



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2017-012852



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년7월13일	대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 138	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 165.7㎡ 1층 126.05㎡ 1층 121.71㎡ 2층 342.87㎡ 2층 88.47㎡ 3층 196.83㎡ 3층 123.66㎡ 3층 110.85㎡ 4층 208.77㎡ 4층 132.47㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1		대	736.4㎡	2017년7월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월13일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 53.36㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	736.4분의 31.3032	2017년7월7일 대지권 2017년7월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월13일 제80725호		공유자 지분 3분의 1 박재국 581223-***** <del>대구광역시 달성군 화원읍 성암로 16-13</del> 지분 3분의 1 여정옥 660306-***** 대구광역시 달서구 선원로 137, 106동 601호 (이곡동, 성서 푸른마을) 지분 3분의 1 김기환 701205-***** 대구광역시 북구 노원로 42-1 (노원동3가)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년10월11일 제107820호	2018년1월8일 주소변경	박재국의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 세천본2길 9
2	임의경매개시결정	2024년8월2일 제66419호	2024년8월2일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경389 26)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월13일 제80726호</del>	<del>2017년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김기환 대구광역시 북구 노원로 42-1 (노원동3가) 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스케어 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보목록 제2017-481호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월5일 제143459호	2017년12월4일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월5일 제143462호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 김기환 대구광역시 북구 노원로 42-1 (노원동3가) <del>근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1</del>
3-1	3번근저당권이전	2024년7월16일 제61004호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
4	근저당권설정	2019년10월11일 제107823호	2019년10월10일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김기환 대구광역시 북구 노원로 42-1 (노원동3가) <del>근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1</del>
4-1	4번근저당권이전	2024년7월16일 제61005호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스케어 제1층 제101호</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2017년7월13일 제80726호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월5일 제143459호 해지

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제102호</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2017년7월13일 제80726호 설정계약으로 인하여	2017년12월5일 제143459호 해지
3	<del>[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제103호</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2017년7월13일 제80726호 설정계약으로 인하여	2017년12월5일 제143459호 해지
4	<del>[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제104호</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2017년7월13일 제80726호 설정계약으로 인하여	2017년12월5일 제143459호 해지
5	<del>[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제105호</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2017년7월13일 제80726호 설정계약으로 인하여	2017년12월5일 제143459호 해지
6	<del>[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제106호</del>	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2017년7월13일 제80726호 설정계약으로 인하여	2017년12월5일 제143459호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-012852

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1590-1 에스스퀘어 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기환 (공유자)	701205-*****	3분의 1	대구광역시 북구 노원로 42-1 (노원동3가)	1
박재국 (공유자)	581223-*****	3분의 1	대구광역시 달성군 다사읍 세천본2길 9	1
여정옥 (공유자)	660306-*****	3분의 1	대구광역시 달서구 선원로 137, 106동 601호 (이곡동, 성서 푸른마을)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년8월2일 제66419호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김기환 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년12월5일 제143462호	채권최고액 금528,000,000원 <del>근저당권자 다사농업협동조합</del>	김기환 등
3-1	근저당권이전	2024년7월16일 제61004호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김기환 등
4	근저당권설정	2019년10월11일 제107823호	채권최고액 금18,000,000원 <del>근저당권자 다사농업협동조합</del>	김기환 등
4-1	근저당권이전	2024년7월16일 제61005호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김기환 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 20일 오후 8시42분29초