



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1750-2017-001025



[건물] 경상북도 고령군 다산면 별지리 463

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월18일	경상북도 고령군 다산면 별지리 463 [도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 별지로 226-80	일반철골구조 판넬지붕 1층 제조업소 491.23㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월18일 제7103호		소유자 안희순 620217-***** 경상북도 고령군 대가야읍 중앙로 3, 101동 806호 (동화궁전맨션)
2	소유권이전	2017년7월28일 제7514호	2017년6월15일 매매	소유자 김석현 830615-***** 경상북도 고령군 다산면 평리1길 8-15,301호(그린하이츠빌라) 거래가액 금397,285,714원
3	가압류	2023년11월27일 제8801호	2023년11월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 34405)	청구금액 금15,041,678 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
4	압류	2023년12월18일 제9424호	2023년12월14일 압류(자격정수 부-912344)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (철곡지사)
5	가압류	2024년1월26일 제784호	2024년1월26일 대구지방법원 서부지원	청구금액 금6,948,870 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,

[건물] 경상북도 고령군 다산면 별지리 463

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고령군법원의 가압류 결정(2024카단2)	하나금융그룹강남사옥)
6	임의경매개시결정	2024년3월5일 제1655호	2024년3월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경990)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	가압류	2024년3월25일 제2161호	2024년3월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 888)	청구금액 금10,156,077 원 채권자 제이비유리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동)
8	압류	2024년8월14일 제7133호	2024년8월14일 압류(채무과-00 3199)	권리자 고령군 3743

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월28일 제7515호	2017년7월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김석현 경상북도 고령군 다산면 평리1길 8-15,301호(그린하이츠빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어역지점) 공동담보 토지 경상북도 고령군 다산면 별지리 463
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월16일 제332호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
1-2	1번근저당권일부이 전	2024년1월16일 제333호	2024년1월16일 확정채권일부대	변제액 금136,043,534원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028

[건물] 경상북도 고령군 다산면 별지리 463

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			위변제	부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 고령등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시05분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-2017-001025

[건물] 경상북도 고령군 다산면 별지리 463

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석현 (소유자)	830615-*****	단독소유	경상북도 고령군 다산면 평리1길 8-15,301호(그린하이츠빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월27일 제8801호	청구금액 금15,041,678 원 채권자 신용보증기금	김석현
4	압류	2023년12월18일 제9424호	권리자 국민건강보험공단	김석현
5	가압류	2024년1월26일 제784호	청구금액 금6,948,870 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김석현
6	임의경매개시결정	2024년3월5일 제1655호	채권자 주식회사 하나은행	김석현
7	가압류	2024년3월25일 제2161호	청구금액 금10,156,077 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김석현
8	압류	2024년8월14일 제7133호	권리자 고령군	김석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월28일 제7515호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김석현
1-2	근저당권일부이전	2024년1월16일 제333호	근저당권자 기술보증기금	김석현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시5분52초