



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1741-1996-160234



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월19일	대구광역시 달성군 다사면 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동	 철근콘크리트조 스라브지붕19층 아파트 제104동 지층 주민공동시설 321.21㎡ 진입층 계단실 87.70㎡ 1층 965.43㎡ 11층 767.00㎡ 2층 949.95㎡ 12층 767.00㎡ 3층 949.95㎡ 13층 767.00㎡ 4층 949.95㎡ 14층 767.00㎡ 5층 949.95㎡ 15층 767.00㎡ 6층 949.95㎡ 16층 767.00㎡ 7층 949.95㎡ 17층 767.00㎡ 8층 888.81㎡ 18층 672.24㎡ 9층 767.00㎡ 19층 672.24㎡ 10층 767.00㎡ 부속건물 제105동 지층 철근콘크리트조 전기기계실 280.00㎡ 1층 철근콘크리트조 관리사무실 145.00㎡ 제106동 1층 철근콘크리트조 노인장 144.15㎡ 	도면편철장 제28책제870장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			672.24㎡ 10층 767.00㎡ 부속건물 재105동 지층철근콘크리트조 전기기계실 280.00㎡ 1층철근콘크리트조 관리사무실 145.00㎡ 재106동 1층 철근콘크리트조 노인장 144.15㎡ 재107동 1층 조적조 경비실 22.33㎡ 재108동 지층철근콘크리트조 주차장 2094.96㎡ 1층철근콘크리트조 계단실 12.88㎡ 재109동 지층철근콘크리트조 주차장 2094.96㎡ 1층철근콘크리트조 계단실 12.88㎡ 재110동 1층철근콘크리트조 우수정화조 16.40㎡	
3		대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6	철근콘크리트조 스라브지붕19층 아파트 제104동 지층 주민공동시설 321.21㎡ 진입층 계단실 87.70㎡ 1층 965.43㎡ 11층 767.00㎡ 2층 949.95㎡ 12층 767.00㎡ 3층 949.95㎡ 13층 767.00㎡ 4층 949.95㎡ 14층 767.00㎡ 5층 949.95㎡ 15층 767.00㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 949.95㎡ 16층 767.00㎡ 7층 949.95㎡ 17층 767.00㎡ 8층 888.81㎡ 18층 672.24㎡ 9층 767.00㎡ 19층 672.24㎡ 10층 767.00㎡ 부속건물 제105동 지층철근콘크리트조 전기기계실 280.00㎡ 1층철근콘크리트조 관리사무실 145.00㎡ 제106동 1층 철근콘크리트조 노인정 144.15㎡ 제107동 1층 조적조 경비실 22.33㎡ 제108동 지층철근콘크리트조 주차장 2094.96㎡ 1층철근콘크리트조 계단실 12.88㎡ 제109동 지층철근콘크리트조 주차장 2094.96㎡ 1층철근콘크리트조 계단실 12.88㎡ 제110동 1층철근콘크리트조 우수정화조 16.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 죽곡리 152	대	27162㎡	1996년11월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월19일	제19층 제1909호	철근콘크리트조 121.81㎡	도면편철장 제28책제870장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		27162분의 48.7909	1996년9월23일 대지권 1996년11월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월25일 제53634호	1994년7월28일 매매	소유자 박상희 610409-***** 대구시 수성구 파동 27-159
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 05일 전산이기
2	소유권이전	2010년4월6일 제34075호	2010년2월9일 매매	소유자 양현옥 761212-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-2009 거래가액 금120,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월15일 제70615호	2010년4월19일 전거	양현옥의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 104-1909
3	소유권이전	2013년2월1일 제13274호	2012년11월29일 매매	소유자 허용준 730930-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 786, 101동 1701호(강창그린빌) 거래가액 금177,000,000원
				허용준의 주소 대구광역시 달성군 다사읍
3-1	3번등기명의인표시	2014년8월26일	2013년2월1일	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제110592호	전거	죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티)
4	압류	2023년8월22일 제65720호	2023년8월21일 압류(달성지서- 티107914)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
5	압류	2023년11월8일 제87775호	2023년11월8일 압류(징수팀-90 5442)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성지사)
6	5번압류등기말소	2024년2월28일 제16700호	2024년2월27일 해제	
7	가압류	2025년3월14일 제982495호	2025년3월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1994)	청구금액 금60,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (성서지점)
8	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3679435호	2025년7월15일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경315 38)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월15일 제70616호	2010년7월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신우스틸주식회사 대구광역시 달서구 월암동 940 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성서공단지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년4월19일 제48110호	2012년4월19일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년2월1일 제13275호	2013년1월31일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 786, 101동 1701호(강창그린빌) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
4	근저당권설정	2014년8월26일 제110593호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
5	근저당권설정	2017년8월24일 제96795호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
6	근저당권설정	2019년7월5일 제71537호	2019년7월5일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	근저당권설정	2019년7월5일 제71844호	2019년7월5일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2019년7월9일 제72620호	2019년7월5일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2021년8월5일 제80779호	2021년8월4일 해지	
10	근저당권설정	2021년8월17일 제84352호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
11	근저당권설정	2021년11월10일 제111965호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
12	근저당권설정	2021년11월10일 제111966호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
13	6번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제112505호	2021년11월10일 해지	
14	근저당권설정	2022년5월19일 제36442호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 허용준 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6, 104동 1909호 (강창태성그린시티)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창대성그린시티 제104동 제19층 제1909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐폐존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시36분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-160234

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 152 강창태성그린시티 제104동 제19층 제1909호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허용준 (소유자)	730930-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡2길 6,104동 1909호(강창태성그린시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월22일 제65720호	권리자 국	허용준
7	가압류	2025년3월14일 제982495호	청구금액 금60,500,000 원 채권자 신용보증기금	허용준
8	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3679435호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	허용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년11월10일 제111965호	채권최고액 금159,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	허용준
12	근저당권설정	2021년11월10일 제111966호	채권최고액 금160,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	허용준
14	근저당권설정	2022년5월19일 제36442호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	허용준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.