



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1761-1996-000102



[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1998년5월20일	대구광역시 달서구 갈산동 100-125 대구광역시 달서구 장기동 180-58 대구광역시 달서구 장동 333-37, 333	철근콘크리트조 슬래브지붕및슬래 트지붕 2층공장 1층 790.50㎡ 2층 790.50㎡ 지하 286.50㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 수위실 13.35㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층공장 1층 199.8㎡ 2층 199.8㎡ 3층 199.8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월17일 제22293호	1994년3월15일 매매	소유자 이해경 400611-***** 대구 달서구 송현동 50.그린맨션 106동 1205호
2 (전 13)	가압류	<del>1998년5월9일 제41200호</del>	<del>1998년5월8일 대구지방법원 의가압류결정(9 8카단33704)</del>	<del>청구금액 금14,000,000원 채권자 주식회사대동은행 대구 수성구 중동 179 (수성동지점)</del>
3	(1)임의경매신청	1998년5월16일	1998년5월14일	신청인 주식회사대구은행

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 14)</del>		<del>제42724호</del>	<del>대구지방법원의 경매개시결정(98타경48187)</del>	<del>대구 수성구 수성2가 118</del>
3 <del>(전 14)</del>	(2)가압류	1998년5월16일 <del>제42724호</del>	1998년5월15일 대구지방법원의 가압류 결정(98카단35729)	<del>청구금액 금453,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (성서지점)</del>
4 <del>(전 15)</del>	가압류	1998년5월20일 <del>제43448호</del>	1998년5월19일 대구지방법원의 가압류 결정(98카단36184)	<del>청구금액 금47,029,958원 채권자 김동근 의성읍 후죽리 475-3</del>
5 <del>(전 16)</del>	압류	1998년6월20일 <del>제51517호</del>	1998년6월17일 압류(부가46410-1436)	권리자 국 <del>처분청 서대구세무서</del>
6 <del>(전 17)</del>	가압류	1998년10월21일 <del>제76914호</del>	1998년10월20일 대구지방법원의 가압류 결정(98카단74524)	<del>청구금액 금34,518,336원 채권자 축산업협동조합중앙회 서울 강동구 성내동 451 (경북도지회)</del>
7 <del>(전 18)</del>	소유권이전	1999년5월26일 제34825호	1999년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 민병상 541115-***** 대구 남구 봉덕동 982-8
8 <del>(전 19)</del>	2번,3번,4번,6번가 압류및3번임의경매 및5번압류말소	1999년5월26일 제34825호	1999년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를 1999년 07월 01일 전산이기
9	소유권이전	2003년12월29일 제108714호	2003년11월29일 매매	소유자 이철호 660521-***** <del>대구 수성구 상동 69-8 전원빌라 비동 101호</del>
9-1	9번등기명의인표시	2007년3월30일	2006년12월28일	<del>이철호의 주소 대구 수성구 지산동 1056-1</del>

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제12174호	전거	<del>경일원 15호</del>
9-2	9번등기명의인표시 변경	2012년3월20일 제32364호	2011년10월31일 도로명주소	이철호의 주소 대구광역시 수성구 무학로27길 9, 15호(지산동, 경일원)
10	<del>보전처분</del>	<del>2020년8월28일 제99259호</del>	<del>2020년8월26일 대구지방법원의 재산보전처분(2020 회단114)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
11	<del>희생절차개시</del>	<del>2020년10월20일 제121463호</del>	<del>2020년10월16일 대구지방법원의 희생절차개시결 정(2020회단114 ,2020회합132)</del>	
12	<del>희생계획인가</del>	<del>2021년7월5일 제69384호</del>	<del>2021년6월28일 희생계획인가</del>	
13	희생절차종결	2023년10월24일 제83206호	2023년10월20일 희생절차종결(2020회단114)	용
14	10번보전처분, 11번희생절차개시, 12번희생계획인가등 기말소			희생절차종결결정으로 인하여 2023년10월24일 등기
15	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313137호	2025년5월14일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 92)	채권자 에이치에프아이일일유동화전문유한회사 110114-0273489 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 12</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년3월17일 제22294호</del>	<del>1994년3월16일 추가계약</del>	<del>채권최고액 금일억오천만원정 채무자 이해경 대구 달서구 송현동 50.그린맨션 106동</del>

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1205호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성2가 118 (고성동지점) 공동담보목록 제115호</del>
<del>1-1 (전 12-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1994년5월12일 제39360호</del>	<del>1994년5월10일 변경계약</del>	<del>공장저당목록제1079호</del>
<del>2 (전 13)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년3월17일 제22295호</del>	<del>1994년3월16일 계약</del>	<del>채권최고액 금일십일억오천만원정 채무자 이해경 대구 달서구 송현동 50.그린맨션 106동 1205호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성2가 118 (고성동지점) 공동담보목록 제116호</del>
<del>2-1 (전 13-1)</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1994년5월12일 제39361호</del>	<del>1994년5월10일 변경계약</del>	<del>공장저당목록제1080호</del>
<del>3 (전 17)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년6월30일 제56447호</del>	<del>1994년6월30일 계약</del>	<del>채권최고액 금일억육백만원정 채무자 이해경 대구 달서구 송현동 50.그린맨션 106동 1205호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동 2가 118 (월성동지점) 공동담보목록 제261호 공장저당법 제7조목록제1508호</del>
<del>3-1 (전 17-1)</del>	<del>3번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 달서구 송현동 50 제106동 1205호 건물 1994년7월15일 부가</del>
<del>4 (전 18)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년2월23일 제16456호</del>	<del>1995년2월23일 계약</del>	<del>채권최고액 금일억삼천만원 채무자 이해경 대구 달서구 송현동 50 그린맨션 106동 1205호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동 2가 118</del>

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(월성동지점)</del> <del>공동담보목록 제63호</del> <del>공장저당목록제582호</del>
5 (전 19)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년3월29일</del> <del>제18720호</del>	<del>1997년3월28일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금일억원</del> <del>채무자 이해경</del> <del>대구 달서구 송현동 50 그린맨션 106동</del> <del>1205호</del> <del>근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028</del> <del>부산 중구 중앙동 4가 17-7</del> <del>(대구서지점)</del> <del>공동담보목록 제74호</del>
6 (전 20)	1번,2번,3번,4번,5 번근저당권말소	1999년5월26일 제34825호	1999년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	
7 (전 21)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년5월26일</del> <del>제34826호</del>	<del>1999년5월26일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금칠억일천만원</del> <del>채무자 민병상</del> <del>대구 남구 봉덕동 982-8</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구 수성구 수성동2가 118</del> <del>(송현역지점)</del> <del>공동담보목록 제92호</del> <del>공장저당법 제7조목록제289호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 1999년 07월 01일 전산이기
8	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년7월7일</del> <del>제46327호</del>	<del>1999년7월7일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원</del> <del>채무자 민병상</del> <del>대구 남구 봉덕동 982-8</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구 수성구 수성동 2가 118</del> <del>(송현역지점)</del> <del>공동담보목록 제114호</del> <del>공장저당법 제7조목록제369 호</del>
9	근저당권설정	2000년4월19일 제26152호	2000년4월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 민병상 대구 남구 봉덕동 982-8 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구 수성구 수성동2가 118 (성서남지점) 공동담보목록 제2000-47호 공장저당법제7조목록 제300호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년6월15일 제46166호</del>	<del>2001년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금966,000,000원 채무자 민병상 대구 남구 봉덕동 982-8 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대곡지점) 공동담보목록 제2001-96호 공장저당법제7조목록제459호</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2004년6월11일 제41728호</del>	<del>2004년6월11일 계약인수</del>	<del>채무자 이철호 대구 수성구 상동 69-8 전원빌라 비-101</del>
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2001년6월21일 제47645호	2001년6월21일 해지	용
12	10번근저당권설정등 기말소	2007년3월30일 제12173호	2007년3월30일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월30일 제12175호</del>	<del>2007년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 이철호 대구 수성구 지산동 1056-1 경일원 15호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (대구지점) 공동담보목록 제2007-2637호 공장저당법제7조목록제101호</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월20일 제32365호</del>	<del>2012년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이철호 대구광역시 수성구 무학로27길 9, 15호(지산동, 경일원) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점) 공동담보목록 제2012-147호</del>

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-226호</del>
15	13번근저당권설정등기말소	2012년4월2일 제39633호	2012년4월2일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월9일 제58059호</del>	<del>2012년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이철호 대구광역시 수성구 무학로27길 9, 15호(지산동, 경일원) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점) 공동담보목록 제2012-287호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-435호</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월21일 제135837호</del>	<del>2014년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 이철호 대구광역시 수성구 무학로27길 9, 15호(지산동, 경일원) 근저당권자 김종남 540810-***** 대구광역시 동구 안심로59길 16 (각산동) 공동담보목록 제2014-773호</del>
18	근저당권설정	2015년1월5일 제945호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사던텍스코리아 대구광역시 중구 국제보상로 488, 9층(동산동, 섬유회관) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대구지점) 공동담보목록 제2015-2호
18-1	18번등기명의인표시 변경	2020년11월20일 제136759호	2020년11월12일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 주사무소
18-2	18번근저당권일부이전	2020년11월20일 제136760호	2020년11월12일 확정채권일부대위변제	변제액 금70,401,014원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (대구기술평가센터)
19	17번근저당권설정등기	2016년9월6일	2016년9월6일	

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제105314호	해지	
20	14번근저당권설정, 16번근저당권설정 등기말소	2016년9월12일 제109025호	2016년9월12일 해지	
21	근저당권설정	2016년9월12일 제109026호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금4,100,000,000원 채무자 이철호 대구광역시 수성구 무학로27길 9, 15호(지산동,경일원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( <del>대구지점</del> ) 공동담보목록 제2016-744호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-732호
21-1	21번등기명의인표시 변경	2020년10월28일 제125826호	2020년10월28일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 주사무소
21-2	21번근저당권일부이 전	2020년10월28일 제125827호	2020년10월28일 확정채권일부대 위변제	변제액 금 613,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) ( 대구기술평가센터 )

【 공동담보목록 】

목록번호	2000-47				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>대구광역시 달서구 장동 333</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	9	2000년4월19일 <del>제26152호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2001년6월21일 제47645호 해지
2	[토지] <del>대구광역시 달서구 장동 333-37</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	9	2000년4월19일 <del>제26152호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2001년6월21일 제47645호 해지

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-58</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	9	2000년4월19일 <del>제26152호 설정계약으로 인하여</del>	2001년6월21일 제47645호 해지
4	<del>[토지] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	9	2000년4월19일 <del>제26152호 설정계약으로 인하여</del>	2001년6월21일 제47645호 해지
5	<del>[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	9	2000년4월19일 <del>제26152호 설정계약으로 인하여</del>	2001년6월21일 제47645호 해지

목록번호 2001-96

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	10	2001년6월15일 <del>제46166호 설정계약으로 인하여</del>	2007년3월30일 제12173호 해지
2	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-58</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	10	2001년6월15일 <del>제46166호 설정계약으로 인하여</del>	2007년3월30일 제12173호 해지
3	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	10	2001년6월15일 <del>제46166호 설정계약으로 인하여</del>	2007년3월30일 제12173호 해지
4	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333-37</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	10	2001년6월15일 <del>제46166호 설정계약으로 인하여</del>	2007년3월30일 제12173호 해지

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	<del>[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	10	2001년6월15일 제46166호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2007년3월30일 제12173호 해지
목록번호	2007-2637				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	13	2007년3월30일 제12175호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2007년4월9일 제14907호 행정구역변경으로 인하여
2	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-58</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	13	2007년3월30일 제12175호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2009년7월9일 제71677호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	13	2007년3월30일 제12175호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2009년7월9일 제71676호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333-37</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	13	2007년3월30일 제12175호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2009년7월9일 제71676호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	13	2007년3월30일 제12175호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2012년4월2일 제39633호 해지
6	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동</del>	대구지방법원	13	2007년4월9일	2009년7월9일

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	180-96	서부지원 등기과		<del>제14907호 행정구역변경으로 인하여</del>	제71677호 합병으로 인하여
7	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	13	<del>2009년7월9일 제71676호 합병으로 인하여</del>	2012년4월2일 제39633호 해지
8	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-96</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	13	<del>2009년7월9일 제71677호 합병으로 인하여</del>	2012년4월2일 제39633호 해지
목록번호	2012-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-95</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	14	<del>2012년3월20일 제32365호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월12일 제109025호 해지
2	<del>[건물] 대구광역시 달서구 장기동 180-95</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	14	<del>2012년3월20일 제32365호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월12일 제109025호 해지
3	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-96</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	14	<del>2012년3월20일 제32365호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월12일 제109025호 해지
4	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333</del>	대구지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	14	<del>2012년3월20일 제32365호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월12일 제109025호 해지

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	14	2012년3월20일 제32365호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제109025호 해지
목록번호	2012-287				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-95</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	16	2012년5월9일 제58059호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제109025호 해지
2	<del>[건물] 대구광역시 달서구 장기동 180-95</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	16	2012년5월9일 제58059호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제109025호 해지
3	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-96</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	16	2012년5월9일 제58059호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제109025호 해지
4	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	16	2012년5월9일 제58059호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제109025호 해지
5	<del>[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	16	2012년5월9일 제58059호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제109025호 해지

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

목록번호	2014-773				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대구광역시 달서구 장기동 180-95</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	17	2014년10월21일 제135837호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년9월6일 제105314호 해지
2	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-95</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	17	2014년10월21일 제135837호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년9월6일 제105314호 해지
3	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-96</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	17	2014년10월21일 제135837호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년9월6일 제105314호 해지
4	<del>[토지] 대구광역시 달서구 장동 333</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	17	2014년10월21일 제135837호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년9월6일 제105314호 해지
5	<del>[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	17	2014년10월21일 제135837호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년9월6일 제105314호 해지
목록번호	2015-2				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-95	대구지방법원 서부지원 등기과	18	2015년1월5일 제945호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 달서구 장기동 180-95	대구지방법원 서부지원 등기과	18	2015년1월5일 제945호 설정계약으로	

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-96	대구지방법원 서부지원 등기과	18	2015년1월5일 제945호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달서구 장동 333	대구지방법원 서부지원 등기과	18	2015년1월5일 제945호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지	대구지방법원 서부지원 등기과	18	2015년1월5일 제945호 설정계약으로 인하여	

열람용

목록번호 2016-744					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달서구 장동 333	대구지방법원 서부지원 등기과	21	2016년9월12일 제109026호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125 외 3필지	대구지방법원 서부지원 등기과	21	2016년9월12일 제109026호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-95	대구지방법원 서부지원 등기과	21	2016년9월12일 제109026호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대구광역시 달서구 장기동	대구지방법원	21	2016년9월12일	

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	180-95	서부지원 등기과		제109026호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 달서구 장기동 180-96	대구지방법원 서부지원 등기과	21	2016년9월12일 제109026호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시40분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-000102

[건물] 대구광역시 달서구 갈산동 100-125외 3필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이철호 (소유자)	660521-*****	단독소유	대구광역시 수성구 무학로27길 9, 15호(지산동, 경일원)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313137호	채권자 에이치에프아이일일유동화전문유한회사	이철호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2015년1월5일 제945호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이철호
18-2	근저당권일부이전	2020년11월20일 제136760호	근저당권자 기술보증기금	이철호
21	근저당권설정	2016년9월12일 제109026호	채권최고액 금4,100,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이철호
21-2	근저당권일부이전	2020년10월28일 제125827호	근저당권자 기술보증기금	이철호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.