



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1742-1996-069104



[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1995년5월6일	대구광역시 서구 중리동 720-1, 720-2, 720-3, 720-4, 720-5, 720-6, 720-7 일신 제12동	철근콘크리트조 스투브지붕 5층건 아파트 1층501.44㎡ 2층501.44㎡ 3층501.44㎡ 4층501.44㎡ 지하 51.48㎡ 5층501.44㎡ 관리실변소37.55㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 29일 전산이기	
				도로명주소 2019년12월19일 등기	
2		대구광역시 서구 중리동 720-1, 720-2, 720-3, 720-4, 720-5, 720-6, 720-7 일신 제12동 [도로명주소] 대구광역시 서구 당산로47길 69	철근콘크리트조 스투브지붕 5층건 아파트 1층501.44㎡ 2층501.44㎡ 3층501.44㎡ 4층501.44㎡ 지하 51.48㎡ 5층501.44㎡ 관리실변소37.55㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 중리동 720-5 2. 대구광역시 서구 중리동 720-7 3. 대구광역시 서구 중리동 720-1 4. 대구광역시 서구 중리동 720-2		대 대 대 대	363㎡ 497.1㎡ 2541.4㎡ 356.2㎡	1986년10월7일

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 대구광역시 서구 중리동 720-3 6. 대구광역시 서구 중리동 720-4	대 대	2408.2㎡ 689.6㎡	
2 (전 2)				3, 5, 6 토지에 관하여 별도등기있음 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 29일 전산이기
3	7. 대구광역시 달서구 감삼동 33-2	대	1371.8㎡	2003년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년5월7일	제2층 제202호	철근콘크리트조 55.12㎡	도면편철장 제31책제668장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	3 소유권대지권	2541.4분의 36.6	1986년10월7일 대지권 1986년10월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년10월7일 제90473호	1994년7월9일 매매	소유자 김성기 610801-***** 대구 서구 중리동 720-1. 일신아파트 12동

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 29일 전산이기
2	가압류	2002년10월31일 제44780호	2002년10월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단41654)	 청구금액 금35,607,360원 채권자 1. 선정당사자이길원 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 13-107 2. 김상조 541024-***** 대구 서구 비산동 805-26 3. 장명자 600910-***** 대구 서구 내당동 359-13 4. 김금순 331212-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 9-505 5. 성용태 461228-***** 대구 남구 대명동 596-3 6. 권계조 341028-***** 대구 서구 내당동 625-3 7. 청태환 680513-***** 대구 서구 평리동 667-38 8. 유정남 481017-***** 대구 남구 대명동 2289-28 9. 윤병철 540424-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 10-503 10. 주영생 531215-***** 서산시 부석면 창리 293-4 11. 이용화 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 10-509 12. 김진순 520508-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 12-207 13. 김운룡 대구 남구 이천동 379-9 14. 백인자 대구 달서구 죽전동 173-7 15. 공명진 520815-***** 대구 중구 교동 58-25 16. 강희현 671022-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 12-508 17. 남태식 771214-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 12-509 18. 권정재 400130-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 13-106

열람

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				19.유명득 대구 중구 대봉동 127-3 20.곽영길 520110-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 13-503 21.한대분 670517-***** 대구 서구 중리동 720-1 일신아파트 12-407
3	2번가압류등기말소	2006년10월4일 제35539호	2006년9월14일 대구지방법원20 05카단25798가 압류취소판결	
4	소유권이전	2010년8월17일 제82122호	2010년7월3일 매매	소유자 송기훈 850318-***** 경상북도 포항시 북구 장성동 1354 럭키장성 106동 1402호 거래가액 금72,000,000원
5	소유권이전	2019년11월21일 제127134호	2019년11월12일 매매	소유자 홍선동 880827-***** 대구광역시 수성구 수성로1길 23,202호 (상동) 거래가액 금127,000,000원
6	가압류	2023년12월18일 제100392호	2023년12월18일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 3316)	청구금액 금22,765,563 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
7	가압류	2024년1월12일 제2755호	2024년1월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 009)	청구금액 금13,180,995 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))
8	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3090033호	2025년6월19일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경314 48)	채권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구 동구 국채보상로 781 (신천동, 송라신협)

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2025년7월21일 제3772794호	2025년7월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6264)	청구금액 금13,135,892 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136 (노고산동, 아이비타워) 6층 601호
10	가압류	2025년9월2일 제4647386호	2025년9월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 336)	청구금액 금6,463,440 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월4일 제26159호	2021년3월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 홍선동 대구광역시 수성구 수성로1길 23,202호 (상동) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동)
1-1	1번근저당권변경	2022년3월18일 제21605호	2022년3월17일 변경계약	채권최고액 금81,200,000원
2	근저당권설정	2021년11월9일 제111574호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 홍선동 대구광역시 수성구 수성로1길 23,202호 (상동) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동,823빌딩)
3	근저당권설정	2022년1월11일 제2206호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 홍선동 대구광역시 수성구 수성로1길 23, 202호 (상동) 근저당권자 양인석 620404-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50,

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				디동 4401호 (부전동, 더샵센트럴스타)
4	2번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제2276호	2022년1월11일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월17일 제21469호	2022년3월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 홍선동 대구광역시 수성구 수성로1길 23,202호 (상동) 근저당권자 양인석 620404-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 4401호(부전동, 더샵센트럴스타)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시25분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-069104

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 720-1외 6필지 일신 제12동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍선동 (소유자)	880827-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로1길 23,202호 (상동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월18일 제100392호	청구금액 금22,765,563 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	홍선동
7	가압류	2024년1월12일 제2755호	청구금액 금13,180,995 원 채권자 서민금융진흥원	홍선동
8	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3090033호	채권자 송라신용협동조합	홍선동
9	가압류	2025년7월21일 제3772794호	청구금액 금13,135,892 원 채권자 주식회사 프라미스대부	홍선동
10	가압류	2025년9월2일 제4647386호	청구금액 금6,463,440 원 채권자 삼성카드 주식회사	홍선동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월4일 제26159호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 송라신용협동조합	홍선동
1-1	근저당권변경	2022년3월18일 제21605호	채권최고액 금81,200,000원	홍선동
3	근저당권설정	2022년1월11일 제2206호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 양인석	홍선동
5	근저당권설정	2022년3월17일 제21469호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 양인석	홍선동

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 2시25분11초