

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경1976 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.11.8.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김문영		현황조사	주거 임차인				2005.07.18.			
	전부	권리신고	주거 임차인		100,000,000		2005.07.18.		2025.10.10.	
<p><비고></p> <p>김문영:1.임대차계약서 미제출(분실하였다고 함). 2.권리신고서에는 전입일자를 2008.10.20.로 기재하였으나, 첨부된 주민등록표초본 상 최초 전입입자가 2005.7.18.이므로 이에 따름 3.김문영은 소유자 김현규의 장모임(이에 관해 신청채권자 승계인이 보정서 제출)</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										
<p>임차인으로 권리신고한 김문영에 대한 무상거주 취지 확인서 제출됨(신청채권자 승계인 제출)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1976

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 월성동 277
월성보성타운
205동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 학산로7길 27

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트

1층 908.385㎡
2층 889.08㎡
3층 889.08㎡
4층 889.08㎡
5층 889.08㎡
6층 889.08㎡
7층 889.08㎡
8층 889.08㎡
9층 889.08㎡
10층 889.08㎡
11층 889.08㎡
12층 889.08㎡
13층 889.08㎡
14층 889.08㎡
지하 885㎡

전유부분의 건물의 표시

6층605호
철근콘크리트조
134.705㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 월성동 277
대 29666.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,666.1분의 57.79

감정평가액 247,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.24 247,000,000 24,700,000
2회 2026.04.21 172,900,000 17,290,000

3회	2026.05.26	121,030,000	12,103,000
4회	2026.06.23	84,721,000	8,472,100

임차인으로 권리신고한 김문영에 대한 무상거주 취지
확인서 제출됨(신청채권자 승계인 제출)
