



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-030349



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제8층 제817호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	서울특별시 강서구 등촌동 14-7, 14-35 가양역데시앙플렉스지식산업센터 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 424(등촌동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공장(지식산업센터)지원시설(근린생활시설 업무시설) 지5층 3691.22㎡ 지4층 4197.01㎡ 지3층 4155.63㎡ 지2층 4171.7㎡ 지1층 4180.04㎡ 1층 2572.87㎡ 2층 2718.91㎡ 3층 2108.46㎡ 4층 2116.87㎡ 5층 2105.69㎡ 6층 2106.9㎡ 7층 2108.79㎡ 8층 2108.79㎡ 9층 2100.51㎡ 10층 2110.05㎡ 11층 2110.05㎡ 12층 2110.05㎡ 옥탑1층 228.73㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 14-7 2. 서울특별시 강서구 등촌동 14-35	대 대	4274㎡ 964㎡	2021년12월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제8층 제817호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	제8층 제817호	철근콘크리트구조 56.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	5238분의 12.5	2021년12월10일 대지권 2021년12월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 16번 신탁 등기), 2토지(갑구 11번 신탁 등기) 2021년12월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년3월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월14일 제296186호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-20423호
2	소유권이전	2022년3월15일 제61027호	2020년7월29일 매매	소유자 광건 940909-***** 서울특별시 양천구 목동동로12길 38,601호(신정동, 목동그린빌라트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년3월10일 제36262호	2022년11월28일 주소변경	광건의 주소 서울특별시 강서구 화곡로63가길 71, 1004동1408호(등촌동, 등촌10단지 주공아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제8층 제817호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년3월19일 제59060호	2024년3월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02959)	청구금액 금22,209,202 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2024년4월17일 제80019호	2024년4월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단5 80)	청구금액 금10,616,708 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (채권관리부)
5	임의경매개시결정	2025년2월25일 제580911호	2025년2월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경883 1)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	압류	2025년9월5일 제4713786호	2025년9월5일 압류(징세과-티 80667)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월15일 제61029호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금494,400,000원 채무자 광건 서울특별시 양천구 목동동로12길 38,601호(신정동, 목동그린빌라트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (금정역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년3월10일 제36710호	2023년3월10일 해지	
3	근저당권설정	2023년3월10일 제37057호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금494,400,000원 채무자 광건 서울특별시 강서구 화곡로63가길 71, 1004동1408호(등촌동, 등촌10단지)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역테시앙플렉스지식산업센터 제8층 제817호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (등촌역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 16시37분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-030349

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제8층 제817호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽건 (소유자)	940909-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로63가길 71, 1004동1408호(등촌동, 등촌10단지 주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월19일 제59060호	청구금액 금22,209,202 원 채권자 롯데카드 주식회사	곽건
4	가압류	2024년4월17일 제80019호	청구금액 금10,616,708 원 채권자 주식회사 우리카드	곽건
5	임의경매개시결정	2025년2월25일 제580911호	채권자 중소기업은행	곽건
6	압류	2025년9월5일 제4713786호	권리자 국	곽건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년3월10일 제37057호	채권최고액 금494,400,000원 근저당권자 중소기업은행	곽건

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.