민아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 31.05㎡(연면적 제외) 1층 154.17㎡(연면적 제외) 1층 24.98㎡ 1층 14.94㎡ 2층 164.55㎡ 3층 136.81㎡ 4층 136.81㎡ 5층 136.81㎡ 6층 124.75㎡ 7층 119.93㎡ 옥탑1층 16.06㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 2. 서울특별시 강서구 화곡동 774-19	대 대	201.6㎡ 257.5㎡	2016년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월7일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 26.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18의 1필지 경민아트빌 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	459.1분의 16.366	2016년5월31일 대지권 2016년6월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2016년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월7일 제35907호		소유자 이민호 831115-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 나동(화곡동)
2	소유권이전	2016년7월22일 제71903호	2016년5월25일 매매	소유자 강선범 671210-***** 서울특별시 양천구 오목로 207, 203호 (신정동, 스튜디오 207)
3	가압류	2019년7월23일 제130856호	2019년7월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 02697)	청구금액 금2,700,446,924 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2019년9월5일 제160964호	2019년9월5일 압류(세관-1105 7)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2020년7월28일 제168247호	2020년7월28일 압류(징세관-티 24122)	권리자 국 처분청 은평세무서장
6	압류	2022년7월7일 제142551호	2022년7월7일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

열람일시 : 2025년11월12일 19시25분07초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18의 1필지 경민아트빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티57257)	
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제265716호	2025년2월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경802 1)	채권자 송순동 810802-***** 서울 강서구 등촌로5길 18-8, 602호 (화곡동, 경민아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월15일 제38515호	2016년6월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이민호 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 니동 (화곡동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서울중앙지점) 공동담보목록 제2016-184호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월22일 제71157호	2016년7월22일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월12일 제135897호	2024년7월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1717)	임차보증금 금185,000,000원(2018년7월5일자로 금5,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2016년5월25일, (2)2018년7월5일 주민등록일자 2016년7월22일 점유개시일자 2016년7월22일 확정일자 (1)2016년7월22일(금180,000,000원), (2)2018년7월9일(증액한 금5,000,000원) 임차권자 송순동 810802-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-8, 602호 (화곡동, 경민아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-184				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월16일 제38824호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 774-19	서울남부지방법원 등기국	8	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월16일 제38824호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월21일 제40004호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호	2016년7월27일 제75632호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18의 1필지 경민아트빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제54544호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월15일 제64737호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월20일 제39537호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월30일 제50088호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18-의 1필지 경민아트빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월20일 제39537호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2016년6월15일	2016년7월5일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18의 1필지 경민아트빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	774-18 외 1필지 경민아트빌 제5층 제504호	등기국		제38515호 담보추가로 인하여	제55511호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월24일 제40919호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월22일 제71157호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년6월28일 제46815호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월27일 제75632호 해지
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18 외 1필지 경민아트빌 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월15일 제38515호 담보추가로 인하여	2016년7월1일 제51805호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-004422

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 774-18의 1필지 경민아트빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선범 (소유자)	671210-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로 207, 203호 (신정동, 스튜디오 207)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년7월23일 제130856호	청구금액 금2,700,446,924 원 채권자 주택도시보증공사	강선범
4	압류	2019년9월5일 제160964호	권리자 강서구(서울특별시)	강선범
5	압류	2020년7월28일 제168247호	권리자 국	강선범
6	압류	2022년7월7일 제142551호	권리자 국	강선범
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제265716호	채권자 송순동	강선범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월12일 제135897호	임차보증금 금185,000,000원(2018년7월5일자로 금5,000,000원 증액) 임차권자 송순동	강선범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 7시25분7초