



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1718-2012-004563



[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월25일	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로2길 115-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택(다가구주택) 1층 제1중근린생활시설(한의원) 129.7㎡ 2층 다가구주택(2가구) 122.7㎡ 3층 다가구주택(1가구) 96.88㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월25일 제80204호		소유자 이영환 490504-***** 대구광역시 남구 안지랑로 20-1 (대명동)
2	소유권이전	2013년6월3일 제77494호	2013년5월28일 매매	소유자 김매화 591229-***** 대구광역시 달성군 다사읍 다사로69길 46 매매목록 제2013-1925호
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년10월19일 제109240호</del>	<del>2018년10월18일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2018타경663 8)</del>	<del>채권자 정규희 730323-***** 대구 달성군 다사읍 대실역남로 11, 502동 902호(죽곡리, 죽곡청아람5단지)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년1월16일 제6219호	2020년1월15일 취하	
5	임의경매개시결정	2020년8월24일	2020년8월24일	채권자 다사농업협동조합 174136-0000385

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제97117호</del>	<del>대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2020타경434 5)</del>	<del>대구 달성군 다사읍 다사로4길 1 (매곡리)</del>
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년10월5일 제115104호	2020년9월29일 취하	
7	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3857883호	2025년7월24일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경315 86)	채권자 송주원 740721-***** 대구 달성군 다사읍 대실역북로2길 115-10, 202호(다사읍)
8	압류	2025년9월22일 제5021812호	2025년9월22일 압류(달서사업 소-10700)	권리자 대구광역시 처분청 대구광역시상수도사업본부달서사업소

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월25일 제80205호	2012년6월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 <del>이영환</del> <del>대구광역시 남구 안지랑로 20-1 (대명동)</del> 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 234 ( 죽곡지점 ) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532
1-1	1번근저당권변경	2013년6월3일 제77495호	2013년6월3일 계약인수	채무자 김매화 대구광역시 달성군 다사읍 다사로69길 46
2	근저당권설정	2016년8월23일 제98183호	2016년8월23일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 김매화 대구광역시 달성군 다사읍 다사로69길 46 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 ( 죽곡지점 )

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532
3	<del>전세권설정</del>	<del>2016년9월20일 제111071호</del>	<del>2016년9월19일 설정계약</del>	<del>전세금 금75,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 50㎡ (202호) 존속기간 2016년 09월 21일부터 2018년 09월 20일까지 전세권자 송영선 571205-***** 경상북도 성주군 선남면 취곡2길 118-3 도면 제2016-753호</del>
4	<del>주택임차권</del>	<del>2018년1월4일 제1044호</del>	<del>2017년12월28일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2017카임134)</del>	<del>임차보증금 금60,000,000원(임차보증금 70,000,000원 중 미반환보증금) 범 위 건물중 2층 북동쪽 약 50평방미터(201호) 임대차계약일자 2014년9월11일 주민등록일자 2014년9월22일 점유개시일자 2014년9월22일 확정일자 2014년9월11일 임차권자 정규화 730323-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로2길 115-10 (매곡리) 도면 제2018-13호</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2020년1월17일 제6806호	2020년1월15일 해제	
6	3번전세권설정등기 말소	2021년10월25일 제107030호	2021년10월25일 해지	
7	전세권설정	2021년10월25일 제107031호	2021년10월19일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 건물중 2층 50㎡ (202호) 존속기간 2021년10월19일부터 2023년10월18일까지 전세권자 송주원 740721-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로2길 115-10 202호 도면 제2021-449호

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-1925			
거래가액	금610,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532	4	2013년5월28일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532	2	2013년5월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시25분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2012-004563

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1532

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김매화 (소유자)	591229-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 다사로69길 46	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3857883호	채권자 송주원	김매화
8	압류	2025년9월22일 제5021812호	권리자 대구광역시	김매화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년6월25일 제80205호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 다사농업협동조합	김매화
2	근저당권설정	2016년8월23일 제98183호	채권최고액 금38,000,000원 근저당권자 다사농업협동조합	김매화
7	전세권설정	2021년10월25일 제107031호	전세금 금55,000,000원 전세권자 송주원	김매화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.