

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경2276 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.4.5.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상희		현황조사	주거 임차인				2021.07.27.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.07.27.~ 2033.04.05.	160,000,000		2024.07.05.	2025.02.18.	2025.10.14.	
<p><비고></p> <p>이상희:현황조사보고서 첨부 전입세대확인서 상 본인 전입일자는 '2024. 7. 5.'이며, 최초 전입자의 전입일자는 '2021. 7. 27.' 임(현황조사는 최초 전입자의 전입일자를 따름)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2276

[물건 1]

1. 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2
대 64평
2. 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2036-3
대 85평
3. 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 2035-2, 2036-3
[도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 돌끼2길 8
위 지상
철근콘크리트조 슬라브지붕 단독주택
주택 99.78㎡

제시외 3-1 창고 블록및판넬조 슬라브 및 판넬지붕 55.25㎡

감정평가액		422,627,420	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	422,627,420	42,262,800
2회	2026.03.24	295,839,000	29,583,900
3회	2026.04.21	207,087,000	20,708,700
4회	2026.05.26	144,960,000	14,496,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			