



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1741-1996-070867



[건물] 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월27일	대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층주택 1층 주택 84.68㎡ 부속사 13.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 25일 전산이기
2	2011년12월14일	대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1 [도로명주소] 대구광역시 달성군 가창면 혈티로9길 137	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 시멘트벽돌조 주택 84.68㎡ 1층 시멘트벽돌조 부속사 13.69㎡ 2층 시멘트벽돌조 샌드위치판넬 주택 49.95㎡ 1층 시멘트벽돌조 슬라브 부속사 6.3㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년6월27일 제31059호		소유자 정명희 520718-***** <del>대구 달성군 가창면 오리 942</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년12월14일 제163838호	2011년10월31일 도로명주소	정명희의 주소 대구광역시 달성군 가창면 혈티로9길 137

[건물] 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2024년1월4일 제672호	2024년1월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 9385)	청구금액 금9,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
3	가압류	2024년5월28일 제46076호	2024년5월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 465)	청구금액 금23,738,861 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2810336호	2025년6월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경313 80)	채권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122 (가창면,가창농협)
5	가압류	2025년6월17일 제3051743호	2025년6월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 586)	청구금액 금5,009,991 원 채권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122 (가창면, 가창농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월14일 제163842호	2011년12월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정명희 대구광역시 달성군 가창면 헐티로9길 137 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 <del>대구광역시 달성군 가창면 용계리 30-7</del> 공동담보 토지 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	가창농업협동조합의 주소 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122 2013년9월11일 부기

[건물] 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2013년9월26일 제141062호	2013년9월26일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 정명희 대구광역시 달성군 가창면 헐티로9길 137 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 용계리 30-7 공동담보 토지 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 19시04분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-070867

[건물] 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정명희 (소유자)	520718-*****	단독소유	대구광역시 달성군 가창면 헐티로9길 137	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년1월4일 제672호	청구금액 금9,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	정명희
3	가압류	2024년5월28일 제46076호	청구금액 금23,738,861 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정명희
4	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2810336호	채권자 가창농업협동조합	정명희
5	가압류	2025년6월17일 제3051743호	청구금액 금5,009,991 원 채권자 가창농업협동조합	정명희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년12월14일 제163842호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 가창농업협동조합	정명희
2	근저당권설정	2013년9월26일 제141062호	채권최고액 금16,000,000원 근저당권자 가창농업협동조합	정명희

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 7시4분48초