

# 감정평가서

건명	망 권숙웅의 상속인 강영애 외 2명 소유물건(2025타경31960)
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 조선동
감정서번호	D052511-17-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사  
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며  
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

동인감정평가법인(주) 대구경북지사

# (자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
강동필

(인) 동인감정평가법인(주) (인)  
강동필

감정평가액	삼천사백만원정 (₩34,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 조선동		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대구지방법원 서부지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	망 권숙웅의 상속인 강영애 외 2명 (2025타경31960)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.20	2025.11.19 ~ 2025.11.20	2025. 11. 24	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	34,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩34,000,000	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

# 평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 대구광역시 서구 상리동 295 “지에이치물류센터” 내에 보관중인 자동차로서, 대구지방법원 서부지원의 경매목적의 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가의 조건

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 법령이 정하는 바에 따라 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 조건은 없습니다.

### 3. 기준시점

2025년 11월 20일(현장조사 완료일)

### 4. 평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 근거 자동차는 차종, 년식, 형식 및 주행거리, 관리상태 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 다른 방법에 의한 시산가격의 합리성 검토는 생략하였습니다.

### 5. 기타 참고사항

1) 본건은 기준시점일 현재 자동차등록원부(갑) 등본·초본상 검사유효기간이 2024.12.23. ~ 2026.12.22.로 되어 있는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

## 평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2) 대상물건의 사고이력은 “중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원 카히스토리)”를 통하여 확인하였으니, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

- 전손, 도난, 침수 보험사고 : 없음
- 특수 용도변경 이력 : 없음
- 소유자 변경 : 1회
- 차량번호 변경 : 1회
- 내차 피해 : 1회(8,739,400원)
- 상대차 피해 : 없음

3) 대상 차량은 중고차 사고이력정보 보고서상 차량세부모델이 Limited AWD로 되어 있습니다.

# 평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 등을 비교하여 대상 물건의 가액을 산정합니다.(거래사례비교법)

### 2. 대상물건의 개요

차명	Explorer 2.3	자동차 등록번호	194로6195
차대번호	1FMSK8FH8MGA35506	원동기 형식	H
연식	2021	색상	흰색
제작연월일	2020-10-19	용도	자가용
주행거리	55,322.8km	연료	가솔린
사용본거지	경상북도 울산광역시 울주군 방천2길 11(연양읍)		

### 3. 유사 자동차 평가전례

(출처:협회 감정평가정보)

차종	연식	주행거리 (km)	연료	감정평가액	평가목적	가격시점
익스플로러	2019	22,921.6	휘발류	28,000,000	경매	2024.07.25

### 4. 유사차량 방매가격 수준

(출처:중고차 매매사이트 등)

차명	연식	주행거리(km)	방매가격수준(원)
Explorer 2.3	2020 ~ 2021	38,000 ~ 65,000	30,000,000 ~ 39,000,000

# 평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 5. 시산가액

본건은 승용차로서 연식, 형식, 현상, 관리상태 등의 제반 가치형성요인 및 동종 유사차량의 신차 및 중고차의 시중 거래시세 등 제반 가치형성요인 등을 참작하여 본 건 자동차는 34,000,000원으로 결정하였습니다.

## III. 감정평가액 결정의견

상기한 거래사례비교법에 의한 시산가액이 유사 자동차의 가격수준, 평가전례 등과 비교검토할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 자동차의 감정평가액으로 결정합니다.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Explorer 2.3	194로619 5		2021  2,261cc	가솔린	1FMSK8FH8 MGA35506  H	포드  2020-10-19	34,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩34,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2021년형으로 계기판상 주행거리는 55,322.8km입니다.

(2) 색상

흰색입니다.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태와 노후도는 연식 및 주행거리 대비 보통입니다.

(4) 사용연료

가솔린입니다.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본상 2024-12-23~2026-12-22입니다.

(6) 기타(옵션등)

-

# 위치도



소재지 대구광역시 서구 상리동 295



# 사 진 용 지



전면 전경

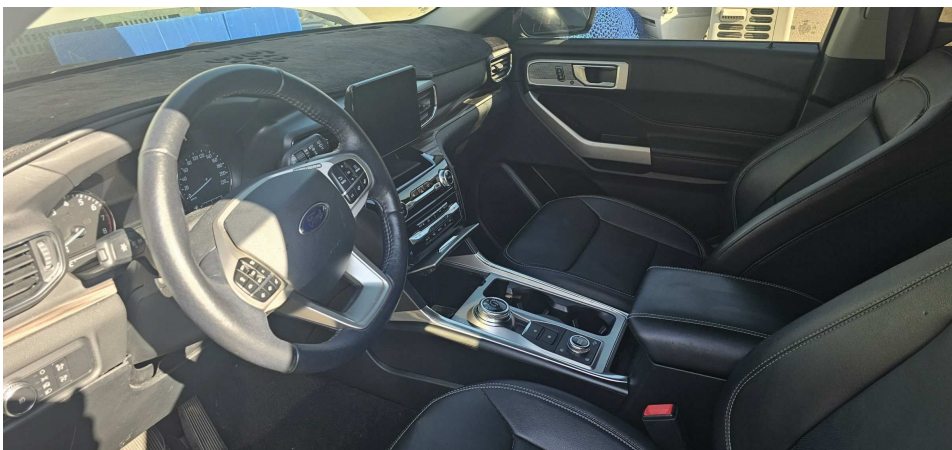


측면 전경

# 사 진 용 지



후, 측면 전경



실내 전경

# 사 진 용 지



엔진 전경



계기판