



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-2002-000944



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월12일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 1층 다세대주택(2세대) 164.655㎡ 2층 다세대주택(2세대) 164.655㎡ 3층 다세대주택(2세대) 164.655㎡ 4층 다세대주택(2세대) 164.655㎡	도면편철장제1책 128장
2		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 6-7	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 1층 다세대주택(2세대) 164.655㎡ 2층 다세대주택(2세대) 164.655㎡ 3층 다세대주택(2세대) 164.655㎡ 4층 다세대주택(2세대) 164.655㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15	임야	403㎡	2002년3월12일

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월12일	제3층 제302호	철근콘크리트조 76.3475㎡	도면편철장제1책 128장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	403분의 50.375	2002년3월8일 대지권 2002년3월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월12일 제12513호		소유자 정태철 540505-***** 대구 달서구 용산동 493-3 301호
2	소유권이전	2002년3월12일 제12524호	2001년12월15일 매매	소유자 김도훈 720213-***** 대구 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 에이동 302호
3	소유권이전	2011년10월4일 제127784호	2011년8월23일 매매	소유자 김영순 680523-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라 에이동 302호 거래가액 금65,000,000원
4	소유권이전	2015년11월30일 제190324호	2015년10월6일 매매	소유자 임상준 761226-***** 대구광역시 달서구 와룡로51길 78(용산동) 거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2020년4월22일 제47473호	2020년4월22일 매매	소유자 임영숙 710314-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 6-7, 에이동 302호 (태진빌라) 거래가액 금130,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3806153호	2025년7월22일 대구지방법원 서부지원의	채권자 주식회사정일운수 174611-0007440 경상북도 영천시 화북면 별빛로 152-64 (형계리)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경2214)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월12일 제12525호	2002년3월11일 설정계약	채권최고액 금일천이백만원정 채무자 김도훈 대구 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 에이동 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대곡지점)
2	근저당권설정	2002년5월21일 제29561호	2002년5월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김도훈 대구 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 에이동 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대곡지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년10월16일 제161503호	2015년10월16일 해지	
4	근저당권설정	2023년9월12일 제72596호	2023년9월12일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 임영숙 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 6-7, 에이동 302호 (태진빌라) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층,4층(역삼동,함양재빌딩)
5	4번근저당권설정등 기말소	2025년5월22일 제2503282호	2025년5월21일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2002-000944

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 137-15 태진빌라트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임영숙 (소유자)	710314-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 6-7, 에이동 302호 (태진빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3806153호	채권자 주식회사정일운수	임영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.