



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-1996-162467



[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월18일	경상남도 진주시 상봉동 615-2, 762 화인아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 372.54㎡ 2층 372.54㎡ 3층 372.54㎡ 4층 372.54㎡ 5층 372.54㎡ 6층 372.54㎡ 7층 372.54㎡ 8층 372.54㎡ 9층 372.54㎡ 10층 372.54㎡ 11층 372.54㎡ 12층 372.54㎡ 13층 372.54㎡ 14층 372.54㎡ 15층 372.54㎡ 지하 364.80㎡	도면편철장 제107책제141장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		경상남도 진주시 상봉동 615-2, 762 화인아파트 제103동 [도로명주소] 경상남도 진주시 상봉대룡길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 372.54㎡ 2층 372.54㎡ 3층 372.54㎡ 4층 372.54㎡ 5층 372.54㎡ 6층 372.54㎡ 7층 372.54㎡ 8층 372.54㎡ 9층 372.54㎡	도로명주소 병기 2018년7월2일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 372.54㎡ 11층 372.54㎡ 12층 372.54㎡ 13층 372.54㎡ 14층 372.54㎡ 15층 372.54㎡ 지하 364.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 상봉동 615-2	대	909㎡	1994년6월18일
	2. 경상남도 진주시 상봉동 762	대	13950㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월18일	제9층 제902호	철근콘크리트조 83.315㎡	도면편철장 제107책제141장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1485900분의 3117	1994년6월7일 대지권 1994년6월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년7월4일 제26497호	1996년6월3일 매매	소유자 윤한구 480720-***** 진주시 상봉동 762 화인아파트 103동 902호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전	2004년10월26일 제50271호	2004년10월18일 매매	소유자 김영신 630728-***** 진주시 봉래동 38-15 삼전빌라 606
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년1월3일 제269호	2004년11월4일 전거	김영신의 주소 진주시 상봉동 762 화인아파트 103-902
3	강제경매개시결정	2008년5월21일 제28615호	2008년5월20일 창원지방법원진 주지원의 강제경매개시결 정(2008타경636 5)	채권자 홍경주 600525-***** 경상남도 창원시 팔용동 90-11
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2008년8월11일 제44602호	2008년8월8일 취하	
5	강제경매개시결정	2009년11월23일 제58202호	2009년11월23일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2009타경163 14)	채권자 안정호 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 104-1104
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2010년5월24일 제25709호	2010년5월14일 취하	
7	압류	2010년10월20일 제51879호	2010년10월20일 압류(세무과-19 605)	권리자 진주시
8	임의경매개시결정	2011년8월10일 제38413호	2011년8월10일 창원지방법원 진주지원의	채권자 박성필 681002-***** 진주시 대평면 대평리 553-3

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2011타경10173)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2012년1월26일 제3496호	2012년1월9일 취소기각결정	
10	7번압류등기말소	2013년1월29일 제4260호	2013년1월28일 압류해제	
11	압류	2014년7월3일 제43817호	2014년7월3일 압류(징수과-6984)	권리자 진주시
12	11번압류등기말소	2015년1월27일 제4535호	2015년1월27일 압류해제	
13	압류	2016년4월1일 제23061호	2016년4월1일 압류(징수과-3290)	권리자 진주시
14	13번압류등기말소	2019년6월3일 제25873호	2019년5월31일 해제	
15	압류	2020년4월17일 제20033호	2020년4월17일 압류(징수과(지방세)-3244)	권리자 진주시 3813
16	15번압류등기말소	2020년11월18일 제54246호	2020년11월17일 해제	
17	압류	2022년7월15일 제29109호	2022년7월15일 압류(채납징세과-티30357)	권리자 국 처분청 진주세무서장
18	압류	2023년6월1일 제19009호	2023년5월31일 압류(징수과-5391(세외수입))	권리자 진주시 3813
19	가압류	2023년12월26일 제44883호	2023년12월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금6,019,679 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층. 10층. 11층. 12층. 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단12223)	(주식회사 진주저축은행)
20	압류	2024년7월16일 제25281호	2024년7월15일 압류(경제통상국 장수과-003050)	권리자 진주시 3813
21	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3451742호	2025년7월3일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30995)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년9월26일 제49489호	1994년9월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김억조 밀양군 삼랑진읍 안태리 785-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1998년4월28일 제25973호	1998년4월27일 확정채무 의 면책적인수	채무자 윤한구 진주시 상봉동 762 화인아파트 103동 902호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 20일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2004년10월26일 제50269호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (진주지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월26일 제50270호	2004년10월25일 해지	
3	근저당권설정	2004년10월26일	2004년10월25일	채권최고액 금56,000,000원

열람일시 : 2026년02월24일 15시30분15초

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50272호	설정계약	채무자 김명은 진주시 상봉동 762 화인아파트 103-1001 근저당권자 봉수새마을금고 191144-0002408 진주시 봉래동 216
4	근저당권설정	2007년1월3일 제270호	2007년1월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영신 진주시 상봉동 762 화인아파트 103-902 근저당권자 코식권 511003-***** 진주시 신안동 2-12 원정그린빌 101-505
5	3번근저당권설정등기말소	2008년1월28일 제5244호	2008년1월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년1월28일 제5245호	2008년1월28일 해지	
7	근저당권설정	2008년1월28일 제5246호	2008년1월28일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김영신 진주시 상봉동 762 화인아파트 103-902 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9
8	근저당권설정	2008년2월28일 제10917호	2008년2월27일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김영신 진주시 상봉동 762 화인아파트 103-902 근저당권자 안정호 560417-***** 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 104-1104
9	8번근저당권설정등기말소	2010년5월14일 제24318호	2010년5월14일 해지	
10	근저당권설정	2010년5월14일 제24414호	2010년5월14일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김영신 경상남도 진주시 상봉동 762 화인아파트 103-902 근저당권자 박성필 681002-***** 경상남도 진주시 대평면 대평리 553-3
11	10번근저당권설정등기말소	2012년10월8일 제48279호	2012년10월8일 해지	

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	7번근저당권설정등기말소	2016년3월29일 제21380호	2016년3월29일 해지	
13	근저당권설정	2016년3월29일 제21381호	2016년3월29일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 김영신 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 103동 902호(상봉동, 화인아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (삼천포지점)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2025년11월4일 제5785128호	2025년9월29일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부
13-2	13번근저당권이전	2025년11월4일 제5785151호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 15시30분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-162467

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제103동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영신 (소유자)	630728-*****	단독소유	진주시 상봉동 762 화인아파트 103-902	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2022년7월15일 제29109호	권리자 국	김영신
18	압류	2023년6월1일 제19009호	권리자 진주시	김영신
19	가압류	2023년12월26일 제44883호	청구금액 금6,019,679 원 채권자 서민금융진흥원	김영신
20	압류	2024년7월16일 제25281호	권리자 진주시	김영신
21	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3451742호	채권자 주식회사경남은행	김영신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2016년3월29일 제21381호	채권최고액 금84,700,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김영신
13-2	근저당권이전	2025년11월4일 제5785151호	근저당권자 한국자산관리공사	김영신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 3시30분15초