



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-014802



[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아파트 제109동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월13일	대구광역시 달성군 유가면 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아 파트 제109동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 테크노대로5길 79	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브 지붕 22층 공동주택(아파트) 지1층 34.097㎡ 지1층 28.7071㎡ 1층 313.7758㎡ 2층 376.3188㎡ 3층 376.3188㎡ 4층 376.3188㎡ 5층 376.3188㎡ 6층 376.3188㎡ 7층 376.3188㎡ 8층 376.3188㎡ 9층 376.3188㎡ 10층 376.3188㎡ 11층 376.3188㎡ 12층 376.3188㎡ 13층 376.3188㎡ 14층 376.3188㎡ 15층 376.3188㎡ 16층 376.3188㎡ 17층 376.3188㎡ 18층 376.3188㎡ 19층 376.3188㎡ 20층 376.3188㎡ 21층 376.3188㎡ 22층 376.3188㎡	
2		대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아 파트 제109동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브 지붕 22층 공동주택(아파트) 지1층 34.097㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아파트 제109동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79	지1층 28.7071m ² 1층 313.7758m ² 2층 376.3188m ² 3층 376.3188m ² 4층 376.3188m ² 5층 376.3188m ² 6층 376.3188m ² 7층 376.3188m ² 8층 376.3188m ² 9층 376.3188m ² 10층 376.3188m ² 11층 376.3188m ² 12층 376.3188m ² 13층 376.3188m ² 14층 376.3188m ² 15층 376.3188m ² 16층 376.3188m ² 17층 376.3188m ² 18층 376.3188m ² 19층 376.3188m ² 20층 376.3188m ² 21층 376.3188m ² 22층 376.3188m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 유가면 봉리 603	대	36078.6m²	2016년7월13일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603	대	36078.6m ²	2018년3월5일 1토지 행정구역명칭변경 2018년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월13일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 70.8694m ²	

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아파트 제109동 제13층 제1302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36078.6분의 44.5389	2016년6월3일 대지권 2016년7월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월13일 제80353호		소유자 주식회사에코시티 200111-0198759 광주광역시 서구 운천로 213, 807-1호 (치평동,8층)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년7월13일 부기
2	소유권이전	2016년8월1일 제88760호	2013년12월24일 매매	소유자 장민철 820328-***** 대구광역시 서구 당산로51길 19, 102동 304호(내당동, 오성뉴타운)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년1월17일 제7074호	2016년8월1일 신청착오	장민철의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 109동 1302호 (진아리채)
3	1-1번금지사항등기 말소		2013년12월24일	2016년8월1일 등기
4	소유권이전	2024년5월27일 제45617호	2024년5월24일 증여	소유자 정인연 800715-***** 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 109동1302호(진아리채)
5	가처분	2024년10월15일 제86221호	2024년10월15일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위로 인한 소유권이전등기 말소 청구권 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아파트 제109동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카단7651)	대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	가처분	2024년11월19일 제97102호	2024년11월19일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(202 4카단8164)	피보전권리 채무자에 대한 사해행위취소를 원인으로 하는 소유권이전등기말소 청구권 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3966872호	2025년7월30일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 02)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
8	가압류	2025년10월1일 제5250029호	2025년10월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 731)	청구금액 금43,956,787원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월1일 제88761호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 장민철 대구광역시 서구 당산로51길 19, 102동 304호(내당동, 오성뉴타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (달성공단지점)
2	근저당권설정	2020년1월17일	2020년1월17일	채권최고액 금149,600,000원

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아파트 제109동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7075호	설정계약	채무자 장민철 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 109동 1302호 (진아리채) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (달성공단지점)
2-1	2번근저당권이전	2025년1월22일 제5334호	2020년3월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년1월17일 제7076호	2020년1월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시25분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-014802

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603 대구테크노폴리스진아리채아파트 제109동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정인연 (소유자)	800715-*****	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 109동1302호(진아리채)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가처분	2024년10월15일 제86221호	피보전권리 사해행위로 인한 소유권이전등기 말소 청구권 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	정인연
6	가처분	2024년11월19일 제97102호	피보전권리 채무자에 대한 사해행위취소를 원인으로 하는 소유권이전등기말소 청구권 채권자 대구신용보증재단	정인연
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3966872호	채권자 한국주택금융공사	정인연
8	가압류	2025년10월1일 제5250029호	청구금액 금43,956,787원 채권자 대구신용보증재단	정인연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년1월17일 제7075호	채권최고액 금149,600,000원 근저당권자 중소기업은행	정인연
2-1	근저당권이전	2025년1월22일 제5334호	근저당권자 한국주택금융공사	정인연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.