



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-022537



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 955-26 건향파크빌7차에이 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월5일	서울특별시 양천구 신정동 955-26 건향파크빌7차에이 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로48길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 20.9㎡ 1층 13.23㎡ 2층 87.74㎡ 3층 87.74㎡ 4층 87.74㎡ 5층 77.81㎡ 6층 77.81㎡ 우탑1층 15.24㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 955-26		대	217.8㎡	2019년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 복수층(상층) 14.42㎡ 복수층(하층) 14.42㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 955-26 건향파크빌7차에이 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	217.8분의 18.336	2019년7월25일 대지권 2019년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월5일 제138896호		공유자 지분 2분의 1 김영태 600902-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430,106동 504호 (신림동,신림푸르지오아파트) 지분 2분의 1 김민수 820228-***** 서울특별시 양천구 목동로21길 27-1, 202호 (신정동,아실빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월5일 제138899호	2019년8월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-16522호
3	소유권이전	2020년9월4일 제204041호	2020년9월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김영태 600902-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 106동 504호(신림동,신림푸르지오아파트) 지분 2분의 1 김민수 820228-***** 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20, 104동 304호(북아현동,이편한세상신촌1단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년9월4일 제204042호	2020년7월9일 매매	소유자 김순례 641113-***** 인천광역시 서구 열우물로282번길 16,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 955-26 건향파크빌7차에이 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 1205호(가좌동, 두현예뜰채) 거래가액 금377,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제227946호	2020년8월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년12월14일 제255126호	2022년12월14일 압류(채납징세 과-티92939)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
6	압류	2023년3월14일 제38340호	2023년3월13일 압류(주택과-65 71)	권리자 서울특별시장양천구 1130
7	6번압류등기말소	2023년6월14일 제103742호	2023년6월14일 해제	
8	압류	2024년12월5일 제228542호	2024년12월5일 압류(징세과-티 51288)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	압류	2025년1월3일 제830호	2025년1월3일 압류(주택과-39 179)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
10	압류	2025년2월13일 제306272호	2025년2월13일 압류(징세과-타 13472)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
11	10번압류등기말소	2025년2월14일 제337701호	2025년2월14일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년2월17일 제356740호	2025년2월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경847 1)	채권자 황지안 910126-***** 서울 양천구 중앙로48길 70, 에이동 501호 (신정동, 건향파크빌7차)
13	9번압류등기말소	2025년8월21일	2025년8월18일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 955-26 건향파크빌7차에이 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4389952호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년10월21일 제202540호	2022년9월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임589)	임차보증금 금377,000,000원 범 위 건물 501호 전부 임대차계약일자 2020년8월16일 주민등록일자 2020년9월15일 점유개시일자 2020년9월15일 확정일자 2020년8월19일 임차권자 황지안 910126-***** 서울특별시 양천구 중앙로48길 70, 에이동 501호 (신정동, 건향파크빌7차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월21일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 19시06분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-022537

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 955-26 건향파크빌7차에이 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순례 (소유자)	641113-*****	단독소유	인천광역시 서구 열우물로282번길 16, 101동 1205호(가좌동, 두현예뜰채)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제227946호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김순례
5	압류	2022년12월14일 제255126호	권리자 국	김순례
8	압류	2024년12월5일 제228542호	권리자 국	김순례
12	강제경매개시결정	2025년2월17일 제356740호	채권자 황지안	김순례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년10월21일 제202540호	임차보증금 금377,000,000원 임차권자 황지안	김순례

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 7시6분10초