



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2007-009647



[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월16일	대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동	 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평슬라브지붕 지상5층 다세대주택 1층 다세대주택(주차장)12.75㎡ 2층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 3층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 4층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 5층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 	
2		대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 [도로명주소] 대구광역시 서구 통학로46길 45-17	철근콘크리트구조(철근)콘크리트평슬라브지붕 지상5층 다세대주택 1층 다세대주택(주차장)12.75㎡ 2층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 3층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 4층 다세대주택(2세대)100.04㎡ 5층 다세대주택(2세대)100.04㎡	도로명주소 2019년12월18일 등기

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 서구 비산동 722-7	전	165m ²	2007년10월16일
2	1. 대구광역시 서구 비산동 722-7	대	165m ²	2007년11월5일 1토지 지목변경 2007년11월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월16일	제3층 제202호	철근콘크리트조44.11m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165분의 20.44	2007년10월2일 대지권 2007년10월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월16일 제83140호		소유자 송민숙 600915-***** 경상북도 고령군 고령읍 장기리 142 황제빌라 106-101
2	소유권이전	2007년12월10일 제105675호	2007년11월2일 매매	소유자 박미영 680117-***** 대구광역시 북구 태전동 608-5 삼성아파트 4동 2004호 매매목록 제2007-3075호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월30일 제91072호	2017년6월8일 전거	박미영의 주소 대구광역시 남구 중앙대로32길 18(봉덕동)
3	가압류	2019년5월22일	2019년5월22일	청구금액 금50,000,000 원

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53940호	대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단804)	채권자 조은실 751207-***** 대구 서구 통학로46길 45-17, 102호 (비산동)
4	압류	2020년8월14일 제93725호	2020년8월14일 압류(징수팀-903787)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)
5	압류	2023년6월2일 제41891호	2023년6월2일 압류(채납정세과-티22858)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
6	압류	2023년8월7일 제61809호	2023년8월7일 압류(징수과-9750)	권리자 북구(대구광역시) 2215
7	압류	2024년6월25일 제54708호	2024년6월25일 압류(저부사업소-5668)	권리자 대구광역시 처분청 상수도사업본부서부사업소장
8	강제경매개시결정	2024년9월24일 제80150호	2024년9월24일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경41465)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월16일 제83144호	2007년10월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송민숙 경상북도 고령군 고령읍 장기리 142 황제빌라 106-101 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙리 278-4 (대동지점)

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2007년12월10일 제105679호	2007년12월3일 계약인수	채무자 박미영 대구광역시 북구 태전동 608-5 삼성아파트 4-2004
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제90686호	2013년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월30일 제91074호	2018년8월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박미영 대구광역시 남구 중앙대로32길 18(봉덕동) 근저당권자 강지연 600709-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로291길 47-52, 502호(장기동)
4	주택임차권	2019년12월27일 제144712호	2019년11월28일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2019카임97)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2013년6월10일 주민등록일자 2013년6월17일 점유개시일자 2013년6월20일 확정일자 2013년6월11일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대구경북지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월27일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-3075			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제2층 제101호	2	2007년11월2일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제2층 제102호	2	2007년11월2일 매매	

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제201호	2	2007년11월2일 매매	
4	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호	2	2007년11월2일 매매	
5	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제4층 제301호	2	2007년11월2일 매매	
6	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제4층 제302호	2	2007년11월2일 매매	
7	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제5층 제501호	2	2007년11월2일 매매	
8	[건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제5층 제502호	2	2007년11월2일 매매	

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2007-009647

[집합건물] 대구광역시 서구 비산동 722-7 제에이동 제3층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미영 (소유자)	680117-*****	단독소유	대구광역시 남구 중앙대로32길 18(봉덕동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년5월22일 제53940호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 조은실	박미영
4	압류	2020년8월14일 제93725호	권리자 국민건강보험공단	박미영
5	압류	2023년6월2일 제41891호	권리자 국	박미영
6	압류	2023년8월7일 제61809호	권리자 복구(대구광역시)	박미영
7	압류	2024년6월25일 제54708호	권리자 대구광역시	박미영
8	강제경매개시결정	2024년9월24일 제80150호	채권자 서울보증보험주식회사	박미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년8월30일 제91074호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 강지연	박미영
4	임차권설정	2019년12월27일 제144712호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박미영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 1시56분11초