

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31448 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 12.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.3.4.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정액경		현황조사	주거 임차인				2021.05.14.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.05.02.~ 2025.05.01.	30,000,000	400,000	2021.05.14.	2021.05.14.	2025.6.27.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31448

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 서구 중리동 720-1, 720-2, 720-3, 720-4, 720-5, 720-6, 720-7
일신
12동
[도로명주소] 대구광역시 서구 당산로47길 69

철근콘크리트조 스투브지붕
5층건 아파트
1층501.44㎡
2층501.44㎡
3층501.44㎡
4층501.44㎡ 지하 51.48㎡
5층501.44㎡ 관리실변소37.55㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트조
55.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 서구 중리동 720-5
대 363㎡
2. 동 소 720-7
대 497.1㎡
3. 동 소 720-1
대 2541.4㎡
4. 동 소 720-2
대 356.2㎡
5. 동 소 720-3
대 2408.2㎡
6. 동 소 720-4
대 689.6㎡
7. 대구광역시 달서구 감삼동 33-2
대 1371.8㎡

대지권의종류 : 3. 소유권
대지권의비율 : 3. 2,541.4분의 36.6

감정평가액 175,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.20	175,000,000	17,500,000
2회	2026.02.24	122,500,000	12,250,000
3회	2026.03.24	85,750,000	8,575,000
4회	2026.04.21	60,025,000	6,002,500
