



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2015-005818



[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	경상북도 경산시 압량면 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량면 압도로 38-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 395.2608㎡ 2층 385.7408㎡ 3층 381.2608㎡ 4층 381.2608㎡ 5층 381.2608㎡ 6층 381.2608㎡ 7층 381.2608㎡ 8층 381.2608㎡ 9층 381.2608㎡ 10층 381.2608㎡ 11층 381.2608㎡ 12층 381.2608㎡ 13층 381.2608㎡ 14층 381.2608㎡ 15층 381.2608㎡ 16층 381.2608㎡ 17층 381.2608㎡ 18층 381.2608㎡ 19층 381.2608㎡ 20층 381.2608㎡	도면 제2015-418호
2		경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 압도로 38-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 395.2608㎡ 2층 385.7408㎡ 3층 381.2608㎡ 4층 381.2608㎡ 5층 381.2608㎡ 6층 381.2608㎡ 7층 381.2608㎡	2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년1월2일 등기 도면 제2015-418호

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 381.2608㎡ 9층 381.2608㎡ 10층 381.2608㎡ 11층 381.2608㎡ 12층 381.2608㎡ 13층 381.2608㎡ 14층 381.2608㎡ 15층 381.2608㎡ 16층 381.2608㎡ 17층 381.2608㎡ 18층 381.2608㎡ 19층 381.2608㎡ 20층 381.2608㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 압량면 신대리 709	대	17278㎡	2015년11월16일 등기
2	1. 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709	대	17278㎡	2020년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2020년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 84.7934㎡	도면 제2015-418호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17278분의 54.9865	2015년11월11일 대지권 2015년11월16일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월16일 제69219호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2015-2032호
1-1	금지사항등기		2013년11월6일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년11월16일 부가
2	소유권이전	2016년1월27일 제4079호	2013년12월20일 매매	소유자 이해경 591020-***** 경상북도 경산시 압량면 신월길 34 거래가액 금211,322,700원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월19일 제10215호	2018년3월14일 전거	이해경의 주소 경상북도 경산시 압량면 압도로 38-10, 106동 304호 (이편한세상 경산신대아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년5월13일 제14105호	2022년4월8일 주소변경	이해경의 주소 경상북도 경산시 압량읍 오목천서길 257
3	1-1번금지사항등기 말소	2016년1월27일 제4079호		
4	압류	2016년5월20일 제23245호	2016년5월19일 압류(세무2과(세외수입)-9986)	권리자 대구광역시동구
5	4번압류등기말소	2017년8월21일 제32806호	2017년8월21일 해제	

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년10월28일 제36881호	2024년10월28일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 463)	청구금액 금20,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동, 중소기업중앙회)
7	가압류	2024년11월21일 제39707호	2024년11월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9869)	청구금액 금30,460,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)
8	가압류	2024년12월24일 제43228호	2024년12월24일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 555)	청구금액 금15,120,011 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (신항만지점, 대리인 정영남)
9	가압류	2024년12월30일 제43795호	2024년12월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 1005)	청구금액 금85,680,064 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자 신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행신항만지점)
10	가압류	2025년2월17일 제362224호	2025년2월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 17)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구 서구 서대구로 305 (비산동)
11	가압류	2025년5월14일 제2304560호	2025년5월14일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3 183)	청구금액 금6,339,026 원 채권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경상북도 경산시 압량읍 대학로75길 1
12	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4623870호	2025년9월1일 대구지방법원의 강제경매개시결	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9140)	(강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월27일 제4080호	2016년1월13일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 이혜경 경상북도 경산시 압량면 신월길 34 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (중방동지점)
2	근저당권설정	2018년3월19일 제10216호	2018년3월19일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 이혜경 경상북도 경산시 압량면 압도로 38-10, 106동 304호 (이편한세상 경산신대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (중방동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년5월8일 제18767호	2020년5월8일 해지	
4	근저당권설정	2022년5월13일 제14106호	2022년5월13일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 이혜경 경상북도 경산시 압량읍 오목천서길 257 근저당권자 방촌새마을금고 170144-0001877 대구광역시 동구 동촌로 220(방촌동)
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년6월2일 제16261호	2022년6월2일 해지	
6	전세권설정	2022년6월2일 제16272호	2022년5월27일 설정계약	전세금 금270,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2022년 6월 2일부터 2024년 8월 1일까지 전세권자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 중로구 을곡로 75(계동)

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월2일 부기
6-2	6번전세권이전	2024년11월21일 제39747호	2024년8월27일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시12분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2015-005818

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제106동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜경 (소유자)	591020-*****	단독소유	경상북도 경산시 압량읍 오목천서길 257	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월28일 제36881호	청구금액 금20,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	이혜경
7	가압류	2024년11월21일 제39707호	청구금액 금30,460,000 원 채권자 대구신용보증재단	이혜경
8	가압류	2024년12월24일 제43228호	청구금액 금15,120,011 원 채권자 수협은행	이혜경
9	가압류	2024년12월30일 제43795호	청구금액 금85,680,064 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자 신용보증기금관리기관)	이혜경
10	가압류	2025년2월17일 제362224호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 대구대서신용협동조합	이혜경
11	가압류	2025년5월14일 제2304560호	청구금액 금6,339,026 원 채권자 압량농업협동조합	이혜경
12	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4623870호	채권자 서울보증보험주식회사	이혜경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2022년6월2일 제16272호	전세금 금270,000,000원 전세권자 현대건설주식회사	이혜경
6-2	전세권이전	2024년11월21일 제39747호	전세권자 서울보증보험주식회사	이혜경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시12분3초