



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2020-003583



[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월14일	대구광역시 달성군 유가읍 상리 954 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노남로11길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 176.64㎡ 2층 134.96㎡ 3층 143.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월14일 제54846호		공유자 지분 2분의 1 박천목 660731-***** 대구광역시 달서구 당산로38길 6-2 (두류동) 지분 2분의 1 이정희 690829-***** 대구광역시 달성군 유가읍 테크노남로11길 13
2	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3569337호	2025년7월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31524)	채권자 유가농업협동조합 174136-0000400 대구광역시 달성군 유가면 비슬로64길 43 (유곡리, 유가농업협동조합)
3	압류	2025년7월11일 제3613532호	2025년7월7일 압류(달성사업소-4462)	권리자 대구광역시 처분청 상수도사업본부달성사업소장
4	1번이정희지분압류	2025년11월20일	2025년11월20일	권리자 달성군(대구광역시) 2218

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6087404호	압류(정수과-003430)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월14일 제54847호	2020년5월14일 추가설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 이정희 대구광역시 달성군 유가읍 테크노남로11길 13 근저당권자 유가농업협동조합 174136-0000400 대구광역시 달성군 유가면 비슬로64길 43 (테크노폴리스중앙지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2020년5월14일 제54848호	2020년5월14일 설정계약	채권최고액 금424,000,000원 채무자 이정희 대구광역시 달성군 유가읍 테크노남로11길 13 근저당권자 유가농업협동조합 174136-0000400 대구광역시 달성군 유가읍 비슬로64길 43 (테크노폴리스중앙지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954
3	전세권설정	2023년3월17일 제19756호	2023년2월9일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 3층 남향 130㎡ 301호 존속기간 2023년 3월 17일부터 2025년 3월 16일까지 전세권자 양보배 850120-***** 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로2길 9,102동 803호(대구테크노폴리스일동미라주더파크) 도면 제2023-110호

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2020-003583

[건물] 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박천목 (공유자)	660731-*****	2분의 1	대구광역시 달서구 당산로38길 6-2 (두류동)	1
이정희 (공유자)	690829-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 유가읍 테크노남로11길 13	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3569337호	채권자 유가농업협동조합	박천목 등
3	압류	2025년7월11일 제3613532호	권리자 대구광역시	박천목 등
4	압류	2025년11월20일 제6087404호	권리자 달성군(대구광역시)	이정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월14일 제54847호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 유가농업협동조합	박천목 등
2	근저당권설정	2020년5월14일 제54848호	채권최고액 금424,000,000원 근저당권자 유가농업협동조합	박천목 등
3	전세권설정	2023년3월17일 제19756호	전세금 금150,000,000원 전세권자 양보배	박천목 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 6시41분9초