

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31524 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1:2018.9.27.근저당권/ 목록2:2020.5.14.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
심재현	302호	현황조사	주거 임차인				2024.02.28.			
안수후	202호	현황조사	주거 임차인				2023.06.26.			
	202호	권리신고	주거 임차인	2023.6.25.-	10,000,000	500,000	2023.6.26.	2023.6.26.	2025.10.9.	
양보배	3층 남향 130㎡( 301호)	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2023.3.17.-2 025.3.16.	150,000,000					
	301호	현황조사	주거 임차인				2023.03.17.			
정동재	201호	현황조사	주거 임차인				2024.05.13.			
	201호	권리신고	주거 임차인	2024.5.13.-	15,000,000	300,000	2024.5.13.	2024.5.13	2025.9.13.	
정준연	203호	현황조사	주거 임차인				2024.07.25.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>심재현:임대차관계미상의 전입자</p> <p>양보배:등기사항전부증명서상의 전세권자임.</p> <p>정준연:임대차관계미상의 전입자</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
일괄매각. 제시외 건물 포함. 임대차관계미상의 전입자 있음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31524

[물건 1]

- 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954  
대 307.7m<sup>2</sup>
- 대구광역시 달성군 유가읍 상리 954  
[도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노남로11길 13  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택  
1층 176.64m<sup>2</sup>  
2층 134.96m<sup>2</sup>  
3층 143.8m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다락 등 철근콘크리트조 징크판넬지붕 57.2m<sup>2</sup>

소유자 이정희  
박천목

감정평가액	1,155,021,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	1,155,021,000	115,502,100
2회	2026.02.03	808,514,000	80,851,400
3회	2026.03.03	565,959,000	56,595,900
4회	2026.04.07	396,171,000	39,617,100
일괄매각. 제시외 건물 포함. 임대차관계미상의 전입 자 있음.			