

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		135	2층 309.50㎡ 3층 309.50㎡ 4층 309.50㎡ 5층 303.66㎡ 6층 303.66㎡ 7층 303.66㎡ 8층 303.66㎡ 9층 303.66㎡ 10층 303.66㎡ 11층 303.66㎡ 12층 303.66㎡ 13층 303.66㎡ 14층 303.66㎡ 15층 303.66㎡ 16층 303.66㎡ 17층 303.66㎡ 18층 303.66㎡ 19층 303.66㎡ 20층 303.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1439	대	44951.9㎡	1997년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월19일	제5층 제502호	철근콘크리트벽식구 조 59.99㎡	도면편철장 제1책제712장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44951.9분의 33.18	1997년6월30일 대지권 1997년6월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월30일 제35821호	1995년8월2일 매매	소유자 박노상 660515-***** 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년8월21일 제108496호	2011년10월31일 도로명주소	박노상의 주소 대구광역시 달서구 한실로 135, 116동 502호 (도원동, 가람마을)
2	가압류	2022년11월8일 제86033호	2022년11월8일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단5 2030)	청구금액 금62,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
3	가압류	2022년12월23일 제99040호	2022년12월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 27486)	청구금액 금24,170,614 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
4	압류	2024년11월8일 제93447호	2024년11월8일 압류(징세과-티 59593)	권리자 국 서대구세무서장
5	강제경매개시결정(2	2025년7월17일	2025년7월17일	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변가압류의 본압류로의 이행)	제3712381호	대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경315 50)	대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
6	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6295441호	2025년12월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경321 53)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월30일 제36647호	1997년6월25일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 박노상 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대곡동지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년5월27일 제49815호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대곡동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년6월30일 제36648호	1997년6월25일 계약	채권최고액 금일천육백구십만원정 채무자 박노상 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대곡동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년5월27일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49817호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대곡동지점)
3	근저당권설정	2002년5월20일 제47810호	2002년5월20일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 박노상 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 502호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
4	1번근저당권설정등기말소	2002년5월27일 제49816호	2002년5월22일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년5월27일 제49818호	2002년5월22일 해지	
6	근저당권설정	2006년5월4일 제34429호	2006년5월3일 설정계약	채권최고액 금89,700,000원 채무자 박노상 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 502호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
7	3번근저당권설정등기말소	2006년5월10일 제35612호	2006년5월10일 해지	
8	근저당권설정	2009년2월13일 제13825호	2009년2월13일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 박노상 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 502호 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 신암동 645-4 (달서지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2009년2월16일 제14180호	2009년2월16일 해지	
10	근저당권설정	2012년4월17일 제46551호	2012년4월17일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 박노상 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제116동 502호 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
11	8번근저당권설정등기말소	2012년4월17일 제46912호	2012년4월17일 해지	
12	근저당권설정	2014년8월21일 제108497호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 박노상 대구광역시 달서구 한실로 135, 116동 502호 (도원동, 가람마을) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
13	10번근저당권설정등기말소	2014년8월25일 제109368호	2014년8월25일 해지	
14	근저당권설정	2016년2월4일 제12861호	2016년1월29일 설정계약	채권최고액 금144,840,000원 채무자 박노상 대구광역시 달서구 한실로 135, 116동 502호 (도원동, 가람마을) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
15	12번근저당권설정등기말소	2016년2월4일 제12862호	2016년2월4일 해지	
16	근저당권설정	2017년1월23일 제9044호	2017년1월20일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 박노상 대구광역시 달서구 한실로 135, 116동 502호 (도원동, 가람마을) 근저당권자 비엔케어캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부견동, 부산은행부견동지점)
17	16번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제99363호	2021년9월29일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시37분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-091315

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1439 가람마을 제116동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박노상 (소유자)	660515-*****	단독소유	대구광역시 달서구 한실로 135, 116동 502호 (도원동, 가람마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년11월8일 제86033호	청구금액 금62,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	박노상
3	가압류	2022년12월23일 제99040호	청구금액 금24,170,614 원 채권자 주식회사 하나은행	박노상
4	압류	2024년11월8일 제93447호	권리자 국	박노상
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3712381호	채권자 대구신용보증재단	박노상
6	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6295441호	채권자 교보생명보험주식회사	박노상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2016년2월4일 제12861호	채권최고액 금144,840,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	박노상

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시37분4초