

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정성문 소유물건
(2025타경31611)

의뢰인: 대구지방법원 서부지원 사법보좌관
조선동

감정평가서번호: 우영2510-0202

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

우영감정평가사사무소

TEL. 053-213-2025 FAX. 0505-182-4025

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
여 송



감정평가액	일억삼천만원정 (₩130,000,000.-)			
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 조선동	감정평가 목적	경매	
제출처	경매1계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정성문 (2025타경31611)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.10.21	2025.10.21	2025.10.23

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	130,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩130,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 서구 상리동 295번지에 보관 중인 2024년식 BMW X7 xDrive40i (153나2993) 대형 승용자동차로서 대구지방법원 서부지원의 경매를 목적으로 하는 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다. “시장가치”는 감정평가의 대상이 되는 토지 등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말합니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 감정평가방법

가) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였습니다.

나) 본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 규정에 의거 차종, 연식, 배기량, 관리상태 등 동종 중고자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 21일입니다.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 가격조사 완료일은 2025년 10월 21일이며, 목록표시근거 상의 공부 및 귀 제시목록 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였습니다.

7. 그 밖의 사항

- 가) 본건 자동차의 물적사항은 귀 제시목록과 공부(자동차 등록원부)를 기준으로 하였습니다.
- 나) 본건은 자동차등록원부, 일반적인 거래관행, 현상 및 관리상태 등 제반사항을 고려하여 평가하였으며, 소모성 부품의 상태 및 수리여부, 제반장치의 정상작동여부 등은 재확인이 필요하니 업무 진행시 유의 하시기 바랍니다.
- 다) 본건 차량에 대한 보험개발원의 사고이력정보 조회 결과는 다음과 같으며, 자기차량 손해담보에 가입하지 않는 동안에 내 보험으로 처리한 사고 이력 정보는 확인이 불가능하며, 사고 이력이 제공 되지 아니한 사고 여부는 알수 없는 바 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

내 차 사고 발생(피해)		상대 차 사고 발생(피해)
내 차 보험(처리)	상대 보험(처리)	내 차 보험(처리)
-	수리(견적)비용 : 1,502,318원 - 공임 : 623,867원 - 도장 : 878,451원	-




감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 자동차의 개요

1. 대상자동차의 개요

구분	차량번호	차량명(제작회사)	연식	검사유효기간	주행거리(km)
1	153나2993	BMW X7 xDrive40i (BMW)	2024	2024.01.24. ~ 2028.01.23	12,007 (계기판)

2. 대상자동차의 보관장소 및 사진현황

차량번호	153나2993		
보관장소	대구광역시 서구 상리동 295번지		
현황사진			
			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	제작회사	연식(년)	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	감정평가목적	비고
1	BMW X7 xDrive40i	BMW	2021	71,574	90,000,000	2024.10.29	법원경매	-
2	BMW X7 xDrive40i	BMW	2022	50,952	98,000,000	2024.08.27	법원경매	-

2. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 자동차의 온라인 중고차매매 사이트에서의 시세는 차량의 제반 옵션사양, 연식, 주행거리, 관리상태 등에 따라 약 110,000,000 ~ 130,000,000원 내외로 형성되어 있습니다.

3. 감정평가액 결정

본건은 2024년식 BMW X7 xDrive40i(디자인 퓨어 엑셀런스)으로서 최초등록은 2024.01.24.이며, 주행거리, 관리상태, 검사유효기간, 등록세부등급 등 상기사항을 종합적으로 참작하여 **130,000,000원**으로 결정 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 및 결정 의견

1. 감정평가액

구 분	수 량	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
BMW X7 xDrive40i (2024년식)	1대	-	130,000,000	-
합 계			130,000,000	

2. 결정 의견

상기 감정평가액은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 거래사례비교법에 의한 자동차의 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단됩니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW X7 xDrive40i (승용 대형)	153나299 3	-	2024/21EM	7명	WBA21EMOXR9U41 492	BMW	130,000,000	
			-	381/5200	휘발유 6/2,998CC	B58B30P	2023.10.19		
	합 계							₩130,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2024년식 BMW X7 xDrive40i(153나2993) 대형 승용자동차로서 계기판상의 주행거리는 12,007km입니다.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색입니다.

(3) 관리상태

본건 차량의 외형상 관리상태는 연식 대비 대체로 보통입니다.

(4) 사용연료

본건의 자동차제원표상 사용연료는 하이브리드(휘발유+전기)입니다.

(5) 유효검사기간

본건의 검사 유효기간은 2024.01.24~2028.01.23입니다.

(6) 기타(옵션등)

본건 차량의 차체 형상은 SUV이며, 4륜구동(상시), ABS, 적응형순항제어장치, 자동비상 제동장치, 긴급제동경고장치, 제동보조시스템, 가변형 전조등, 차체자세제어장치, 주차 전후방센서 등 되어 있습니다.

위치도



소재지

대구광역시 서구 상리동 295



사 진 용 지



운전석쪽 측면



조수석쪽 측면

사 진 용 지



운전석쪽 후면



조수석쪽 후면

사 진 용 지



내부 인테리어 등



엔진룸

사진용지



트렁크



차대번호 등