

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경990 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 4.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017. 7. 28. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제외 건물 포함. 목록1 감정가는 소하천구역 및 소하천예정지 감안가임. 지상의 이동가능한 조립식 건물은 매각제외(감정평가서참조).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경990

[물건 1]

- 경상북도 고령군 다산면 별지리 463
공장용지 1281m²
- 경상북도 고령군 다산면 별지리 463
[도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 별지로 226-80
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 제조업소 491.23m²

제시외 2-1 작업장 경량철골조 카보네이트지붕 341.6m²
2-2 창고 판넬조 판넬지붕 48.9m²
2-3 창고 판넬조 판넬지붕 3.3m²

감정평가액		602,325,750	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	602,325,750	60,232,600
2회	2026.03.03	421,628,000	42,162,800
3회	2026.04.07	295,139,000	29,513,900
4회	2026.05.12	206,597,000	20,659,700

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1 감정가는 소하천 구역 및 소하천예정지 감안가임. 지상의 이동가능한 조립식 건물은 매각제외(감정평가서참조).