



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020317



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로30길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 97.85㎡ 1층 144.22㎡ 2층 108.19㎡ 3층 108.19㎡ 4층 77.61㎡ 5층 77.61㎡ 6층 76.38㎡ 옥탑1층 15.12㎡ (연면적제외)	
2	2024년5월10일	서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로30길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 97.85㎡ 1층 144.22㎡ 2층 108.19㎡ 3층 108.19㎡ 4층 77.61㎡ 5층 77.61㎡ 6층 76.38㎡ 옥탑1층 15.12㎡ (연면적제외)	행정구역변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 197-3	대	277m ²	2020년8월20일 등기
2	1. 서울특별시 강서구 마곡동 1553	대	277m ²	1토지 행정구역변경 2024년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.67m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	277분의 16.73	2020년7월30일 대지권 2020년8월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 신탁등기) 2020년8월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월1일 등기
4	1 소유권대지권	277분의 19.1	2020년9월8일 대지권 2020년8월20일 신청착오 2020년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월20일 제189164호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
2	1번 신탁	2020년9월1일 제200840호	2020년8월20일 신청착오	신탁원부 제2020-19521호
3	소유권이전	2020년9월1일 제200841호	2020년9월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 서금석 730318-***** 서울특별시 송파구 새말로5길 4-12,501호(문정동) 지분 2분의 1 남기윤 780131-***** 서울특별시 송파구 동남로4길 12,302호(문정동)
4	2번신탁등기말소	2020년9월1일 제200841호	2020년9월1일 신탁재산의 귀속	
5	3번서금석지분가압류	2021년2월2일 제25739호	2021년2월2일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2021카단50169)	청구금액 금375,700,000 원 채권자 권난주 640320-***** 서울특별시 송파구 동남로 6나길 11-19, 602호(문정동)
6	5번가압류등기말소	2021년4월23일 제92759호	2021년4월19일 일부해제	
7	공유자전원지분전부이전	2023년11월13일 제204794호	2023년11월13일 매매	소유자 원유동 581115-***** 경상남도 거창군 거창읍 창남1길 44, 307호 거래가액 금299,000,000원
8	가압류	2024년10월14일 제195522호	2024년10월11일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2024카단10335)	청구금액 금31,296,366 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월19일 제438768호	2025년2월19일 서울남부지방법원의	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경8645)	(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	압류	2025년8월6일 제4131851호	2025년7월16일 압류(세무관리과-21304)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 열람구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월1일 제200843호	2020년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 서금식 서울특별시 송파구 새말로5길 4-12,501호(문정동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2020-858호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제179571호	2021년8월13일 일부해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-858				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2024년5월10일 제94733호 행정구역변경으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로	2020년9월17일 제214177호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년10월21일 제238088호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제148553호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제75780호 일부해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제179571호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제148556호 일부해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년3월15일 제58518호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99329호 일부해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제4층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호	2021년3월26일 제68960호

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			설정계약으로 인하여	일부해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년3월11일 제56513호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년11월5일 제252067호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제286246호 일부해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제80538호 일부해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년6월10일 제131147호 일부해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제지1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년5월10일 제94733호 행정구역변경으 로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020317

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원유동 (소유자)	581115-*****	단독소유	경상남도 거창군 거창읍 창남1길 44, 307호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년10월14일 제195522호	청구금액 금31,296,366 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	원유동
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제438768호	채권자 주식회사오케이저축은행	원유동
10	압류	2025년8월6일 제4131851호	권리자 강서구(서울특별시)	원유동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.