



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-136978



[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월28일	대구광역시 달서구 성당동 706-2	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층소매 점및주택 지하 대피소 29.15㎡ 1층 소매점 157.95㎡ (내주택 36.54㎡) 2층 주택 127.77㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕단층변소 3㎡	도면편철장 제58책제791장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
2		대구광역시 달서구 성당동 706-2 [도로명주소] 대구광역시 달서구 장기로22안길 57	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층소매 점및주택 지하 대피소 29.15㎡ 1층 소매점 157.95㎡ (내주택 36.54㎡) 2층 주택 127.77㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕단층변소 3㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제58책제791장

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년4월3일 제19959호	1997년2월10일 매매	소유자 송숙희 490829-***** 의성군 단북면 이연리 379

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년9월26일 제81317호	2003년9월20일 전거	송숙희의 주소 대구 달서구 성당동 706-2
2	소유권이전	2007년12월10일 제105426호	2007년10월18일 매매	소유자 유민성 790819-***** 대구광역시 남구 대명동 1220-24 동아대덕아파트 216호 매매목록 제2007-3073호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년12월16일 제134061호	2008년3월10일 전거	유민성의 주소 대구광역시 달서구 성당동 706-2
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	유민성의 주소 대구광역시 달서구 장기로22안길 57(성당동) 2013년9월12일 부기
2-3	2번등기명의인표시 변경	2015년1월5일 제960호	2013년1월18일 전거	유민성의 주소 경상북도 의성군 봉양면 사부1길 10
2-4	2번등기명의인표시 변경	2016년4월8일 제37788호	2015년2월23일 전거	유민성의 주소 대구광역시 달서구 장기로22안길 57(성당동)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2021년3월18일 제31649호	2020년9월10일 개명	유민성의 성명(명칭) 류민성
2-6	2번등기명의인표시 변경	2021년3월18일 제31651호	2021년3월2일 주소변경	류민성의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 165, 101동 102호 (화성파크드림)
3	가압류	2025년3월5일 제768731호	2025년3월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3465)	청구금액 금21,450,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
4	가압류	2025년3월14일 제990465호	2025년3월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단249)	청구금액 금11,117,500 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창녕지점)

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1008987호	2025년3월17일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 51)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)
6	가압류	2025년4월8일 제1543771호	2025년4월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2844)	청구금액 금5,225,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관 주식회사 아이엠뱅크 여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월10일 제60372호	2001년8월10일 설정계약	채권최고액 금28,750,000원 채무자 송숙희 의성군 단북면 이연리 379 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (성당주공지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
2	근저당권설정	2002년1월18일 제5069호	2002년1월17일 설정계약	채권최고액 금18,750,000원 채무자 송숙희 의성군 단북면 이연리 379 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (성당주공지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
3	근저당권설정	2003년9월26일 제81318호	2003년9월25일 설정계약	채권최고액 금12,500,000원 채무자 송숙희 대구 달서구 성당동 706-2 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (성당주공지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동

열람일시 : 2025년10월31일 14시29분14초

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				706-2
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년11월22일 제98360호	2007년11월21일 해지	
5	근저당권설정	2007년12월10일 제105427호	2007년12월10일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 유민성 대구광역시 남구 대명동 1220-24 동아대덕아파트 216호 근저당권자 계명새마을금고 174144-0001724 대구광역시 남구 대명동 1923-2 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	계명새마을금고의 주소 대구광역시 남구 현충로 222(대명동) 2013년11월19일 부가
6	근저당권설정	2009년12월16일 제134062호	2009년12월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원정 채무자 유민성 대구광역시 달서구 성당동 706-2 근저당권자 계명새마을금고 174144-0001724 대구광역시 남구 대명동 1923-2 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	계명새마을금고의 주소 대구광역시 남구 현충로 222(대명동) 2013년9월12일 부가
7	근저당권설정	2010년11월30일 제126920호	2010년11월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 유민성 대구광역시 달서구 성당동 706-2 근저당권자 계명새마을금고 174144-0001724 대구광역시 남구 대명동 1923-2 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정	2015년1월5일 제959호	2015년1월5일 해지	

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
9	근저당권설정	2015년1월5일 제961호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 유민성 경상북도 의성군 봉양면 사부1길 10 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (대덕지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
10	근저당권설정	2016년4월8일 제37790호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유민성 대구광역시 달서구 장기로22안길 57(성당동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (대덕지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년3월18일 제31650호	2021년3월18일 해지	
12	근저당권설정	2021년3월18일 제31652호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금573,600,000원 채무자 류민성 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 165, 101동 102호 (화성파크드림) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
13	근저당권설정	2021년11월16일 제113770호	2021년11월16일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 류민성 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 165, 101동 102호 (화성파크드림) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대구지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
14	근저당권설정	2023년3월24일 제21630호	2023년3월24일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 류민성 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 165, 101동 102호 (화성파크드림) 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 달구벌대로 1288 (아곡동) (본리감삼지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등기말소	2023년3월24일 제21631호	2023년3월24일 해지	
16	근저당권설정	2023년7월21일 제59554호	2023년7월24일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 류민성 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 165, 101동 102호 (화성파크드림) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 706-2
17	14번근저당권설정등기말소	2023년7월31일 제59598호	2023년7월31일 해지	

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-3073			
거래가액	금267,500,000원정			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2	2	2007년10월18일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 성당동 706-2	2	2007년10월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 14시29분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-136978

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 706-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류민성 (소유자)	790819-*****	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 165, 101동 102호 (화성파크드림)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월5일 제768731호	청구금액 금21,450,000 원 채권자 대구신용보증재단	류민성
4	가압류	2025년3월14일 제990465호	청구금액 금11,117,500 원 채권자 경남신용보증재단	류민성
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1008987호	채권자 청운신용협동조합	류민성
6	가압류	2025년4월8일 제1543771호	청구금액 금5,225,000 원 채권자 신용보증기금	류민성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년7월31일 제59554호	채권최고액 금770,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	류민성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.