

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31640 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.8.7.임의경매개시결정		배당요구종기	2025. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김홍수	전부	등기사항전부증명서	주거주택임차권자	2021.10.22.~	180,000,000		2021.10.22.	2021.10.22.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 13번 2024.4.30.접수 제37234호 주택임차권등기, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>대항력 있는 임차권등기 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경31640

---

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 도원동 1439  
가람마을  
108동  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 135

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

20층 아파트

지하대피소 328.20㎡

1층 311.90㎡

2층 309.50㎡

3층 309.50㎡

4층 309.50㎡

5층 303.66㎡

6층 303.66㎡

7층 303.66㎡

8층 303.66㎡

9층 303.66㎡

10층 303.66㎡

11층 303.66㎡

12층 303.66㎡

13층 303.66㎡

14층 303.66㎡

15층 303.66㎡

16층 303.66㎡

17층 303.66㎡

18층 303.66㎡

19층 303.66㎡

20층 303.66㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트 벽식구조

59.99㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 도원동 1439  
대 44951.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 44,951.9분의 33.18

---

