

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31602 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.1.17.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31602

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 유가읍 봉리 603  
대구테크노폴리스진아리채아파트  
109동  
[도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브지붕 22층 공동주택(아파트)

지1층 34.097m<sup>2</sup>  
지1층 28.7071m<sup>2</sup>  
1층 313.7758m<sup>2</sup>  
2층 376.3188m<sup>2</sup>  
3층 376.3188m<sup>2</sup>  
4층 376.3188m<sup>2</sup>  
5층 376.3188m<sup>2</sup>  
6층 376.3188m<sup>2</sup>  
7층 376.3188m<sup>2</sup>  
8층 376.3188m<sup>2</sup>  
9층 376.3188m<sup>2</sup>  
10층 376.3188m<sup>2</sup>  
11층 376.3188m<sup>2</sup>  
12층 376.3188m<sup>2</sup>  
13층 376.3188m<sup>2</sup>  
14층 376.3188m<sup>2</sup>  
15층 376.3188m<sup>2</sup>  
16층 376.3188m<sup>2</sup>  
17층 376.3188m<sup>2</sup>  
18층 376.3188m<sup>2</sup>  
19층 376.3188m<sup>2</sup>  
20층 376.3188m<sup>2</sup>  
21층 376.3188m<sup>2</sup>  
22층 376.3188m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

13층1302호  
철근콘크리트구조 70.8694m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리603  
대 36078.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 36,078.6분의 44.5389

---

감정평가액	232,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	232,000,000	23,200,000
2회	2026.03.24	162,400,000	16,240,000
3회	2026.04.21	113,680,000	11,368,000
4회	2026.05.26	79,576,000	7,957,600

---