



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-161528



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월27일	대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 908.385㎡ 2층 889.08㎡ 3층 889.08㎡ 4층 889.08㎡ 5층 889.08㎡ 6층 889.08㎡ 7층 889.08㎡ 8층 889.08㎡ 9층 889.08㎡ 10층 889.08㎡ 11층 889.08㎡ 12층 889.08㎡ 13층 889.08㎡ 14층 889.08㎡ 지하 885㎡	도면편철장 제25책 제653장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 21일 전산이기
2		대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 학산로7길 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 908.385㎡ 2층 889.08㎡ 3층 889.08㎡ 4층 889.08㎡ 5층 889.08㎡ 6층 889.08㎡ 7층 889.08㎡ 8층 889.08㎡ 9층 889.08㎡ 10층 889.08㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 889.08㎡ 12층 889.08㎡ 13층 889.08㎡ 14층 889.08㎡ 지하 885㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 월성동 277	대	29666.1㎡	1992년10월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월27일	제6층 제605호	철근콘크리트조 134.705㎡	도면편철장 제25책제653장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29666.1분의 57.79	1991년12월28일 대지권 1992년10월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 21일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년12월31일 제75430호	1990년8월24일 매매	소유자 조무현 470212-***** 대구 서구 비산동 1249-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 21일 전산이기
2	소유권이전	2005년6월28일 제61851호	2005년5월24일 매매	소유자 김문영 530303-***** 대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 110-703
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년12월28일 제111568호	2005년7월18일 전거	김문영의 주소 대구 달서구 월성동 277 월성보성타운 205-605
3	압류	2012년1월17일 제5714호	2012년1월17일 압류(징수부-24 5)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구달서지사)
4	3번압류등기말소	2012년7월24일 제94300호	2012년7월24일 해제	
5	소유권이전	2012년7월24일 제94629호	2012년7월20일 매매	소유자 김현규 840304-***** 부산광역시 부산진구 동평로 352, 101동 2006호(양정동, 현대아파트) 거래가액 금150,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년11월8일 제121390호	2017년1월31일 주소변경	김현규의 주소 대구광역시 달서구 조암로10길 11, 103동 2301호(월성동, 월성 협성휴포레)
6	압류	2022년12월15일 제96679호	2022년12월15일 압류(징수과-21 369)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
7	압류	2023년3월9일 제17446호	2023년3월9일 압류(채납징세 과-타8750)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
8	압류	2023년3월15일	2023년3월15일	권리자 국

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18905호	압류(채납징세과-티9086)	처분청 서대구세무서장
9	6번압류등기말소	2023년11월22일 제91528호	2023년11월22일 해제	
10	7번압류등기말소	2024년7월24일 제63361호	2024년7월24일 해제	
11	8번압류등기말소	2025년4월28일 제2001460호	2025년4월28일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3502771호	2025년7월7일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경197 6)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)
13	가압류	2025년8월20일 제4366960호	2025년8월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 300)	청구금액 금60,032,928 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
14	가압류	2025년8월26일 제4483942호	2025년8월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 324)	청구금액 금29,750,000원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
15	가압류	2025년9월3일 제4670410호	2025년9월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 318)	청구금액 금18,616,531 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
16	압류	2025년10월13일 제5329593호	2025년10월13일 압류(징세과-티 62942)	권리자 국 처분청 서대구세무서장

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2025년10월29일 제5664922호	2025년10월29일 압류(징세과-티 56472)	권리자 국 처분청 남대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월28일 제111569호	2005년12월28일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김문영 대구 달서구 월성동 277 월성보성타운 205-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (월성동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년7월24일 제94628호	2012년7월24일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월24일 제94630호	2012년7월24일 설정계약	채권최고액 금119,880,000원 채무자 김현규 부산광역시 부산진구 동평로 352, 101동 2006호(양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월성동지점)
4	근저당권설정	2019년11월8일 제121391호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금96,800,000원 채무자 김현규 대구광역시 달서구 조암로10길 11, 103동 2301호(월성동, 월성협성휴포레) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구죽전지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월16일 제35531호	2022년5월16일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
4-2	4번근저당권변경	2022년5월16일 제35532호	2022년5월16일 변경계약	채권최고액 금93,000,000원
5	근저당권설정	2019년11월8일	2019년11월8일	채권최고액 금180,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121392호	설정계약	채무자 최연주 대구광역시 달서구 조암로10길 11,103동 2301호(월성동,월성 휴포레) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구죽전지점)
5-1	5변등기명의인표시 변경	2021년12월10일 제121536호	2021년12월10일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
5-2	5변근저당권변경	2021년12월10일 제121537호	2021년12월10일 변경계약	채권최고액 금136,800,000원
6	3변근저당권설정등 기말소	2019년11월8일 제121393호	2019년11월8일 해지	
7	근저당권설정	2021년12월10일 제121623호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사루아 대구광역시 달서구 달구벌대로 1429-5, 3층(장기동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구죽전지점)
8	근저당권설정	2022년5월13일 제35431호	2022년5월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최연주 대구광역시 달서구 조암로10길 11, 103동 2301(월성동,월성협성휴포레) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구죽전지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시45분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-161528

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제205동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현규 (소유자)	840304-*****	단독소유	대구광역시 달서구 조암로10길 11,103동 2301호(월성동,월성 협성휴포레)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3502771호	채권자 주식회사 하나은행	김현규
13	가압류	2025년8월20일 제4366960호	청구금액 금60,032,928 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김현규
14	가압류	2025년8월26일 제4483942호	청구금액 금29,750,000원 채권자 대구신용보증재단	김현규
15	가압류	2025년9월3일 제4670410호	청구금액 금18,616,531 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김현규
16	압류	2025년10월13일 제5329593호	권리자 국	김현규
17	압류	2025년10월29일 제5664922호	권리자 국	김현규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년11월8일 제121391호	채권최고액 금96,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김현규
4-2	근저당권변경	2022년5월16일 제35532호	채권최고액 금93,000,000원	김현규
5	근저당권설정	2019년11월8일 제121392호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김현규
5-2	근저당권변경	2021년12월10일 제121537호	채권최고액 금136,800,000원	김현규
7	근저당권설정	2021년12월10일 제121623호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김현규
8	근저당권설정	2022년5월13일 제35431호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김현규

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 2시45분44초

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.