

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경9140 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 6. 2. 전세권			배당요구종기	2025. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서울보증보험 주식회사	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.06.02.~ 2024.08.01.	270,000,000					
<p><비고></p> <p>서울보증보험주식회사:신청채권자임. 전세권자로서 전세권설정일은 2022. 6. 2.임. 현대건설 주식회사의 임차보증금반환채권의 양수인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9140

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 압량읍 신대리 709

이편한세상경산신대아파트

106동

[도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 압독로 38-10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 395.2608m²

2층 385.7408m²

3층 381.2608m²

4층 381.2608m²

5층 381.2608m²

6층 381.2608m²

7층 381.2608m²

8층 381.2608m²

9층 381.2608m²

10층 381.2608m²

11층 381.2608m²

12층 381.2608m²

13층 381.2608m²

14층 381.2608m²

15층 381.2608m²

16층 381.2608m²

17층 381.2608m²

18층 381.2608m²

19층 381.2608m²

20층 381.2608m²

전유부분의 건물의 표시

3층304호

철근콘크리트구조 84.7934m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 압량읍 신대리709

대 17278m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,278분의 54.9865

감정평가액

217,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.12	217,000,000	21,700,000
2회	2026.04.13	151,900,000	15,190,000
3회	2026.05.15	106,330,000	10,633,000
4회	2026.06.16	74,431,000	7,443,100