



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1741-1996-153192



[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월21일	대구광역시 달성군 다사면 서재리 221	알씨조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 창고 및 주택 1층 창고 162㎡ 2층 주택 146.58㎡ 지하 창고 97.20㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
2		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221	알씨조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 창고 및 주택 1층 창고 162㎡ 2층 주택 146.58㎡ 지하 창고 97.20㎡	1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월24일 등기
3		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재본길 24-3	알씨조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 창고 및 주택 1층 창고 162㎡ 2층 주택 146.58㎡ 지하 창고 97.20㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기
4	2013년10월8일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재본길 24-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 제2종근린생활시설 지1 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(제조업소) 97.2㎡ 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(제조업소) 162㎡	용도변경 및 증축

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 경량철골구조 화장실 7.67㎡ 2층 시멘트벽돌조 제2종근린생활시설(제조업 소) 146.58㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년7월21일 제47694호		소유자 도기태 451027-***** 달성군 다사면 서재리 584 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년9월6일 제45379호	1992년1월4일 전거	도기태의 주소 대구 달성군 다사읍 서재리 584
2	가압류	2011년8월11일 제105572호	2011년8월11일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2011카단4 170)	청구금액 금55,000,000 원 채권자 구영숙 460730-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 220-2
3	강제경매개시결정	2012년5월30일 제68458호	2012년5월30일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2012타경622 3)	채권자 구영숙 460730-***** 대구 달성군 다사읍 서재본길 24-5
4	압류	2012년9월10일 제116778호	2012년9월7일 압류(재산세과- 2826)	권리자 국 처분청 남대구세무서
5	압류	2012년11월16일 제152076호	2012년11월16일 압류(세무과-20 121116-01)	권리자 대구광역시달성군
6	5번압류등기말소	2012년11월26일	2012년11월26일	

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제156628호	압류해제	
7	가압류	2012년12월20일 제169060호	2012년12월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 2카단4687)	청구금액 금34,084,383 원 채권자 소정화 461115-***** 대구 달성군 다사읍 서재리 582
8	소유권이전	2013년5월8일 제62292호	2013년5월8일 강제경매로 인한 매각	소유자 김진호 700210-***** 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1705호 (하우젠트아너스빌)
9	2번가압류, 3번강제경매개시결 정, 4번압류, 7번가압류 등기말소	2013년5월8일 제62292호	2013년5월8일 강제경매로 인한 매각	
10	압류	2021년12월10일 제121382호	2021년12월8일 압류(채남정세 과-티64655)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
11	압류	2022년3월22일 제22390호	2022년3월22일 압류(징수팀-90 1246)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성지사)
12	10번압류등기말소	2022년7월28일 제55388호	2022년7월28일 해제	
13	11번압류등기말소	2023년4월7일 제25698호	2023년4월7일 해제	
14	압류	2024년7월30일 제65294호	2024년7월30일 압류(달성지서- 티123667)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
15	압류	2024년8월19일 제70337호	2024년8월19일 압류(자격징수 부-908488)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)
16	가압류	2024년11월11일 제93894호	2024년11월11일 대구지방법원의	청구금액 금213,930,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 9456)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (성서지점)
17	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3460211호	2025년7월4일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경315 02)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1997년9월22일 제43513호	1997년9월20일 계약	채권최고액 금일억구천오백만원정 채무자 도기태 대구 달성군 다사면 서재리 584 근저당권자 성당새마을금고 174244-0001277 대구 달서구 성당동 380-3 공동담보 동소221토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년4월28일 제17442호	2000년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2000년4월28일 제17443호	2000년4월28일 설정계약	채권최고액 금이억육천만원정 채무자 도기태 달성군 다사면 서재리 584 근저당권자 성서새마을금고 174244-0001425 대구 달서구 신당동 1721-18 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
4	3번근저당권설정등 기말소	2002년5월25일 제30544호	2002년5월25일 해지	
5	근저당권설정	2002년7월25일 제43756호	2002년7월24일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 도기태 달성군 다사면 서재리 584

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이곡새마을금고 174244-0001467 대구 달서구 이곡동 660-4 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 토지분필로 인하여 2005년10월13일 부가
6	근저당권설정	2004년9월6일 제45380호	2004년9월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 도기태 대구 달성군 다사읍 서재리 584 근저당권자 이곡새마을금고 174244-0001467 대구 달서구 이곡동 660-4 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 948 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
6-1	6번근저당권공동담 보일부소멸			토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 948 에 대환 근저당권말소등기로 인하여 2005년8월25일 부가
6-2	6번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 토지분필로 인하여 2005년10월13일 부가
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2007년5월18일 제31942호	2007년5월18일 해지	
8	근저당권설정	2007년5월18일 제31943호	2007년5월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 도기태 대구 달성군 다사읍 서재리 584 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 토지 경상북도 칠곡군 지천면 송정리 272

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸	2011년8월11일 제105300호		토지 경상북도 칠곡군 지천면 송정리 272에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
9	8번근저당권설정등기말소	2011년8월16일 제107150호	2011년8월10일 해지	
10	근저당권설정	2011년8월16일 제107151호	2011년8월10일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 도기태 대구 달성군 다사읍 서재리 584 근저당권자 성서새마을금고 174244-0001425 대구광역시 달서구 신당동 1721-18 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 토지 경상북도 칠곡군 지천면 송정리 268 토지 경상북도 칠곡군 지천면 송정리 272
11	근저당권설정	2012년10월2일 제127219호	2012년9월28일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 도기태 대구광역시 달성군 다사읍 서재본길 28-4 근저당권자 임순자 500410-***** 대구광역시 서구 평리로 164-1 (중리동) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
12	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년5월8일 제62292호	2013년5월8일 강제경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2013년5월8일 제62293호	2013년5월8일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김진호 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26,104동1705호(하우젠트아너스빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (와룡지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221 건물 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제17층 제1705호

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번근저당권설정등기말소	2015년7월17일 제115770호	2015년7월17일 해지	
15	근저당권설정	2015년7월17일 제115771호	2015년7월17일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김진호 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1705호 (하우젠트아너스빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (다사지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
16	15번근저당권설정등기말소	2019년5월13일 제50315호	2019년5월13일 해지	
17	근저당권설정	2019년5월13일 제50316호	2019년5월13일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 김진호 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1705호 (하우젠트아너스빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (본점영업부) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
17-1	17번등기명의인표시 변경	2025년7월17일 제3730780호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
17-2	17번등기명의인표시 변경	2025년7월17일 제3730783호	2025년7월10일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
17-3	17번근저당권일부이전	2025년7월17일 제3730797호	2025년7월10일 확정채권일부대위변제	변제액 금6,991,478원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
18	근저당권설정	2020년12월9일 제145179호	2020년12월9일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김진호 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1705호 (하우젠트아너스빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (본점영업부) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
18-1	18번등기명의인표시 변경	2025년7월17일 제3730780호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
18-2	18번등기명의인표시 변경	2025년7월17일 제3730783호	2025년7월10일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
18-3	18번근저당권이전	2025년7월17일 제3730803호	2025년7월10일 확정채권대위변제	근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
19	근저당권설정	2021년4월19일 제42568호	2021년4월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김진호 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1705호 (하우첸트아너스빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (본점영업부) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221
19-1	19번등기명의인표시 변경	2025년7월17일 제3730780호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
19-2	19번등기명의인표시 변경	2025년7월17일 제3730783호	2025년7월10일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
19-3	19번근저당권이전	2025년7월17일 제3730808호	2025년7월10일 확정채권대위변제	근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-153192

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 221

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진호 (소유자)	700210-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1705호 (하우젠트아너스빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년7월30일 제65294호	권리자 국	김진호
15	압류	2024년8월19일 제70337호	권리자 국민건강보험공단	김진호
16	가압류	2024년11월11일 제93894호	청구금액 금213,930,000 원 채권자 신용보증기금	김진호
17	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3460211호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행)	김진호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2019년5월13일 제50316호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김진호
17-3	근저당권일부이전	2025년7월17일 제3730797호	근저당권자 신용보증기금	김진호
18	근저당권설정	2020년12월9일 제145179호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김진호
18-3	근저당권이전	2025년7월17일 제3730803호	근저당권자 신용보증기금	김진호
19	근저당권설정	2021년4월19일 제42568호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김진호
19-3	근저당권이전	2025년7월17일 제3730808호	근저당권자 신용보증기금	김진호

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 2시22분55초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.