

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31562 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.6.8.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31562

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 대곡동 58

대곡이오스

101동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 비슬로550길 38

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 20층

지하1층 철근콘크리트구조 아파트(대피실) 363.8091m²

1층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398m²

2층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398m²

3층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398m²

4층 철근콘크리트구조 아파트 394.0398m²

5층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398m²

6층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398m²

7층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398m²

8층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398m²

9층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398m²

10층 철근콘크리트구조 아파트 381.4398m²

11층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

12층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

13층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

14층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

15층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

16층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

17층 철근콘크리트구조 아파트 299.8928m²

18층 철근콘크리트구조 아파트 239.8990m²

19층 철근콘크리트구조 아파트 149.9464m²

20층 철근콘크리트구조 아파트 89.9526m²

부속건축물

부1) 105동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상

2층

지하1층 철근콘크리트구조 지하주차장 1013.37m²

1층 철근콘크리트구조 노인정 123.60m²

2층 철근콘크리트구조 독서실 123.60m²

부2) 106동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층

1층 철근콘크리트구조 관리사무소 65.88m²

부3) 107동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상

1층

지하1층 철근콘크리트구조 전기실, 펌프실 283.00m²

1층 철근콘크리트구조 계단실 26.00㎡

부4) 108동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지하1층, 지상
1층

지하1층 철근콘크리트구조 지하주차장 1881.75㎡

1층 철근콘크리트구조 계단실 11.28㎡

부5) 109동

벽돌구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층

1층 벽돌구조 재활용품보관창고 36.00㎡

부6) 110동

벽돌구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 공동주택(아파트) 지상1층

1층 벽돌구조 경비

실 14.0573㎡

전유부분의 건물의 표시

3층306호

철근콘크리트구조 59.9938㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 대곡동 58
대 7822㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,822분의 33.4025

감정평가액	204,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	204,000,000	20,400,000
2회	2026.03.24	142,800,000	14,280,000
3회	2026.04.21	99,960,000	9,996,000
4회	2026.05.26	69,972,000	6,997,200
