



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-000135



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|-------------|
| 1 | 2016년1월7일 | 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76가길 22 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 213.1㎡(연면적제외) 1층 16.42㎡ 2층 185.92㎡ 3층 157.63㎡ 4층 157.63㎡ 5층 155.95㎡ 6층 142.13㎡ 옥탑1층 16.42㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|-----|--------|--------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 | 대 | 820.7㎡ | 2016년1월7일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2016년1월7일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 39.73㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 820.7분의 23.54130 | 2015년12월16일 대지권 2016년1월7일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2016년1월7일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2016년7월21일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년1월7일 제1059호 | | 공유자 지분 3분의 1 배세시리아 571108-***** 서울특별시 강서구 우현로 67,103동504호(화곡동,강서힐스테이트) 지분 3분의 1 정재학 750514-***** 서울특별시 용산구 신흥로12길 39(용산동2가) 지분 3분의 1 이상남 650125-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53,219동901호(수기마을 힐스테이트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2016년7월20일 제69255호 | 2015년11월15일 매매 | 소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4,지1층지층나호(화곡동) |
| 3 | 소유권이전 | 2019년10월31일 제202173호 | 2019년10월30일 매매 | 소유자 김창선 850615-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76가길 22, 102동 201호 (화곡동, 현대블루밍) 거래가액 금175,500,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년1월3일 | 2021년12월16일 | 소유자 박경화 770407-***** |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|------------------------------------|--|--|
| | | 제1188호 | 매매 | 울산광역시 울주군 삼남읍 남상평3길 13-13, 301호 거래가액 금210,000,000원 |
| 5 | 가압류 | 2023년8월23일 제150970호 | 2023년8월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3001) | 청구금액 금25,336,670 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴) |
| 6 | 압류 | 2024년3월13일 제54599호 | 2024년2월26일 압류(세무관리 과-5522) | 권리자 강서구(서울특별시) 1121 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2024년6월26일 제124848호 | 2024년6월26일 해제 | |
| 8 | 5번가압류등기말소 | 2024년9월11일 제177511호 | 2024년9월6일 해제 | |
| 9 | 압류 | 2025년1월3일 제1256호 | 2024년10월23일 압류(세무관리 과-32390) | 권리자 강서구(서울특별시) 1121 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년2월21일 제496092호 | 2025년2월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경818 2) | 채권자 주식회사 제너지 110111-5968338 서울 강서구 마곡중앙로 165, 816호, 817호 (마곡동, 안강프라이빗타워타워) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년2월16일 제8607호 | 2016년2월16일 추가설정계약 | 채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 이상남 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 219동 901호(수기마을 힐스테이트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신월동지점) |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|------------------|---|
| | | | | 공동담보목록 제2015-158호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2016년7월21일 제70235호 | 2016년7월21일 일부포기 | |
| 3 | 전세권설정 | 2021년12월30일 제312750호 | 2021년12월10일 설정계약 | 전세금 금210,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 12월 30일부터 2023년 12월 30일 까지 전세권자 주식회사제너지 110111-5968338 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 816호,817호(마곡동,안강프라이빗타워) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월30일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2015-158 | | | | |
|------|--------------------------------------|-------------------------|------|---|-----------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 | 서울남부지방법원 등기국 | 8 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 2 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 | 서울남부지방법원 등기국 | 8 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월25일 제53052호 멸실 |
| 3 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-80 | 서울남부지방법원 등기국 | 8 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 4 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-80 | 서울남부지방법원 등기국 | 8 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월25일 제53052호 멸실 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|------|---|-----------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 5 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-91 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 6 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-91 협동카센터 | 서울남부지방법원 등기국 | 2 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월25일 제53052호 멸실 |
| 7 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-103 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 8 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-103 | 서울남부지방법원 등기국 | 4 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월25일 제53052호 멸실 |
| 9 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-104 | 서울남부지방법원 등기국 | 9 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 10 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-104 | 서울남부지방법원 등기국 | 9 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월25일 제53052호 멸실 |
| 11 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-105 | 서울남부지방법원 등기국 | 17 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 12 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-105 | 서울남부지방법원 등기국 | 17 | 2015년6월5일 제46197호 | 2015년6월25일 제53052호 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | 멸실 |
| 13 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-106 | 서울남부지방법원 등기국 | 9 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 14 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-107 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2015년6월5일 제46197호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 |
| 15 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 | 서울남부지방법원 등기국 | 8 | 2015년6월16일 제49791호 합병으로 인하여 | 2016년9월23일 제129366호 해지 |
| 16 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년9월23일 제129367호 해지 |
| 17 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년9월23일 제129367호 해지 |
| 18 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년4월22일 제23365호 해지 |
| 19 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제2층 제204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년6월24일 제40999호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 | 서울남부지방법원 | 1 | 2016년2월16일 | 2016년7월22일 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 354-79 현대블루밍 제101동 제3층 제302호 | 등기국 | | 제8607호 담보추가로 인하여 | 제71691호 일부포기 |
| 21 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제3층 제304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년3월21일 제15969호 일부포기 |
| 22 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년9월23일 제129367호 해지 |
| 23 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년7월20일 제68867호 일부포기 |
| 24 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제4층 제404호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년4월12일 제20884-1호 일부포기 |
| 25 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제5층 제501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년6월16일 제38717호 일부포기 |
| 26 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년9월9일 제120374호 일부포기 |
| 27 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년8월5일 제86042호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 28 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제101동 제5층 제504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년5월2일 제26086호 일부포기 |
| 29 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년7월21일 제70235호 일부포기 |
| 30 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년8월29일 제107044호 일부포기 |
| 31 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년5월12일 제29040호 일부포기 |
| 32 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년9월23일 제129367호 해지 |
| 33 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제3층 제301호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년5월9일 제27786호 일부포기 |
| 34 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년9월23일 제129367호 해지 |
| 35 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년8월25일 제103655호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 36 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제3층 제304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년4월22일 제23365호 해지 |
| 37 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년6월14일 제37977호 일부포기 |
| 38 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년8월30일 제108835호 일부포기 |
| 39 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년7월15일 제64808호 일부포기 |
| 40 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제4층 제404호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년7월29일 제78884호 일부포기 |
| 41 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제5층 제501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년4월25일 제23757호 일부포기 |
| 42 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년7월8일 제59005-1호 일부포기 |
| 43 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년7월20일 제68867호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-----------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 44 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제5층 제504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2016년2월16일 제8607호 담보추가로 인하여 | 2016년3월31일 제18474호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 19시25분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-000135

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-79 현대블루밍 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 박경화 (소유자) | 770407-***** | 단독소유 | 울산광역시 울주군 삼남읍 남상평3길 13-13, 301호 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------|-------|
| 9 | 압류 | 2025년1월3일 제1256호 | 권리자 강서구(서울특별시) | 박경화 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년2월21일 제496092호 | 채권자 주식회사 제너지 | 박경화 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|-----------------------------------|-------|
| 3 | 전세권설정 | 2021년12월30일 제312750호 | 전세금 금210,000,000원 전세권자 주식회사제너지 | 박경화 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.