



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2008-015199



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월11일	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 지하2층 지하계단실 265.7646㎡ 지하1층 지하계단실 265.7646㎡ 1층 아파트 876.3857㎡ 2층 아파트 852.6257㎡ 3층 아파트 1,053.7129㎡ 4층 아파트 1,053.7129㎡ 5층 아파트 1,053.7129㎡ 6층 아파트 1,053.7129㎡ 7층 아파트 1,053.7129㎡ 8층 아파트 1,053.7129㎡ 9층 아파트 1,053.7129㎡ 10층 아파트 1,053.7129㎡ 11층 아파트 1,053.7129㎡ 12층 아파트 1,053.7129㎡ 13층 아파트 1,053.7129㎡ 14층 아파트 1,053.7129㎡ 15층 아파트 1,053.7129㎡ 16층 아파트 1,053.7129㎡ 17층 아파트 1,053.7129㎡ 18층 아파트 1,053.7129㎡ 19층 아파트 1,053.7129㎡ 20층 아파트 1,053.7129㎡ 21층 아파트 1,053.7129㎡ 22층 아파트 1,053.7129㎡ 23층 아파트 1,053.7129㎡ 24층 아파트 1,053.7129㎡ 25층 아파트 1,053.7129㎡ 26층 아파트 1,053.7129㎡ 27층 아파트 1,053.7129㎡	도면편철장 제6책 제247장

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>28층 아파트 1,053.7129㎡</del> <del>29층 아파트 1,053.7129㎡</del> <del>30층 아파트 1,053.7129㎡</del> <del>-부속건축물-</del> <del>경비실-1</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지상1층 경비실 11.25㎡</del> <del>경비실-2</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지상1층 경비실 11.25㎡</del> <del>관리동</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지상1층, 지상2층, 지상3층</del> <del>관리사무소, 문고, 입주자화</del> <del>의소, 보육시설, 방재실, 엠디</del> <del>에프실 722.7584㎡</del> <del>주민운동시설</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하1층, 지하2층, 지상1층</del> <del>수영장, 헬스 1,751.36㎡</del> <del>지하주차장</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하1층, 지하2층, 지상1층</del> <del>지하주차장, 전기실, 발전기</del> <del>실, 기계실, 열교환실, 재활용</del> <del>창고, 계단실 59,322.6937㎡</del>	
2		대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 조암로6길 20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 지하2층 지하계단실 265.7646㎡ 지하1층 지하계단실 265.7646㎡ 1층 아파트 876.3857㎡ 2층 아파트 852.6257㎡ 3층 아파트 1,053.7129㎡ 4층 아파트 1,053.7129㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 아파트 1,053.7129㎡ 6층 아파트 1,053.7129㎡ 7층 아파트 1,053.7129㎡ 8층 아파트 1,053.7129㎡ 9층 아파트 1,053.7129㎡ 10층 아파트 1,053.7129㎡ 11층 아파트 1,053.7129㎡ 12층 아파트 1,053.7129㎡ 13층 아파트 1,053.7129㎡ 14층 아파트 1,053.7129㎡ 15층 아파트 1,053.7129㎡ 16층 아파트 1,053.7129㎡ 17층 아파트 1,053.7129㎡ 18층 아파트 1,053.7129㎡ 19층 아파트 1,053.7129㎡ 20층 아파트 1,053.7129㎡ 21층 아파트 1,053.7129㎡ 22층 아파트 1,053.7129㎡ 23층 아파트 1,053.7129㎡ 24층 아파트 1,053.7129㎡ 25층 아파트 1,053.7129㎡ 26층 아파트 1,053.7129㎡ 27층 아파트 1,053.7129㎡ 28층 아파트 1,053.7129㎡ 29층 아파트 1,053.7129㎡ 30층 아파트 1,053.7129㎡ -부속건축물- 경비실-1 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 11.25㎡ 경비실-2 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 11.25㎡ 관리동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상1층, 지상2층, 지상3층 관리사무소, 문고, 입주자회 의소, 보육시설, 방재실, 엠디 에프실 722.7584㎡ 주민운동시설	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지하2층, 지상1층 수영장, 헬스 1,751.36㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지하2층, 지상1층 지하주차장, 전기실, 발전기 실, 기계실, 열교환실, 재활용 창고, 계단실 59,322.6937㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 월성동 120	대	85172㎡	2008년9월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월11일	제2층 제204호	철근콘크리트조 101.8646㎡	도면편철장 제6책 제247장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	85172분의 45.2817	2008년8월5일 대지권 2008년9월11일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 7-1번, 75-1번, 80-1번 금지사항</del> <del>부가등기)</del> 2008년9월11일
3			2번 별도등기 말소 2008년9월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월11일 제99804호		소유자 주식회사성원디앤씨 170111-0276297 대구광역시 수성구 황금동 850-2 2층
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년9월11일 부가</del>
2	소유권이전	2008년9월30일 제106557호	2008년3월28일 매매	소유자 안수진 601003-***** 대구광역시 달서구 용산동 928 <del>용산2차우방타운 101-108</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년7월2일 제86164호	2009년5월21일 전거	<del>안수진의 주소 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 108동 204호(월성동, 월성푸르지오)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년11월4일 제110405호	2019년12월17일 주소변경	안수진의 주소 대구광역시 달서구 월배로 280, 306동 706호(상인동, 주공아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2008년9월30일 등기
4	압류	<del>2010년9월10일 제90402호</del>	<del>2010년9월10일 압류(징수과-77 98)</del>	권리자 대구광역시달서구
5	압류	<del>2011년5월17일 제63791호</del>	<del>2011년5월17일 압류(징수부-27 51)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대구달서지사)</del>
6	4번압류등기말소	2011년11월28일 제155157호	2011년11월28일 해제	
7	5번압류등기말소	2012년5월15일 제60935호	2012년5월15일 해제	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	<del>2014년12월16일 제167724호</del>	<del>2014년12월15일 대구지방법원의 가압류결정(2014 카단7614)</del>	<del>청구금액 금1,731,500 원 채권자 이인향 780325-***** 대구 북구 금호동 185 조은마루상사</del>
9	8번가압류등기말소	2015년4월24일 제63412호	2015년4월15일 해제	
10	압류	<del>2018년4월10일 제35512호</del>	<del>2018년4월10일 압류(개인납세1 과-타20676)</del>	권리자 국 처분청 서대구세무서
11	10번압류등기말소	2018년12월20일 제134907호	2018년12월19일 해제	
12	가압류	2024년9월19일 제79036호	2024년9월19일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 393)	청구금액 금10,190,462 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
13	가압류	2024년10월14일 제85742호	2024년10월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 806)	청구금액 금31,704,264 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
14	가압류	2024년10월22일 제87937호	2024년10월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8794)	청구금액 금107,889,500 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (중앙지점)
15	가압류	2024년11월8일 제93197호	2024년11월8일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단1 30)	청구금액 금20,724,640 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,국민카드)
16	가압류	2024년11월25일	2024년11월25일	청구금액 금8,469,992 원

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99122호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9940)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
17	가압류	2024년12월12일 제104514호	2024년12월12일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 540)	청구금액 금15,448,254 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
18	압류	2025년1월16일 제3852호	2025년1월16일 압류(징수과-00 0508)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
19	가압류	2025년2월3일 제66679호	2025년2월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 2)	청구금액 금25,246,974 원 채권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 월배로 81 (진천동) (상인역지점)
20	강제경매개시결정	2025년2월10일 제213172호	2025년2월10일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경309 12)	채권자 이명원 760915-***** 대구 달서구 조암로6길 20, 108동 204호(월성동, 월성푸르지오)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월30일 제106558호</del>	<del>2008년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금262,800,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 용산동 928 용산2차우방타운 101-108 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 진천동 595-1 (상인역지점)</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월2일 제86165호</del>	<del>2014년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 108동 204호(월성동,월성푸르지오) 근저당권자 최성출 660616-***** 경상남도 양산시 상북면 삼계1길 2, 에이동 210호(삼영아파트)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2014년12월16일 제167833호	2014년12월16일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월16일 제167834호</del>	<del>2014년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 조암로6길 20,108동 204호(월성동,월성푸르지오) 근저당권자 엘대부캐피탈주식회사 170111-0352154 대구광역시 달서구 월배로 387(송현동)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2015년4월15일 제57506호	2015년4월15일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월15일 제57508호</del>	<del>2015년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 조암로6길 20,108동 204호(월성동,월성푸르지오) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (상인역지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월22일 제81062호</del>	<del>2015년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 조암로6길 20,108동 204호(월성동,월성푸르지오) 근저당권자 대구칠성신용협동조합 174241-0000663 대구광역시 북구 공평로 158 (칠성동1가)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월30일 제122329호</del>	<del>2015년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 조암로6길 20,108동 204호(월성동,월성푸르지오) 근저당권자 주식회사국제저축은행</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>180111-0015990 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2015년7월30일 제122781호	2015년7월30일 해지	
10	근저당권설정	<del>2016년7월26일 제85912호</del>	<del>2016년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,000,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 조암로6길 20,108동 204호(월성동,월성푸르지오) 근저당권자 윤달한 430801-***** 대구광역시 달서구 용산큰못1길 13, 402호(용산동)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2017년2월14일 제17033호	2017년2월14일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2017년7월12일 제79921호	2017년7월12일 해지	
13	1번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제138382호	2019년12월13일 해지	
14	근저당권설정	2021년11월4일 제110406호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안수진 대구광역시 달서구 월배로 280, 306동 706호(상인동,주공아파트) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-015199

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 제108동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안수진 (소유자)	601003-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로 280, 306동 706호(상인동, 주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년9월19일 제79036호	청구금액 금10,190,462 원 채권자 삼성카드 주식회사	안수진
13	가압류	2024년10월14일 제85742호	청구금액 금31,704,264 원 채권자 롯데카드 주식회사	안수진
14	가압류	2024년10월22일 제87937호	청구금액 금107,889,500 원 채권자 대구신용보증재단	안수진
15	가압류	2024년11월8일 제93197호	청구금액 금20,724,640 원 채권자 주식회사케이비국민카드	안수진
16	가압류	2024년11월25일 제99122호	청구금액 금8,469,992 원 채권자 중소기업은행	안수진
17	가압류	2024년12월12일 제104514호	청구금액 금15,448,254 원 채권자 중소기업은행	안수진
18	압류	2025년1월16일 제3852호	권리자 달서구(대구광역시)	안수진
19	가압류	2025년2월3일 제66679호	청구금액 금25,246,974 원 채권자 월배농업협동조합	안수진
20	강제경매개시결정	2025년2월10일 제213172호	채권자 이명원	안수진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년11월4일 제110406호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 삼익신용협동조합	안수진

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 9시19분1초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.