



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1741-2002-003943



[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월4일	대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2, 2036-3	철근콘크리트조 슬라브지붕 단독주택 주택 99.78㎡	
2		대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2, 2036-3 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 돌끼2길 8	철근콘크리트조 슬라브지붕 단독주택 주택 99.78㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월4일 제56701호		공유자 지분 2분의 1 조상태 661124-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1534 지분 2분의 1 조우태 630421-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1534
2	1번조우태지분전부 이전	2002년10월4일 제56702호	2002년9월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 조상태 661124-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1534
3	가압류	2003년1월28일 제4619호	2003년1월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단5 757)	청구금액 금5,000,000원 채권자 주식회사조일상호저축은행 170111-0004656 대구 수성구 범어동 212-1 (동인동지점)
4	3번가압류등기말소	2003년3월14일	2003년3월4일	

[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12686호	해제	
5	가압류	2003년4월3일 제16913호	2003년4월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단2 1266)	청구금액 금7,329,708원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (서대구채권센터)
6	가압류	2004년8월27일 제43722호	2004년8월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단3 5496)	청구금액 금11,502,200원 채권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구 중구 전동 12-2
7	6번가압류등기말소	2004년12월30일 제66927호	2004년12월22일 해제	
8	5번가압류등기말소	2005년10월20일 제56875호	2005년10월6일 해제	
9	소유권이전	2010년5월27일 제53216호	2008년4월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 장명자 700210-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1534
10	가압류	2012년4월25일 제51190호	2012년4월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 2카단1036)	청구금액 금17,224,760 원 채권자 논공농업협동조합 174136-0000343 대구 달성군 논공읍 금포리 2002
11	강제경매개시결정	2012년6월27일 제81265호	2012년6월27일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2012타경737 0)	채권자 파산자 주식회사 한나라상호저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 다동 33
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2012년7월13일 제89441호	2012년7월11일 취하	
13	10번가압류등기말소	2014년7월3일 제86393호	2014년7월1일 해제	

[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	소유권이전	2016년4월5일 제36062호	2016년3월4일 매매	소유자 이유신 450314-***** 대구광역시 달서구 월곡로27길 102(상인동) 매매목록 제2016-969호
15	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3861177호	2025년7월24일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경227 6)	채권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 월배로 81 (진천동) (월서지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월11일 제58158호	2002년10월11일 설정계약	채권최고액 금사천팔백만원 채무자 조상태 달성군 논공면 금포리 1534 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2036-3
2	1번근저당권설정등기말소	2008년6월17일 제68101호	2008년6월17일 해지	
3	근저당권설정	2011년2월22일 제21274호	2011년2월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장명자 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1534 근저당권자 현풍신용협동조합 174141-0000326 대구광역시 달성군 현풍면 하리 144-1 공동담보 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2036-3
4	근저당권설정	2011년6월29일 제84722호	2011년6월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 장명자 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1534

[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 현풍신용협동조합 174141-0000326 대구광역시 달성군 현풍면 하리 144-1 공동담보 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2036-3
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	현풍신용협동조합의 주소 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 64 2013년9월11일 부가
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년4월5일 제36061호	2016년4월5일 해지	
6	근저당권설정	2016년4월5일 제36063호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이유신 대구광역시 달서구 월곡로27길 102(상인동) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (상인지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2 토지 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2036-3

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-969			
거래가액	금285,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2	13	2016년3월4일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2036-3	12	2016년3월4일 매매	

[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2 외 1필지	14	2016년3월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시29분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2002-003943

[건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유신 (소유자)	450314-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월곡로27길 102(상인동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3861177호	채권자 월배농업협동조합	이유신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년4월5일 제36063호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	이유신

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.