



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-138736



[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 795

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월1일	대구광역시 달서구 이곡동 795	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층단독주택 1층단독주택(2)92.46㎡ 2층단독주택(1)72.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 795 [도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로260길 27-9	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층단독주택 1층단독주택(2)92.46㎡ 2층단독주택(1)72.69㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년7월1일 제36327호		소유자 김진원 350210-***** 대구 달서구 이곡동 795
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2	소유권이전	2008년9월1일 제96013호	2008년8월29일 증여	소유자 김철수 660301-***** 대구광역시 달서구 이곡동 795
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김철수의 주소 대구광역시 달서구 달구벌대로260길 27-9(이곡동) 2013년11월19일 부기
3	압류	2010년3월16일	2010년3월15일	권리자 국

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25809호	압류(채산법인 세과-1222)	처분청 서대구세무서
4	임의경매개시결정	2010년3월31일 제32035호	2010년3월31일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2010타경454 4)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (대구경북지역본부)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2010년5월6일 제45619호	2010년4월9일 임의경매취하	
6	3번압류등기말소	2010년5월26일 제52443호	2010년5월25일 해제	
7	압류	2011년9월16일 제120104호	2011년9월15일 압류(소득세과- 2840)	관리자 국 처분청 서대구세무서
8	7번압류등기말소	2012년5월8일 제57374호	2012년5월7일 해제	
9	강제경매개시결정	2014년1월17일 제7591호	2014년1월17일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2014타경397)	채권자 주식회사 일산금속 파주시 법원읍 대능리 434
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2014년3월3일 제26993호	2014년2월28일 취하	
11	가압류	2024년8월23일 제71597호	2024년8월23일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1080)	청구금액 금46,800,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
12	가압류	2024년8월23일 제71657호	2024년8월23일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금66,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동,

[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 795

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단7 297)	중소기업중앙회)
13	가압류	2024년8월27일 제72476호	2024년8월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7229)	청구금액 금12,920,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행)
14	가압류	2024년9월5일 제75938호	2024년9월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 435)	청구금액 금21,832,812 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
15	가압류	2024년10월10일 제84822호	2024년10월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 766)	청구금액 금14,179,044 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
16	임의경매개시결정	2024년10월17일 제86853호	2024년10월17일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경425 29)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
17	가압류	2024년12월26일 제108823호	2024년12월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 511)	청구금액 금15,104,748 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
18	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5171081호	2025년9월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			76)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년7월4일 제41910호	2000년7월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김진원 대구 달서구 이곡동 795 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성서지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
2	주택임차권	2005년2월18일 제11598호	2005년2월2일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2005카기385)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 도면표시중 각점을 순차로 연결하는 신내부분중 2,3,4,5,6,7,8,9,10,2에 대한 약53.22㎡ 임대차계약일자 2001년6월10일 주민등록일자 1995년1월16일 점유개시일자 2001년6월15일 확정일자 2005년1월19일 임차권자 김시백 대구 달서구 이곡동 795 도면편철장제1책165장
3	2번임차권설정등기 말소	2005년5월2일 제39159호	2005년4월26일 해지	
4	근저당권설정	2008년1월4일 제855호	2007년12월24일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 주식회사대동석채산업 경상북도 경산시 외촌면 음양리 1049-2 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영업부) 공동담보 토지 경상북도 경산시 외촌면 음양리 1049-2 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
4-1	4번근저당권담보추 가	2008년7월23일 제82744호		공동담보 건물 경상북도 경산시 외촌면 음양리 1049-2 가동

[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 795

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권공동담보일부소멸	2008년9월4일 제97380호		토지 경상북도 경산시 와촌면 음양리 1049-2 건물 경상북도 경산시 와촌면 음양리 1049-2에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
5	1번근저당권설정등기말소	2010년4월9일 제35400호	2010년4월9일 해지	
6	근저당권설정	2010년5월31일 제54437호	2010년5월31일 설정계약	채권최고액 금138,750,000원 채무자 이정림 대구광역시 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 103동 205호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영업부) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
7	6번근저당권설정등기말소	2011년8월2일 제101224호	2011년7월20일 해지	
8	근저당권설정	2011년8월2일 제101225호	2011년8월2일 설정계약	채권최고액 금115,000,000원 채무자 도운창 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 448 삼영아파트 디동 506호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영업부) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
9	4번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제164861호	2015년10월23일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제170124호	2015년10월28일 해지	
11	근저당권설정	2016년2월3일 제12317호	2016년2월3일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김철수 대구광역시 달서구 달구벌대로260길 27-9(이곡동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
12	근저당권설정	2020년11월30일	2020년11월30일	채권최고액 금72,000,000원

[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 795

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제141503호	설정계약	채무자 김철수 대구광역시 달서구 달구벌대로260길 27-9(이곡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (구미형곡지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
13	근저당권설정	2024년3월8일 제20007호	2024년3월7일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 김철수 대구광역시 달서구 달구벌대로260길 27-9(이곡동) 근저당권자 임정덕 670203-***** 대구광역시 수성구 용학로42길 13, 6동 213호(지산동,목련아파트) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 이곡동 795
13-1	13번근저당권가처분	2024년11월8일 제93191호	2024년11월8일 대구지방법원 김천지원의 가처분결정(2024카단11428)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터) 금지사항 근저당권에 대하여 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13-2	13번근저당권가처분	2024년12월19일 제106531호	2024년12월19일 대구지방법원의 가처분결정(2024카단40800)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-138736

[건물] 대구광역시 달서구 이곡동 795

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김철수 (소유자)	660301-*****	단독소유	대구광역시 달서구 달구벌대로260길 27-9(이곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년8월23일 제71597호	청구금액 금46,800,000 원 채권자 경북 신용보증재단	김철수
12	가압류	2024년8월23일 제71657호	청구금액 금66,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	김철수
13	가압류	2024년8월27일 제72476호	청구금액 금12,920,000 원 채권자 신용보증기금	김철수
14	가압류	2024년9월5일 제75938호	청구금액 금21,832,812 원 채권자 삼성카드 주식회사	김철수
15	가압류	2024년10월10일 제84822호	청구금액 금14,179,044 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김철수
16	임의경매개시결정	2024년10월17일 제86853호	채권자 중소기업은행	김철수
17	가압류	2024년12월26일 제108823호	청구금액 금15,104,748 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김철수
18	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5171081호	채권자 청운신용협동조합	김철수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년2월3일 제12317호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	김철수
12	근저당권설정	2020년11월30일 제141503호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김철수
13	근저당권설정	2024년3월8일 제20007호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 임정덕	김철수
13-1	가처분	2024년11월8일 제93191호	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 경북신용보증재단	김철수

출력일시 : 2025년 12월 11일 오후 2시37분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-2	가처분	2024년12월19일 제106531호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	김철수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.