



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2013-003047



[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2013년5월22일 | 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로11길 33 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 105.6113㎡ 2층 664.0278㎡ 3층 664.0278㎡ 4층 664.0278㎡ 5층 664.0278㎡ 6층 664.0278㎡ 7층 664.0278㎡ 8층 664.0278㎡ 9층 664.0278㎡ 10층 664.0278㎡ 11층 664.0278㎡ 12층 664.0278㎡ 13층 664.0278㎡ 14층 664.0278㎡ 15층 664.0278㎡ 16층 664.0278㎡ 17층 664.0278㎡ 18층 664.0278㎡ 19층 664.0278㎡ 20층 664.0278㎡ 21층 664.0278㎡ 22층 664.0278㎡ 23층 664.0278㎡ 24층 664.0278㎡ 25층 443.4368㎡ 26층 220.591㎡ | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|----------------------|----|-----------------------|-------------|
| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 대구광역시 달서구 유천동 597 | 대 | 66478.8m ² | 2013년5월22일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 2013년5월22일 | 제21층 제2102호 | 철근콘크리트구조 84.8541m ² | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 66478.8분의 39.4218 | 2013년4월29일 대지권 2013년5월22일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2013년5월22일 제69786호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2013-485호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년5월22일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2013년6월11일 제81474호 | 2011년4월29일 매매 및 | 소유자 최미혜 711122-***** 대구광역시 달서구 비슬로 2734, 103동 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------------|--|--|
| | | | 신탁재산의처분 | 1901호(대곡동, 대곡역 화성파크드림위드) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 경정 | 2014년9월25일 제123555호 | 2013년6월11일 신청착오 | 최미혜의 주소 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동, 진천역에이케이그랑폴리스) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 2013년6월11일 등기 |
| 4 | 가압류 | 2020년8월25일 제97835호 | 2020년8월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단51794) | 청구금액 금31,000,000 원 채권자 서영미 690715-***** 대구 수성구 지범로 65-5, 401호 (자산동) |
| 5 | 4번가압류등기말소 | 2021년7월26일 제75416호 | 2021년7월23일 해제 | |
| 6 | 가압류 | 2025년4월29일 제2038378호 | 2025년4월29일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4070) | 청구금액 금950,000,000 원 채권자 오영순 761107-***** 대구 달서구 월배로40길 32 미르빌 501호 (상인동) |
| 7 | 가압류 | 2025년6월13일 제2983482호 | 2025년6월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4588) | 청구금액 금60,000,000 원 채권자 정영식 930417-***** 대구 달서구 상원로9길 54-15, 201호 (진천동) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년7월23일 제3820636호 | 2025년7월23일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31574) | 채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원) |

[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|---|--|
| 9 | 가압류 | 2025년9월22일 제5022380호 | 2025년9월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 71) | 청구금액 금17,903,995 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2013년6월11일 제81475호 | 2013년5월2일 설정계약 | 채권최고액 금199,200,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 비슬로 2734, 103동 1901호(대곡동,대곡역 화성파크드림위드) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 진천동 595-1 |
| 2 | 근저당권설정 | 2014년9월25일 제123556호 | 2014년9월24일 설정계약 | 채권최고액 금199,200,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (업무지원부) |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2015년10월26일 제167560호 | 2015년9월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년9월25일 제123557호 | 2014년9월24일 설정계약 | 채권최고액 금64,800,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (업무지원부) |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2015년10월26일 제167517호 | 2015년9월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2014년9월26일 제125113호 | 2014년9월26일 해지 | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 5 | 근저당권설정 | 2015년8월31일 제138869호 | 2015년8월31일 설정계약 | 채권최고액 금64,800,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (수성동지점) |
| 5-1 | 5번근저당권이전 | 2016년2월1일 제10912호 | 2015년9월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |
| 6 | 근저당권설정 | 2019년5월8일 제48700호 | 2019년5월8일 설정계약 | 채권최고액 금338,800,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) |
| 6-1 | 6번근저당권변경 | 2023년6월8일 제42993호 | 2023년6월7일 변경계약 | 채권최고액 금266,100,000원 |
| 6-2 | 6번근저당권이전 | 2025년11월11일 제5916587호 | 2025년9월29일 확정채권양도 | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부) |
| 7 | 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소 | 2019년5월9일 제49078호 | 2019년5월9일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2019년6월10일 제60653호 | 2019년6월10일 설정계약 | 채권최고액 금68,400,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동,진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩) |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년8월27일 | 2021년8월26일 | 채권최고액 금105,600,000원 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|---------|------|---|
| | | 제88345호 | 설정계약 | 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동, 진천역에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시37분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2013-003047

[집합건물] 대구광역시 달서구 유천동 597 진천역에이케이그랑폴리스 제104동 제21층 제2102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 최미혜 (소유자) | 711122-***** | 단독소유 | 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호(유천동, 진천역에이케이그랑폴리스) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 6 | 가압류 | 2025년4월29일 제2038378호 | 청구금액 금950,000,000 원 채권자 오영순 | 최미혜 |
| 7 | 가압류 | 2025년6월13일 제2983482호 | 청구금액 금60,000,000 원 채권자 정영식 | 최미혜 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년7월23일 제3820636호 | 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 | 최미혜 |
| 9 | 가압류 | 2025년9월22일 제5022380호 | 청구금액 금17,903,995 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 | 최미혜 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|-------|
| 6 | 근저당권설정 | 2019년5월8일 제48700호 | 채권최고액 금338,800,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사 | 최미혜 |
| 6-1 | 근저당권변경 | 2023년6월8일 제42993호 | 채권최고액 금266,100,000원 | 최미혜 |
| 6-2 | 근저당권이전 | 2025년11월11일 제5916587호 | 근저당권자 한국자산관리공사 | 최미혜 |
| 8 | 근저당권설정 | 2019년6월10일 제60653호 | 채권최고액 금68,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 | 최미혜 |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년8월27일 제88345호 | 채권최고액 금105,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 | 최미혜 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시37분39초