



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2018-001727



[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월14일	대구광역시 달서구 두류동 150-3, 150-4, 150-29 두류역아이작큐브오피스텔 [도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로 1770	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 26층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지하5층 1308.99㎡ 지하4층 1838.725㎡ 지하3층 1838.725㎡ 지하2층 1718.875㎡ 지하1층 1837.3149㎡ 1층 590.05㎡ 2층 1392.17㎡ 3층 920.4252㎡ 4층 920.4384㎡ 5층 920.4384㎡ 6층 920.4384㎡ 7층 920.4384㎡ 8층 920.4384㎡ 9층 920.4384㎡ 10층 920.4384㎡ 11층 920.4384㎡ 12층 920.4384㎡ 13층 936.4827㎡ 14층 936.4827㎡ 15층 992.9612㎡ 16층 992.9612㎡ 17층 992.9612㎡ 18층 992.9612㎡ 19층 992.9612㎡ 20층 992.9612㎡ 21층 992.9612㎡ 22층 992.9612㎡ 23층 992.9612㎡ 24층 992.9612㎡ 25층 992.9612㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 992.9612㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 두류동 150-3 2. 대구광역시 달서구 두류동 150-4 3. 대구광역시 달서구 두류동 150-29	대 대 대	1408㎡ 528.5㎡ 164.3㎡	2018년3월14일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월14일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 23.7306㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2100.8분의 3.16	2018년2월27일 대지권 2018년3월14일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기) 2018년3월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년6월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월14일 제24669호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-423호</del>
2	소유권이전	2018년6월29일 제66591호	2018년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 에이스디앤시주식회사 110111-5511103 대구광역시 수성구 동대구로25길 24-11, 201호(황금동, 해피하우스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년6월29일 제66595호	2018년6월29일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-1465호</del>
4	소유권이전	2020년1월30일 제11852호	2020년1월21일 매매	소유자 동양종합건설주식회사 170111-0081000 대구광역시 달서구 달구벌대로 1611 (감삼동) <del>매매목록 제2020-340호</del>
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2020년1월30일 제11853호	2020년1월30일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-148호</del>
6	소유권이전	2020년11월9일 제131458호	2020년11월9일 신탁재산의귀속	소유자 동양종합건설주식회사 170111-0081000 대구광역시 달서구 달구벌대로 1611(감삼동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	가압류	2024년6월5일 제48680호	2024년6월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단8 90)	청구금액 금855,101,896 원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년6월7일 제48982호	2024년6월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4698)	청구금액 금1,088,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구서지점)
9	압류	2024년7월10일 제59676호	2024년7월10일 압류(징수부-90 6042)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
10	가압류	2024년7월16일 제61044호	2024년7월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03522)	청구금액 금5,342,495,230 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩)
11	가압류	2024년8월6일 제67116호	2024년8월6일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1 408)	청구금액 금574,254,045 원 채권자 풍천 신용협동조합 171141-0000072 안동시 풍천면 구담배나들길 7 (구담리, 풍천신용협동조합)
12	가압류	2024년8월6일 제67242호	2024년8월6일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2024카합3 015)	청구금액 금684,317,014 원 채권자 예성신용협동조합 175541-0002026 경북 예천군 지보면 지보로 162 (소화리)
13	강제경매개시결정	2024년12월17일 제105821호	2024년12월17일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경450 23)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
14	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2922446호	2025년6월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경313	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			92)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월23일 제45024호	2024년5월22일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임93)	임차보증금 금105,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년 01월 10일 주민등록일자 2022년 01월 24일 점유개시일자 2022년 01월 24일 확정일자 2022년 01월 10일 임차권자 최고운 920808-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로 1770, 309호 (두류동, 두류역아이작큐브오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-340			
거래가액	금4,945,895,545원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제306호	4	2020년1월21일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제307호	4	2020년1월21일 매매	
3	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제308호	4	2020년1월21일 매매	
4	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호	4	2020년1월21일 매매	

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제310호	4	2020년1월21일 매매	
6	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제311호	4	2020년1월21일 매매	
7	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제318호	4	2020년1월21일 매매	
8	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제403호	4	2020년1월21일 매매	
9	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제404호	4	2020년1월21일 매매	
10	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제405호	4	2020년1월21일 매매	
11	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제406호	4	2020년1월21일 매매	
12	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제407호	4	2020년1월21일 매매	
13	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제408호	4	2020년1월21일 매매	
14	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제409호	4	2020년1월21일 매매	
15	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제410호	4	2020년1월21일 매매	
16	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제4층 제411호	4	2020년1월21일 매매	
17	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제504호	4	2020년1월21일 매매	

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제505호	4	2020년1월21일 매매	
19	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제506호	4	2020년1월21일 매매	
20	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제507호	4	2020년1월21일 매매	
21	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제508호	4	2020년1월21일 매매	
22	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제509호	4	2020년1월21일 매매	
23	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제510호	4	2020년1월21일 매매	
24	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제511호	4	2020년1월21일 매매	
25	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제521호	4	2020년1월21일 매매	
26	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제5층 제524호	4	2020년1월21일 매매	
27	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제606호	4	2020년1월21일 매매	
28	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제608호	4	2020년1월21일 매매	
29	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제609호	4	2020년1월21일 매매	
30	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제610호	4	2020년1월21일 매매	

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제6층 제611호	4	2020년1월21일 매매	
32	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제8층 제802호	4	2020년1월21일 매매	
33	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제10층 제1008호	4	2020년1월21일 매매	
34	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제11층 제1101호	4	2020년1월21일 매매	
35	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제14층 제1405호	4	2020년1월21일 매매	
36	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제14층 제1406호	4	2020년1월21일 매매	
37	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제16층 제1603호	4	2020년1월21일 매매	
38	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제18층 제1808호	4	2020년1월21일 매매	
39	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제19층 제1907호	4	2020년1월21일 매매	
40	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제20층 제2008호	4	2020년1월21일 매매	
41	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제21층 제2111호	4	2020년1월21일 매매	
42	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제25층 제2502호	4	2020년1월21일 매매	
43	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제25층 제2508호	4	2020년1월21일 매매	

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3 외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제26층 제2608호	4	2020년1월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 20시56분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2018-001727

[집합건물] 대구광역시 달서구 두류동 150-3외 2필지 두류역아이작큐브오피스텔 제3층 제309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
동양종합건설주식회사 (소유자)	170111-0081000	단독소유	대구광역시 달서구 달구벌대로 1611(감삼동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년6월5일 제48680호	청구금액 금855,101,896 원 채권자 주식회사대구은행	동양종합건설주식회사
8	가압류	2024년6월7일 제48982호	청구금액 금1,088,000,000 원 채권자 신용보증기금	동양종합건설주식회사
9	압류	2024년7월10일 제59676호	권리자 국민건강보험공단	동양종합건설주식회사
10	가압류	2024년7월16일 제61044호	청구금액 금5,342,495,230 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	동양종합건설주식회사
11	가압류	2024년8월6일 제67116호	청구금액 금574,254,045 원 채권자 풍천 신용협동조합	동양종합건설주식회사
12	가압류	2024년8월6일 제67242호	청구금액 금684,317,014 원 채권자 예성신용협동조합	동양종합건설주식회사
13	강제경매개시결정	2024년12월17일 제105821호	채권자 한국주택금융공사	동양종합건설주식회사
14	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2922446호	채권자 근로복지공단	동양종합건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월23일 제45024호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 최고운	동양종합건설주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 8시56분14초