



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2003-004115



[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월27일	대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 20층 지하1층 철근콘크리트구조 아파트(대피실) 363.8091㎡ 1층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 15층 철근콘크리트구조	도면편철장 제4책 제740장

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>아파트 299.8928㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 239.8990㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 149.9464㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 89.9526㎡ 부속건축물 부1) 105동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상2층 지하1층 철근콘크리트구조 지하주차장 1013.37㎡ 1층 철근콘크리트구조 노인정 123.60㎡ 2층 철근콘크리트구조 독서실 123.60㎡ 부2) 106동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층 1층 철근콘크리트구조 관리사무소 65.88㎡ 부3) 107동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상1층 지하1층 철근콘크리트구조 전기실, 펌프실 283.00㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 26.00㎡ 부4) 108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상1층</p>	

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 철근콘크리트구조 지하주차장 1881.75㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 11.28㎡ 부5) 109동 벽돌구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층 1층 벽돌구조 재활용 품보관창고 36.00㎡ 부6) 110동 벽돌구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층 1층 벽돌구조 경비실 14.0573㎡	
2		대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 비슬로550길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 20층 지하1층 철근콘크리트구조 아파트(대피실) 363.8091㎡ 1층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398㎡ 11층 철근콘크리트구조	도로명주소 2019년11월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 299.8928㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 239.8990㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 149.9464㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 89.9526㎡ 부속건축물 부1) 105동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상2층 지하1층 철근콘크리트구조 지하주차장 1013.37㎡ 1층 철근콘크리트구조 노인정 123.60㎡ 2층 철근콘크리트구조 독서실 123.60㎡ 부2) 106동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층 1층 철근콘크리트구조 관리사무소 65.88㎡ 부3) 107동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상1층 지하1층 철근콘크리트구조	

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			전기실, 펌프실 283.00㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 26.00㎡ 부4) 108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상1층 지하1층 철근콘크리트구조 지하주차장 1881.75㎡ 1층 철근콘크리트구조 계단실 11.28㎡ 부5) 109동 벽돌구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층 1층 벽돌구조 재활용품보관창고 36.00㎡ 부6) 110동 벽돌구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층 1층 벽돌구조 경비실 14.0573㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 대곡동 58	대	7822㎡	2003년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월27일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 59.9938㎡	도면편철장 제4책 제740장

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7822분의 33.4025	2003년4월30일 대지권 2003년6월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월27일 제54332호		소유자 동재산업주식회사 174111-0005650 대구 달성군 논공면 본리리 103-33
2	소유권이전	2003년8월14일 제69575호	2003년1월10일 매매	소유자 서태교 670201-***** 대구 달서구 대곡동 58 대곡이오스 101-306
2-1	2변등기명의인표시 변경		2004년6월22일 전거	서태교의 주소 대구 달서구 월성동 270 월성주공아파트 405-203 2004년6월22일 부기
3	소유권이전	2004년6월22일 제44358호	2004년5월19일 매매	소유자 남진호 790512-***** 대구 달성군 논공읍 금포리 963-3
4	소유권이전	2009년7월14일 제73679호	2009년6월17일 매매	소유자 김인환 281210-***** 대구광역시 남구 대명동 1184-1 거래가액 금96,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2016년6월8일 제64539호	2014년1월16일 전거	김인환의 주소 대구광역시 달서구 비슬로550길 38, 101동 306호(대곡동, 대곡이오스)
4-2	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년6월8일 부기
5	소유권이전	2022년5월4일 제33449호	2022년3월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 백구암 301001-***** 대구광역시 달서구 비슬로550길 38, 101동306호(대곡동, 대곡이오스)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2025년4월14일 제1678158호	2024년9월7일 상속	<p>공유자 지분 35분의 3 탁명돌 460615-***** 경상북도 영천시 삼기길 39 (오마동) 지분 35분의 2 탁창준 761123-***** 경기도 의정부시 서광로 169, 103동 204호(산곡동, 대광로체비양) 지분 35분의 2 탁세은 790415-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-13, 1115동 1602호(청계동, 동탄역신안인스빌리베라2차) 지분 35분의 7 김기철 540727-***** 경상북도 경산시 하양읍 서사도리로 11, 703동 2401호(경산하양 제일풍경채 어바니티) 지분 35분의 7 김기욱 570625-***** 경기도 양주시 옥정로7길 34, 202동 402호(옥정동, 양주옥정신도시 디에트르 프레스티지) 지분 35분의 7 김기봉 601223-***** 서울특별시 성동구 동일로 237, 101동 703호(송정동, 서울숲아이파크) 지분 35분의 7 김지후 621223-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1300, 403동 604호(둔촌동, 올림픽파크포레온) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2016년 6월 8일 등기 접수 제 64541호로서 등기된 근저당권설정 강제집행보전키 위하여 대위신청함</p>
6-1	6번소유권경정	2025년8월12일 제4224278호	2025년8월11일 협의분할	<p>공유자 지분 35분의 3 탁명돌 460615-*****</p>

열람

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 영천시 삼귀길 39 (오미동) 지분 35분의 2 탁창준 761123-***** 경기도 의정부시 서광로 169, 103동 204호(산곡동, 대광로제비양) 지분 35분의 2 탁세은 790415-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-13, 1115동 1602호(청계동, 동탄역신안인스빌리베라2차) 지분 35분의 14 김기철 540727-***** 경상북도 경산시 하양읍 서사도리로 11, 703동 2401호(경산하양 제일풍경채 어바니티) 지분 35분의 7 김기봉 601223-***** 서울특별시 성동구 동일로 237, 101동 703호(송정동, 서울숲아이파크) 지분 35분의 7 김지후 621223-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1300, 403동 604호(둔촌동, 올림픽파크포레온)
7	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3770872호	2025년7월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경315 62)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월14일 제69576호	2003년7월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 서태교 대구 달서구 대곡동 58 대곡이오스 101-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남산동지점)
2	근저당권설정	2003년8월14일	2003년7월9일	채권최고액 금39,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69577호	설정계약	채무자 서태교 대구 달서구 대곡동 58 대곡이오스 101-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남산동지점)
3	근저당권설정	2003년11월24일 제100111호	2003년11월24일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 서태교 대구 달서구 대곡동 58 대곡이오스 101-306 근저당권자 주식회사대백상호저축은행 170111-0004044 대구 중구 삼덕동2가 5
4	1번근저당권설정등기말소	2003년11월26일 제100967호	2003년11월26일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년11월26일 제100968호	2003년11월26일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2004년6월22일 제44357호	2004년6월18일 해지	
7	근저당권설정	2004년6월22일 제44359호	2004년6월22일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 남진호 대구 달성군 논공읍 금포리 963-3 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (동성로지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2009년6월19일 제64574호	2009년6월19일 해지	
9	근저당권설정	2016년6월8일 제64541호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금496,000,000원 채무자 김인환 대구광역시 달서구 비슬로550길 38, 101동 306호(대곡동,대곡이오스) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
9-1	9번근저당권변경	2022년5월4일 제33450호	2022년5월2일 확정채무의	채무자 백구암 대구광역시 달서구 비슬로550길 38,101동

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	306호(대곡동,대곡이오스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 09시09분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2003-004115

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 58 대곡이오스 제101동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기봉 (공유자)	601223-*****	35분의 7	서울특별시 성동구 동일로 237, 101동 703호(송정동, 서울숲아이파크)	6, 6-1
김기철 (공유자)	540727-*****	35분의 14	경상북도 경산시 하양읍 서사도리로 11, 703동 2401호(경산하양 제일풍경채 어바니티)	6, 6-1
김지후 (공유자)	621223-*****	35분의 7	서울특별시 강동구 양재대로 1300, 403동 604호(둔촌동, 올림픽파크포레온)	6, 6-1
탁명돌 (공유자)	460615-*****	35분의 3	경상북도 영천시 삼귀길 39 (오미동)	6, 6-1
탁세은 (공유자)	790415-*****	35분의 2	경기도 화성시 동탄청계로 303-13, 1115동 1602호(청계동, 동탄역신안인스빌리베라2차)	6, 6-1
탁창준 (공유자)	761123-*****	35분의 2	경기도 의정부시 서광로 169, 103동 204호(산곡동, 대광로제비양)	6, 6-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년6월8일 부기	탁명돌 등
7	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3770872호	채권자 한국주택금융공사	탁명돌 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년6월8일 제64541호	채권최고액 금496,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김기봉 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 9시9분2초