



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1761-1996-075072



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 388-8

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년1월1일	대구광역시 <del>달서구 상인동</del> 388-8	시멘트블록조 시멘트 기와지붕 <del>단층 주택 13평6홉6작</del> 시멘트블록조 시멘트 기와지붕 <del>단층 변소 3홉3작</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	2009년7월10일	대구광역시 <del>달서구 상인동</del> 388-8	시멘블록조 시멘기와지붕 <del>단층주택 47.745평방미터</del>	변경
3		대구광역시 달서구 상인동 388-8 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상원로15길 46	시멘블록조 시멘기와지붕 단층주택 47.745평방미터	도로명주소 2022년10월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월16일 제37857호	1984년10월15일 매매	소유자 정이권 660628-***** <del>대구시 남구 상인동 358-10</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년2월11일 제240642호	2020년7월9일 주소변경	정이권의 주소 대구광역시 달서구 상원로15길 46 (상인동)

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 388-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>소유권이전</del>	<del>2009년7월10일 제72574호</del>	<del>2009년7월4일 증여</del>	<del>소유자 손경희 710520-***** 대구광역시 달서구 상인동 1591장미아파트301동1303호</del>
3	2번소유권이전등기 말소	2020년6월2일 제62483호	2020년6월2일 합의해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2025년1월13일 제2804호</del>	<del>2025년1월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 043)</del>	<del>청구금액 금6,065,464 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)</del>
5	가압류	2025년1월14일 제2978호	2025년1월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 037)	청구금액 금10,183,089 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	5번가압류등기말소	2025년2월14일 제326643호	2025년2월12일 해제	
7	4번가압류등기말소	2025년2월14일 제337812호	2025년2월13일 해제	
8	소유권일부이전	2025년2월19일 제434581호	2025년2월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 양애심 620301-***** 대구광역시 달서구 월곡로47길 72 (상인동)
9	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3432156호	2025년7월3일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경314 89)	채권자 주식회사신객주자산대부 170111-0671736 대구광역시 동구 안심로 52, 3층 (올하동)
10	1번정이권지분가압 류	2025년7월22일 제3794996호	2025년7월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4	청구금액 금11,162,628 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 388-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			942)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2025년2월11일 제240656호</del>	<del>2025년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,500,000원 채무자 정이권 대구광역시 달서구 상원로15길 46 (상인동) 근저당권자 주식회사오케이대부가산 110111-6248557 서울특별시 금천구 가산디지털1로 33-33, 1002호의3(가산동, 대륭테크노타운2차) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 388-8</del>
1-1	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2025년2월18일 제414241호</del>	<del>2025년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금52,500,000원 채무자 주식회사오케이대부가산 서울특별시 금천구 가산디지털1로 33-33, 1002호의3(가산동, 대륭테크노타운2차) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 388-8 을구 제1번의 근저당권</del>
2	근저당권설정	2025년4월16일 제1723714호	2025년4월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정이권 대구광역시 달서구 상원로15길 46 (상인동) 근저당권자 주식회사신객주자산대부 170111-0671736 대구광역시 동구 안심로 52, 3층(올하동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 388-8
3	1-1번질권등기말소	2025년4월16일 제1725449호	2025년4월16일 변제	
4	1번근저당권설정등 기말소	2025년4월16일 제1725460호	2025년4월16일 해지	

열람일시 : 2026년01월15일 14시39분31초

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-075072

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 388-8

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양애심 (공유자)	620301-*****	2분의 1	대구광역시 달서구 월곡로47길 72 (상인동)	8
정이권 (공유자)	660628-*****	2분의 1	대구광역시 달서구 상원로15길 46 (상인동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3432156호	채권자 주식회사신객주자산대부	양애심 등
10	가압류	2025년7월22일 제3794996호	청구금액 금11,162,628 원 채권자 신한카드주식회사	정이권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2025년4월16일 제1723714호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사신객주자산대부	양애심 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.