

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30912 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.4.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이명원		현황조사	주거 임차인				2019.12.13.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2019.12.13.~ 2025.5.2.	435,000,000		2019.12.13.	2019.11.26.	2025.5.2.	
<p>&lt;비고&gt; 이명원:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대항력 있는 임차인 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30912

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 월성동 120

월성푸르지오

108동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 조암로6길 20

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트

지하2층 지하계단실 265.7646㎡

지하1층 지하계단실 265.7646㎡

1층 아파트 876.3857㎡

2층 아파트 852.6257㎡

3층 아파트 1,053.7129㎡

4층 아파트 1,053.7129㎡

5층 아파트 1,053.7129㎡

6층 아파트 1,053.7129㎡

7층 아파트 1,053.7129㎡

8층 아파트 1,053.7129㎡

9층 아파트 1,053.7129㎡

10층 아파트 1,053.7129㎡

11층 아파트 1,053.7129㎡

12층 아파트 1,053.7129㎡

13층 아파트 1,053.7129㎡

14층 아파트 1,053.7129㎡

15층 아파트 1,053.7129㎡

16층 아파트 1,053.7129㎡

17층 아파트 1,053.7129㎡

18층 아파트 1,053.7129㎡

19층 아파트 1,053.7129㎡

20층 아파트 1,053.7129㎡

21층 아파트 1,053.7129㎡

22층 아파트 1,053.7129㎡

23층 아파트 1,053.7129㎡

24층 아파트 1,053.7129㎡

25층 아파트 1,053.7129㎡

26층 아파트 1,053.7129㎡

27층 아파트 1,053.7129㎡

28층 아파트 1,053.7129㎡

29층 아파트 1,053.7129㎡

30층 아파트 1,053.7129㎡

-부속건축물-

경비실-1

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

지상1층 경비실 11.25㎡  
 경비실-2  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕  
 지상1층 경비실 11.25㎡  
 관리동  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕  
 지상1층,지상2층,지상3층  
 관리사무소,문고,입주자회의소,보육시설,방재실,엠디에프실 722.7584㎡  
 주민운동시설  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕  
 지하1층,지하2층,지상1층 수영장,헬스 1,751.36㎡  
 지하주차장  
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕  
 지하1층,지하2층,지상1층  
 지하주차장,전기실,발전기실,기계실,열교환실,재활용창고,계단실 59,322.6937  
 ㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호  
 철근콘크리트조 101.8646㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 월성동 120  
 85172㎡  
 대지권의종류 : 1. 소유권  
 1. 소유권  
 대지권의비율 : 1. 85,172분의 45.28  
 1. 85,172분의 45.2817

감정평가액		523,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	125,572,000	12,557,200
2회	2026.02.24	87,900,000	8,790,000
3회	2026.03.24	61,530,000	6,153,000
4회	2026.04.21	43,071,000	4,307,100

대항력 있는 임차인 있음. 배당에서 보증금이 전액  
 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함