

# 감정평가서

의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 조선동
건명	정기성 소유물건(2025타경31706)
감정서번호	경북2250910

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사  
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며  
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

경북감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
박권순

(인)

감정평가액	이천오백만원정 (₩25,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 조선동		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대구지방법원 서부지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	정기성 (2025타경31706)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.01.20	2026.01.20	2026. 01. 22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	25,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩25,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 “대구광역시 서구 상리동 295 지에이치물류” 내에 보관중인 차량으로 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 감정평가 목적물의 개요

차명	Tiguan Allspace 2.0 TDI	제작일자	2020. 08. 11
차종	승용중형	검사유효기간	2020. 11. 25 ~ 2024. 11. 24
등록번호	398소5784	사용연료	경유 (4기통 1,968cc)
제원관리번호	024-2-00102 -0026-1219	연식	2020
차대번호	WVGZZZ5NZLM 171739	제작회사	폭스바겐
원동기형식	DFG	주행거리	31,926km

# 평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하였음.

## 4. 감정평가 조건

별도의 감정평가조건 없음.

## 5. 감정평가 방법

- 1) 본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- 2) 본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리상태 및 동종 중고자동차의 시중시세 등을 종합참작하여 비준가액으로 감정평가하였음.

## 6. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2026. 01. 20 일자 임.

# 평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 7. 실지조사·실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2026. 01. 20일  
자이고, 가격조사 완료일은 206. 01. 20 일자이며, 귀 제시목록 및 자동차등록원부  
를 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

## 8. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 “대구광역시 서구 상리동 295 지에이치물류” 내에 보관중이며, 동 장소  
에서 실사하였음.
- 2) 본건은 자동차등록원부, 거래관행, 현상 등 제반사항을 고려하여 평가하였으며,  
소모성부품의 상태 및 수리여부, 제반장치의 정상작동여부 및 사고유무 등은 재  
확인이 필요하니 경매 진행시 유의하시기 바람.
- 3) 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Car History(중고차 사고  
이력 정보 보고서)” 에 의해 아래와 같이 조사되는 바 경매 진행시 참고하시  
기바람.

자동차 특수용도 이력		없음
자동차 번호 / 소유자 변경이력		없음 / 없음
자동차 특수사고 이력(전손, 도난, 침수)		없음
보험사고이력	내차 피해	1회(571,863원)
	상대차 피해	없음

# 평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 결정

### 1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	제작회사	제작년/월	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
1	Tiguan 2.0 TDI	폭스바겐	2019. 09	92,868	25,000,000	2025. 09. 02	경매
2	Tiguan 2.0 TDI	폭스바겐	2019. 12	49,905	28,500,000	2025. 01. 15	경매
3	Tiguan 2.0 TDI	폭스바겐	2020. 09	51,607	27,000,000	2024. 11. 11	경매
4	Tiguan 2.0 TDI	폭스바겐	2021. 10	62,790	32,000,000	2024. 11. 07	경매

### 2. 온라인 중고차 방매수준

종류	연료	제작년/월	주행거리(km)	중고가격수준(원)
Tiguan Allspace 2.0 TDI	경유	2020. 05	118,339	19,200,000
Tiguan Allspace 2.0 TDI	경유	2020. 05	83,982	24,500,000
Tiguan Allspace 2.0 TDI	경유	2020. 05	71,326	25,390,000
Tiguan Allspace 2.0 TDI	경유	2020. 06	43,469	26,600,000

# 평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 감정평가액 결정

본건 차량은 2020(2020. 08. 11 제작)년식으로서, 주행거리, 보험이력상 사고 유무, 관리상태 및 세부등급 등 상기 사항을 종합적으로 참작하여 ₩25,000,000 으로 가격 결정함.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	Tiguan Allspace 2.0 TDI	398소 5784		2020  150ps/ 4,000rpm	7인승  -	WVGZZZ5 NZLM171739  DFG	폭스바겐  2020. 08. 11	25,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩25,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

2020년식(2020. 08. 11제작)으로 2020. 11. 25 최초등록 되었고 계기판상 주행거리는 31,926km임.

**(2) 색상**

흰색임.

**(3) 관리상태**

연식 대비 관리상태 보통임.

**(4) 사용연료**

4기통 1,968cc 경유차량임.

**(5) 유효검사기간**

차량등록원부상 2020. 11. 25 ~ 2024. 11. 24(유효기간 경과)임.

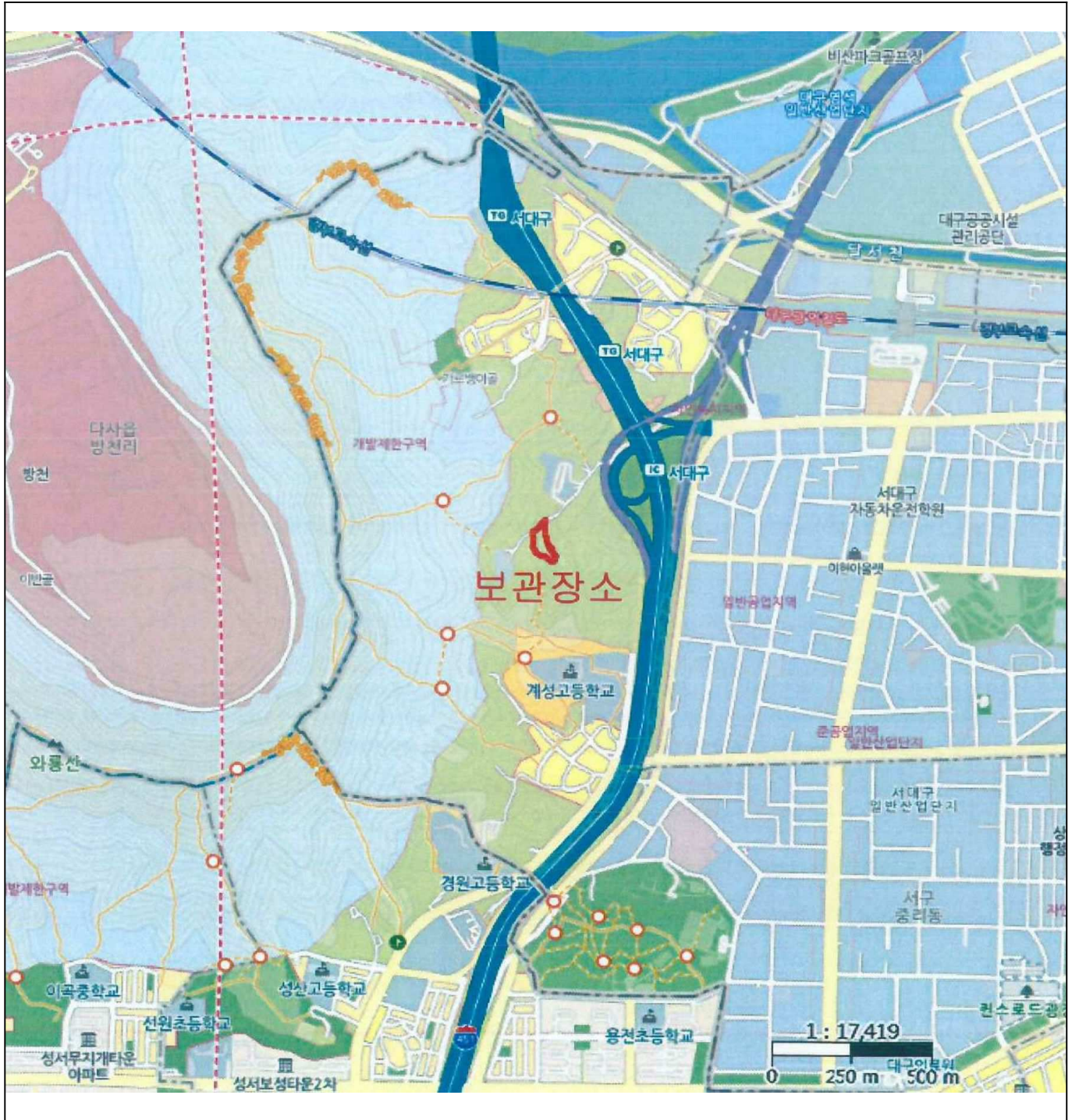
**(6) 기타(옵션등)**

자동, 네비게이션, 에어컨, 선루프, 전륜구동 차량임.

# 광역위치도



**소재지** 대구광역시 서구 상리동 295 지에이치물류



# 위치도



소재지 대구광역시 서구 상리동 295 지에이치물류









