



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-2002-002664



[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	대구광역시 달서구 용산동 557-11	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 단독(다가구)주택 1층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 2층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 3층 단독주택(2가구) 106.02㎡	
2		대구광역시 달서구 용산동 557-11 [도로명주소] 대구광역시 달서구 선원로57길 51	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 단독(다가구)주택 1층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 2층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 3층 단독주택(2가구) 106.02㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월18일 제55851호		소유자 박금란 560221-***** 포항시 북구 득량동 이동지구32블럭9롯데 이동삼성이파트 102동 1002호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년10월14일 제90034호	2002년12월9일 구획정리완료	박금란의 주소 포항시 북구 득량동 303 이동삼성이파트 102-1002
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년3월26일 제35744호	2006년12월27일 전거	박금란의 주소 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 62, 104동 702호

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대림한솔타운1차)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2019년4월8일 제37978호	2014년10월28일 전거	박금란의 주소 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 102동 1002호(득량동, 이동삼성아파트)
2	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3332937호	2025년6월30일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경179 2)	채권자 최정우 610805-***** 대구 달성군 구지면 과학마을로 70, 106동 1201호(응암리, 과학마을청아람)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월25일 제57706호	2002년6월25일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 박금란 포항시 북구 득량동 이동지구32블럭9롯데 이동삼성아파트 102동 1002호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (성서남지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 557-11
2	전세권설정	2005년10월14일 제90035호	2005년10월14일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 1층 북쪽 약 10평(101호) 존속기간 2005년 10월 12일부터 2007년 10월 11일까지 반환기 2007년 10월 11일 전세권자 박찬규 740403-***** 대구 달서구 호산동 357-38 203 도면편철장 제4책 제78장
3	2번전세권설정등기 말소	2007년11월12일 제94259호	2007년11월12일 해지	
4	전세권설정	2012년3월26일 제35745호	2012년3월25일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 주거용, 1층 동쪽 약30㎡(102호) 존속기간 2012년 3월 25일부터 2014년 3월

열람일시 : 2026년01월05일 14시44분41초

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				24일까지 전세권자 이재성 731119-***** 대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54, 107동 902호 (두류동,삼정그린빌) 도면 제2012-410호
5	4번전세권설정등기 말소	2014년3월24일 제36698호	2014년3월24일 해지	
6	전세권설정	2019년4월8일 제37979호	2019년3월26일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용, 1층 남쪽 약35㎡ (102호) 존속기간 2019년 3월 27일부터 2021년 3월 26일까지 전세권자 채동영 730121-***** 대구광역시 달서구 월곡로27길 27,101동 1003호(상인동,상인아트빌) 도면 제2019-172호
7	주택임차권	2019년8월28일 제91860호	2019년8월13일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2019카임63)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 중 1층 101호 남서쪽일부 60㎡ (도면 중 1,2,3,4,1을 순차로 연결한 부분) 임대차계약일자 2015년7월21일 주민등록일자 2015년8월10일 점유개시일자 2015년8월3일 확정일자 2015년7월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대구경북지역본부) 도면 제2019-417호
8	7번주택임차권등기 말소	2019년11월19일 제125465호	2019년11월15일 해지	
9	6번전세권설정등기 말소	2022년12월13일 제96099호	2022년12월13일 해지	
10	주택임차권	2024년10월14일 제85675호	2024년10월14일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임196)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 위 건물 3층 중 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 25㎡전부(동쪽,

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호) 임대차계약일자 2022년8월30일 주민등록일자 2022년8월31일 점유개시일자 2022년9월1일 확정일자 2022년8월31일 임차권자 최정우 610805-***** 대구광역시 달서구 선원로57길 51, 305호(용산동, 용산그린빌) 도면 제2024-447호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시44분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-002664

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박금란 (소유자)	560221-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 이동로 48-11,102동 1002호(득량동,이동삼성아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3332937호	채권자 최정우	박금란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년6월25일 제57706호	채권최고액 금125,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박금란
10	임차권설정	2024년10월14일 제85675호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 최정우	박금란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.