

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31380 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 27.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 12. 14. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이용균		현황조사	주거 임차인				2009.10.06.			
<p><비고></p> <p>이용균:임대차관계미상의 전입자</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 임대차관계미상의 대항력여지있는 전입자 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31380

[물건 1]

1. 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1
대 489㎡

소유자 정명희
김현숙
김현미
김인덕

2. 대구광역시 달성군 가창면 오리 943-1
[도로명주소] 대구광역시 달성군 가창면 헐티로9길 137
위 지상

시멘트벽돌조 스라브지붕 2층 단독주택
1층 시멘트벽돌조 주택 84.68㎡
1층 시멘트벽돌조 부속사 13.69㎡
2층 시멘트벽돌조 샌드위치판넬 주택
49.95㎡
1층 시멘트벽돌조 스라브 부속사 6.3㎡

제시외 2-1 가추 철파이프조 4.5㎡
2-2 가추 철파이프조 5.5㎡
2-3 가추 철파이프조 6.3㎡
2-4 보일러실 판넬조 15㎡
2-5 현관 샷시조 13.3㎡
2-6 가추 샷시조 11.9㎡

감정평가액		231,320,470	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	231,320,470	23,132,100
2회	2026.02.03	161,924,000	16,192,400
3회	2026.03.03	113,346,000	11,334,600
4회	2026.04.07	79,342,000	7,934,200

일괄매각. 제시외 건물 포함. 임대차관계미상의 대항
력여지있는 전입자 있음.